**4.**    **Informace o Programu regenerace památek P5**

1/ Komise se seznámila s registry, které opět zveřejnil odbor kultury ÚMČ P5 na

<http://www.praha5.cz/cs/sekce/pamatky/>  památky na Praze 5
<http://www.praha5.cz/cs/sekce/pametni-desky/>  Pamětní desky na Praze 5
<http://www.praha5.cz/cs/sekce/plastiky/> Plastiky na Praze 5

Odbor připravuje zveřejnění registru Válečných hrobů.

2/ <http://monumnet.npu.cz/pamfond/hledani.php>

**5.**    **Informace o Městské památkové zóny (MTZ) Barrandov**

1/ vizualizace projektu <http://www.top-estates.cz/blog/barrandovska-zahrada>

<http://www.top-estates.cz/projekt-zahrada>

2/ <http://www.barrandov.org/cernarokle.html>.

3/ text pozice sdružení za starý Barrandov k projektu je dole v příloze zápisu (a provizorně zveřejněna v dokumentech VOR <http://www.praha5.cz/cs/sekce/dokumenty-vor-zmc-praha-5/>

L. Budín slíbil ve své odpovědi na petici občanů prošetřit pochybení úřadu před několika lety (viz -<http://www.praha5.cz/cs/dokument/petice-2015/211412-stavba-v-ulici-pos-ateliery> )

**6.** **Informace o osadě Buďánka**

O. Velek slíbil zveřejnit doporučení pro architektonickou studii z procesu participace na<http://www.praha5.cz/cs/sekce/dokumenty-vor-zmc-praha-5/>

**7.**    **Informace o Bertramce a jednání s Mozartovou obcí (MO)**

<http://www.praha5.cz/cs/sekce/dokumenty-vor-zmc-praha-5/>

**8.**    **Informace o Cibulce**

<http://www.ipetka.cz/zacatek-konce-nebo-zachrany-usedlosti-cibulka/>

<http://www.praha5.cz/cs/dokument/dokumenty-vor-zmc-praha-5/211436-cibulka-strategie-dohoda-vs-konflikt-duben-2015>

**10. Různé**

O. Velek upozornil, že Rada 16.3.2016 schválila pozici proti  projektu necitlivé dostavby usedlosti Skalka. Radnice promeškala termín odvolání, ale koná nápravné kroky - viz (<http://www.praha5.cz/cs/zasedani2/usneseni-zastupitelstva-404/zastupitelstvo/typ/ZMC/detail/4859> a dole).

Projekt BD Skalka je na <http://praha5.zeleni.cz/?s=skalka> a v Dokumentech VOR <http://www.praha5.cz/cs/sekce/dokumenty-vor-zmc-praha-5/>

**Další odkazy:**

**Informace spolku Barrandov o porušení zákonných předpisů při povolování Bytového domu v ulici Pod Ateliéry**

<http://www.praha5.cz/cs/dokument/dokumenty-vor-zmc-praha-5/211470-barrandov-pod-ateliery-pozice-obcanu-brezen2016>

V ulici Pod Ateliéry byla v prosinci 2015 zahájena výstavba bytového komplexu „Barrandovská zahrada“. Stavba probíhá na základě stavebního povolení vydaného v roce 2009. Konfrontujeme projekt, k němuž je vydáno stavební povolení, se dvěma předpisy, které předurčují, co lze v dané lokalitě stavět:

**1)**    **Územní plán**

Citace z usnesení zastupitelstva hl.m.Prahy č.30/86 o územním plánu:

*LR – lesní porosty: Pozemky určené k plnění funkce lesa*

*Funkční využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště*

*Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).*

Schválený projekt: Obrys navrženého objektu má stát cca 30% své plochy na území vyznačeném v územním plánu jako LR - Lesní porost. (viz obrázek níže)

Současný stav: bývalý les byl již vykácen a zůstal lesem jen v územním plánu a stavební stroje stojí cca 30-40m za hranicí čistě obytné zóny (OB) na pozemku v územním plánu vedeném jako lesní porost (LR). Obrys stavby ve stavebním úřadem schválené dokumentaci výrazně překračuje hranici LR v územním plánu.

Promítnutí schválené dokumentace do územního plánu. Červený obrys je schválená výstavba, černou barvou zvýrazněná hranice lesa v územním plánu protíná červený obrys stavby.

