

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 36 Nc 847/2006-6, ze dne 21.8.2006, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 15.3.2006, č.j. 025 EZ 394/2006, jež vydal Pukowietzová Tereza, Exekutorský zápis ze dne 21.3.2006, č.j. 025 EZ 430/2006, jež vydal Pukowietzová Tereza, ve věci:

oprávněného

Citibank Europe plc, společnost založená a existující podle irského práva, se sídlem Dublin, North Wall Quay 1, Irsko, registrovaná v rejstříku společností v Irské republice, pod číslem 132781, provozující obchodní činnost v ČR prostřednictvím Citibank Europe plc, organizační složka, bytem/se sídlem Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5, IČ: 28198131
zast.: Mgr. Dajbých Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti**povinnému**

Horák Roman, bytem/se sídlem V Břízkách 349/9, 150 00 Praha 5, nar. 12.9.1958, IČ: 70354081

o provedení exekuce pro 67737,--Kč s 26,4% úrokem z prodlení ročně od 16.4.2006 do zaplacení, smluvní pokuta 480,--Kč měsíčně od 16.4.2006 do zaplacení, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

**dražební vyhlášku
-elektronická dražba-**

I.

Dražební jednání se koná dne 24.4.2013 v 9:00 hod. prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.exdražby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 24.4.2013 v 10:30 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád)- bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1841/10000 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 3889

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
168/18	89	zahrada		památkově chráněné území, zemědělský půdní fond

Pozemek parc. č. 168/18 (dle KN druh zahrada) je skloněný v severním směru a tvoří bezprostřední okolí bytového domu č.p. 349. Na velké části pozemku parc. č. 168/18 se nachází betonový chodník v četně schodů sloužící obyvatelům bytového domu č.p. 349.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s., znalecký ústav ze dne 2.5.2012, pod č.j. 564 -46/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6 a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **60.000,- Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 (ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.) ve výši **30.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu **4602590237/0100**. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- Uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
- Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu epn@exekutorsky-urad.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 2uv98f6
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Jan Grosam, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17 Praha 6. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.

Byla zjištěna zástavní práva:

Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, Radlice, 150 00 Praha – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Profidebt, s.r.o., Jindřišská 941/24, Nové Město, 110 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 78 Praha – zástavní právo exekutorské

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 01 Praha – zástavní právo exekutorské

Husička Martin, Blatného 2318/4, Stodůlky, 158 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

X.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XI.

Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., není přípustné.

V Praze dne 19.2.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Ing. Michal Černý

RNDr. Eva Benešová

Ing. Jindřich Duřt

Ing. Jarmila Duřtová

Jaroslava Stehlíková

Finanční úřad pro Prahu 5

Profidebt, s.r.o.

Raiffeisenbank a.s. - zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokát

Hlavní město Praha

Husička Martin

ČSSZ

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor EÚ Praha 2

Český inkasní kapitál, a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5

JUDr. Ingrid Švecová, soudní exekutor EÚ Praha 3

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor EÚ Nymburk

OSPEN s.r.o. – zast. JUDr. Martin Michňák, advokát

Tessile ditta a.s. – zast. JUDr. Pavel Novák, advokát

PROFI CREDIT Czech, a.s.

Vodafone Czech Republic a.s. – zast. JUDr. Roman Majer, advokát

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha