**Statut Výboru majetku a investic Zastupitelstva MČP5**

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

1. Statut výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 (dále jen „**statut**“) stanoví základní rámcové vymezení okruhů činností Výboru majetku a investic Zastupitelstva městské části Praha 5 (dále jen „**výbor**“).

2. Postavení, jednání, způsob usnášení výboru a další otázky související s činností výboru stanoví Jednací řád výborů Zastupitelstva městské části Praha 5.

**Článek 2**

**Funkce výboru**

1. Výbor je poradním orgánem Zastupitelstva městské části Praha 5 (dále jen „**ZMČ**“) v následujících oblastech:
   * majetek MČ Praha 5 (domy, byty, nebytové prostory, pozemky)
   * investice MČ Praha 5 (investiční program rozpočtu městské části a hospodaření podle něj)

**Článek 3**

**Rozsah a náplň činnosti výboru**

1. Výbor v rámci své činnosti uvedené v čl. 2 tohoto statutu zejména:

jako iniciativní orgán

* + namátkově i řízeně monitoruje
    - metodické pokyny a vzorové dokumenty předkládané radě městské části (dále jen „**RMČ**“) příslušnými odbory,
    - záměry prodeje nemovitostí v majetku MČ,
    - znalecké posudky a kupní ceny prodávaných nemovitostí,
    - dohody o narovnání zejména při prodeji půdních bytů,
    - další agendu těchto odborů, která podléhá schvalování **RMČ**

**na základě tohoto monitoringu může výbor ZMČ doporučit změny procesů v agendě a dokumentů projednávaných nebo schválených RMČ**

jako poradní orgán

* dává stanovisko pro **ZMČ** k výstupům příslušných odborů v oblasti majetku a investic MČ P5, které posléze schvaluje **ZMČ** na svých zasedáních, a to zejména k:
  + - výběru nemovitostí určených k prodeji,
    - zásadám prodeje,
    - žádostem kupujících o udělení výjimky při prodeji dle Zásad,
    - jednotlivým prodejům nemovitostí (bytům, domům, pozemkům)
    - pořizování nemovitého majetku nebo jeho technické zhodnocení

**Článek 4**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento statut byl schválen výborem dne 5.2.2015
2. Tento statut byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 5 dne ……….………..