2) **Vyhláška MHMP č. 10/1993 o Městských památkových zónách**

Vyhláška v č*l.3 předepisuje mj.:*

*zachovat historický půdorys,*

*zachovat prostorovou a hmotnou skladbu, charakter objektů a pozemků,*

*zachovat architekturu staveb,*

*zachovat panorama památkové zóny v blízkých a dálkových pohledech.*

*Čl.4 vyhlášky dále předepisuje mj.:*

*zachovat charakter a měřítko staveb a prostorové uspořádání památkových zón.*

Stavebním úřadem schválený projekt všechny tyto citované limity nejen velmi výrazně poruší, ale u měřitelných podmínek i mnohonásobně překročí.

Projekt schválený stavebním úřadem: Na místě původního patrového rodinného domku, který obývali dva lidé, stavební úřad povolil výstavbu dvou šestipodlažních bytových domů s velkopodlažními byty a podzemním parkovištěm pro 23 vozů a dalším parkováním na terénu.

Obrázek - Červený obrys je schválená výstavba, zelený čtverec je obrys zbouraného RD.

Plocha navržené stavby je více než 5x větší než plocha původního rodinného domu.

Výškově má být patrový dům s podkrovím nahrazen šestipodlažním objektem.

Místo jednoho auta bude do úzké slepé uličky zajíždět 25 aut.

**Ministerstvo kultury ČR již dne 13.8.2007 dospělo k závěru, že**

**a) navržená stavba je v rozporu s čl.3 a čl.4 Vyhlášky HMP č.10/1993 Sb. O prohlášení části území hl.m.Prahy za památkové zóny.**

**b) stavba je v rozporu s §14 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči. c) že stavba je v rozporu s čl-3 odst.2 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy.**

(Plné znění stanoviska Ministerstva kultury ČR na <http://praha5.zeleni.cz/wp-content/uploads/Pod_Ateliery_2007-08-13_MK_pam_inspekce.pdf>  )

**3) Další „přešlapy“, které tuto kauzu provázejí**

Původní vila podle stanoviska Národního památkového úřadu z 2.1.2007 nesměla být zbourána.

Podle novějšího stanoviska došlo ke změně názoru památkářů a povolení ke zbourání bylo vydáno.

Ombudsman toto nové rozhodnutí označil jako nezákonné.

Soud uznal žalobu majitelů sousedních pozemků za oprávněnou a 5.4.2012 pravomocně zrušil rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby. To bylo podmínkou pro vydání stavebního povolení.

Absurdně dnes platí stavební povolení na stavbu, kterou podle soudu na pozemku nelze postavit.

Stavební úřad P5 ve stavebním řízení vycházel se stanoviska odboru dopravy P5, dle kterého je stavební pozemek napojen na komunikaci ve vlastnictví města. Skutečným vlastníkem příjezdové cesty je však fyzická osoba, která nedala souhlas s jejím používáním a obrátila se na soud. Podle dřívějších dokladů cesta není zařazena mezi městské komunikace, protože nikdy nebyla povolena, postavena ani zkolaudována.

Podle stavebního zákona platnost stavebního povolení propadla nezahájením stavby 2 roky od vydání stavebního povolení. V prosinci 2011 (2 týdny před vypršením lhůty platnosti stavebního povolení) stavebník zaslal stavebnímu úřadu oznámení o zahájení stavby. Údajně v roce 2011 postavil základ pro venkovní květináč. Ten však není součástí žádné výkresové dokumentace v okótované formě.

Zahájení stavby podle zákona musí předcházet archeologický průzkum. Stavebník o něj požádal až v roce 2015.

Na svých webových stránkách stavebník ohlásil, že stavbu zahájil v prosinci 2015, tedy ne do dvou let, ale 6 let po vydání stavebního povolení.

Na pozemku se hojně vyskytovala vzácná Prvosenka jarní (*Primula veris*), která je v Českém Červeném seznamu zařazena do kategorie C3 (vzácnější až ohrožený druh). V prosinci 2015, kdy na pozemek vjely první stavební stroje, bylo toto naleziště nenávratně zničeno.

**Sdružení Barrandov se ptá:**

Které osoby jsou podepsány pod příslušnými povoleními stavby i dílčími kladnými stanovisky v rozporu se zákonnými předpisy?

Jakou nesou zodpovědnost za jejich porušení a vzniklé škody?

