Vážený pane doktore,

k Vaší interpelaci týkající se nákladového nájemného Vám sděluji, že následující číselné údaje vycházejí z výkaznictví MČ Praha 5 k 31.12.2010 a z evidence spravovaného majetku,kterou zajišťuje správní firma Centra, a.s. dle mandátní smlouvy o správě.

K bodům a) – c) uvádím :

* ad a) průměrné nákladové nájemné na jednotku plochy v bytech ( v majetku hlavního města Prahy svěřeného Statutem hl.m. Prahy Městské části Praha 5) bez započtení odpisů je 88,- Kč za měsíc
* ad b) se započtením daňových odpisů je 107,- Kč za měsíc
* ad c) náklady na správu 1 m2 bytu hrazené správní firmě měsíčně činily 7,- Kč

Při výpočtu byly použity tyto údaje :

* celkový počet m2 za byty 181 449
* celkové náklady za byty bez daňových odpisů 192 147 tis.Kč
* celkové náklady za byty s daňovými odpisy 233 293 tis.Kč

Ve výkaznictví nejsou odlišeny samostatně náklady za bytové a nebytové jednotky. Z celkového počtu spravovaných jednotek činí bytové jednotky 84,61 %.

S pozdravem

MUDr. Radek Klíma