

Městská část Praha 5

MUDr. Radek Klíma

Starosta

Vážený pan

Zastupitel MČ Praha 5

Mgr. Lukáš Budín

V Praze dne 19.10.2016

Vážený pane zastupiteli,

reaguji tímto na vaši interpelaci, přednesenou na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5, dne 22.9.2016. Přestože si myslím, že k uvedené problematice bylo již řečeno vše potřebné, pokusím se na tomto místě opakovaně vše shrnout.

V uvedené věci proběhlo standardní otevřené výběrové řízení, do kterého se mohl přihlásit neomezený počet subjektů a navrhnout libovolné využití pozemku. Stejně tak nabídnout libovolnou částku za pronajatý pozemek.

Název, pod kterým byl záměr pronájmu pozemku vyvěšen na úřední desce, přesně odpovídá předmětu pronájmu. Je tak jistě méně zavádějící, než kdybychom přistoupili k identifikaci předmětu pronájmu pod názvem zcela novým. Vysoutěžená výše nájmu při přepočtu na metr čtvereční je jednou z nejvyšších, za kterou městská část své pozemky pronajímá. S veřejným projednáním dotčené problematiky s občany naší městské části samozřejmě počítám, dojde k němu poté, co obdržíme od vítězného uchazeče návrh projektu.

Délka pronájmu pozemků odpovídá nabídnuté výši investice, stejně jako výše smluvní pokuty, když se vítězný uchazeč zavázal proinvestovat na území městské části 200 milionů korun.

Od vítězného uchazeče jsme finanční rozvahu a byznys plán neobdrželi, požadavek na jeho předložení totiž není standartní součásti zadávací dokumentace a stejně tak nebyl součástí zadávací dokumentace na pronájem dotčeného pozemku.

Není pravdou, že ve smlouvě absentuje ustanovení ukládající nájemci předat pozemek v původním stavu. Je totiž její součástí.

S pozdravem