**==========================================**

**BERTRAMKA\_navrh\_dohody\_o\_spolupraci\_P5\_s\_MO**

**"Memorandum o spolupráci mezi Radnicí P5 a Mozartovou obcí"
(návrh Ondřeje Velka zaslaný 21.1.2016 k diskusi na****presidium@mozartovaobec.cz**[**www.mozartovaobec.cz**](http://www.mozartovaobec.cz/)**)**

Doc. PhDr. Tomislav Volek – předseda, 241 493 547 tomvolek@volny.cz

PhDr. Milada Jonášová, PhD. – tajemnice, 723 323 320 mozartovaobec@volny.cz

JUDr. Jan Pavlok – člen výboru MO, pavlok@pavlok.cz

**Radnice P5**

* Bude financovat vybrané společné akce v Bertramce (formou dotace/spolupořadatelství, daru),
* Podpoří žádosti MO o další externí dotace  z privátní a zahraniční sféry pro zlepšování stavu památky Bertramka související s kulturní činností MO,
* Bude propagovat Bertramku a akce MO avizováním akcí ve zpravodaji, na [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz/)   apod.
* Bude přispívat MO na propagační materiály o Bertramce ve  spolupráci s dalšími sdruženími  např.  [www.Malostranskyhrbitov.cz](http://www.malostranskyhrbitov.cz/)   aj.

**Mozartova obec (MO)**

* zapůjčí radnici P5 podle dohody v Bertramce  síň např. pro svatby, kulturní zahraniční akce aj.
* prodá radnici P5 dojednaný počet lístků na koncerty MO v Bertramce pro klienty radnice (např. jubilanti, zahraniční hosté apod.).
* podpoří radnici P5 v uzavření partnerství s Vídní a následných akcích (např. také ve spolupráci se      spolkem Malostranský hřbitov).

MO a radnice P5 budou společně každoročně v orgánech samosprávy navrhovat investice do opravy Bertramky, aby mohly být schváleny do rozpočtu MČ Prahy5.
V roce 2016 radnice P5 ve spolupráci s MO uspořádají k výročí narození W. A. Mozarta výstavu a koncerty ve vile Portheimka a Bertramka.

V Praze X.X. 2016

Starosta MČ Praha 5 - MUDr. Radek Klíma

Předseda Mozartovské obce - Doc. PhDr. Tomislav Volek

 ==========================================

**Projekt Bytových domů u usedlosti SKALKA**

RMČ P5 dne 16. 03. 2016číslo usnesení 12/352/2016

Předkladatel: Budín Lukáš, Mgr., 1. zástupce starosty MČ P5

**Informace o stavebním řízení "Bytový areál Skalka"**

Rada městské části Praha 5

|  |  |
| --- | --- |
| I. | Bere na vědomí |
| 1.  | informaci o stavebním řízení " Bytový areál Skalka" |

|  |  |
| --- | --- |
| II. | Trvá |
| 1.  | na usnesení č. 41/1536/2015, námitkách a nesouhlasu MČ Praha 5 s dotčeným projektem |

|  |  |
| --- | --- |
| III. | Ukládá |

|  |  |
| --- | --- |
| 3. | Tuvora Jiří, Ing., Ph.D., vedoucí Odboru územního rozvoje |
| 3.1.  | zpracovat odvolání k vydanému rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby č. j. OSI. Sm. p. 4771-52082/2014-Kaj-R |
|  | Termín plnění: 21. 03. 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| IV. | Ukládá |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. | Budín Lukáš, Mgr., 1. zástupce starosty MČ P5 |
| 4.1.  | informovat RMČ Praha 5 o stavu řízení k projektu " Bytový areál Skalka" |
|  | Termín plnění: 06. 04. 2016 |

|  |  |
| --- | --- |
| V. | Ukládá |

|  |  |
| --- | --- |
| 5. | Lapáček Jakub, Mgr., vedoucí Kanceláře městské části |
| 5.1.  | zjistit příčinu promeškání termínu odvolací lhůty a vyvodit osobní odpovědnost |
|  | Termín plnění: 06. 04. 2016 |

                                                    Poměr hlasování 7/0/0

Pole pro přílohy

[Náhled přílohy Barrandove\_Pod\_Ateliery\_projekt\_TOPESTATE.jpg](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=13f048437d&view=att&th=153935e8ea789618&attid=0.1&disp=safe&zw" \t "_blank)

[](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=13f048437d&view=att&th=153935e8ea789618&attid=0.1&disp=safe&zw" \t "_blank)

**[Barrandove\_Pod\_Ateliery\_projekt\_TOPESTATE.jpg](https://mail.google.com/mail/u/0/?ui=2&ik=13f048437d&view=att&th=153935e8ea789618&attid=0.1&disp=safe&zw" \t "_blank)**