



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01K3BJU

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/49286/2021/Šev/Sm.p.2310
Č. j.: MC05 237483/2021
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Sm.p.2310
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 21.12.2021

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o., IČO 29060281, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle, kterou zastupuje společnost CENTRAL GROUP a.s., IČO 24227757, Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle (dále jen "**žadatel**") podala dne 07.10.2021 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr v projektové dokumentaci označený jako:

"BYTOVÝ DŮM NA ZATLANCE",

na pozemku **parc. č. 2308** (ostatní plocha), **parc. č. 2309/2** (ostatní plocha), **parc. č. 2309/3** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/2** (zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 2310/6** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/7** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/8** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/9** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/10** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/11** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/12** (ostatní plocha), **parc. č. 2310/13** (ostatní plocha), **parc. č. 2380/1** (ostatní plocha), **parc. č. 4961/1** (ostatní plocha) v katastrálním území **Smíchov**, vymezeném ulicemi **Ostrovského, Na Zatlance a Astlova, Praha 5** (dále jen "stavební záměr").

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "**společné řízení**"). Žádost byla doplněna dne 13.12.2021.

Stavební záměr obsahuje:

SO 000 příprava staveniště (stavby dočasné) na pozemku **parc. č. 2308**, **parc. č. 2309/2**, **parc. č. 2309/3**, **parc. č. 2310/2**, **parc. č. 2310/6**, **parc. č. 2310/7**, **parc. č. 2310/8**, **parc. č. 2310/9**, **parc. č. 2310/10**, **parc. č. 2310/11**, **parc. č. 2310/12**, **parc. č. 2310/13**, **parc. č. 2380/1**, **parc. č. 4961/1** v katastrálním území **Smíchov**,

- SO 010 zařízení staveniště včetně oplocení na pozemku **parc. č. 2308**, **parc. č. 2309/2**, **parc. č. 2309/3**, **parc. č. 2310/2**, **parc. č. 2310/6**, **parc. č. 2310/7**, **parc. č. 2310/8**, **parc. č. 2310/9**, **parc. č. 2310/10**, **parc. č. 2310/11**, **parc. č. 2310/12**, **parc. č. 2310/13**, v k.ú. **Smíchov**,
- SO 020 stavba pro reklamu na pozemku **parc. č. 2310/2**, **parc. č. 2309/2**, **parc. č. 2308**, k.ú. **Smíchov**
- SO 030 čerpání vody ze stavební jámy na pozemku **č.parc. 2310/2**, **parc. č. 2310/6**, **parc. č. 2308**, v k.ú. **Smíchov**,
- SO 050 zajištění stavební jámy na pozemku **parc. č. 2308**, **parc. č. 2309/2**, **parc. č. 2309/3**, **parc. č. 2310/2**, **parc. č. 2310/6**, **parc. č. 2310/7**, **parc. č. 2310/8**, **parc. č. 2310/9**, **parc. č. 2310/10**, **parc. č. 2310/11**, **parc. č. 2310/12**, **parc. č. 2310/13**, **parc. č. 2380/1**, **parc. č. 4961/1** v k.ú. **Smíchov**,

SO 100 bytový dům (Dvě navzájem propojené části: sekce A o $4.PP \div 8.NP$; sekce B o $1.PP \div 8.NP$; vzájemně propojené spojovacím krčkem v $1.PP \div 6.NP$; výška atiky sekce A bude max. 236,300 m.n.m. Bpv, výška stíky sekce B bude max. 237,300m.n.m. Bpv.) na pozemku **parc. č. 2308**, **parc. č. 2309/2**, **parc.**

č. 2309/3, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/9, parc. č. 2310/10, parc. č. 2310/11, parc. č. 2310/13, v katastrálním území Smíchov,

SO 200 komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2308, parc. č. 2309/2, parc. č. 2309/3, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/10, parc. č. 2310/11, parc. č. 2310/12, parc. č. 2380/1, parc. č. 4961/1 v katastrálním území Smíchov,

SO 300 vodohospodářské objekty parc. č. 2308, parc. č. 2309/2, parc. č. 2309/3, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2380/1, parc. č. 4961/1 v katastrálním území Smíchov,

- SO 310 vodovodní přípojka na pozemku parc. č. 4961/1, parc. č. 2309/3, k.ú. Smíchov
- SO 320 přípojky jednotné kanalizace na pozemku parc. č. 4961/1, parc. č. 2309/3, parc. č. 2380/1, parc. č. 2308, k.ú. Smíchov,
- SO 330 objekty HDV (3 × retenční nádrž) na pozemku parc. č. 2309/2, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2308, k.ú. Smíchov,

SO 400 venkovní vedení plynovodu na pozemku parc. č. 4961/1, parc. č. 2309/2, parc. č. 2310/2, , v katastrálním území Smíchov,

SO 500 venkovní osvětlení na pozemku par. č. 4961/1 a parc. č. 2380/1, č. parc. č. 2309/2, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/10, 2310/13, parc. č. 2310/12, 2308, parc. č. 2310/6, v katastrálním území Smíchov,

- SO 510 veřejné osvětlení na pozemku parc. č. 4961/1 a parc. č. 2380/1, č. parc. č. 2309/3 parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/10, 2310/13, parc. č. 2310/12, v k.ú. Smíchov,
- SO 520 areálové osvětlená na pozemku parc. 2308, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2309/2, k.ú. Smíchov,

SO 600 rozvody slaboproudu na pozemku parc. č. 4961/1, parc. č. 2380/1 parc. č. 2309/2 v katastrálním území Smíchov,

SO 700 úpravy území na pozemku parc. č. 2308, parc. č. 2309/2, parc. č. 2309/3, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/9, parc. č. 2310/10, parc. č. 2310/11, parc. č. 2310/12, parc. č. 2310/13, parc. č. 4961/1 v katastrálním území Smíchov,

- SO 710 opěrné zdi a terénní úpravy na pozemku parc. č. 2310/2, parc. č. 2308, parc. č. 2310/6, parc. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/10, parc. č. 2310/11, parc. č. 2310/12, k.ú. Smíchov,
- SO 720 sadové úpravy včetně kácení a drobná architektura na pozemku parc. č. 2308, parc. č. 2309/2, parc. č. 2309/3, parc. č. 2310/2, parc. č. 2310/6, parc. č. 2310/7, parc. č. 2310/8, parc. č. 2310/9, parc. č. 2310/10, parc. č. 2310/11, parc. č. 2310/12, parc. č. 2310/13, k.ú. Smíchov.

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa nebo po telefonické domluvě).

POUČENÍ:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

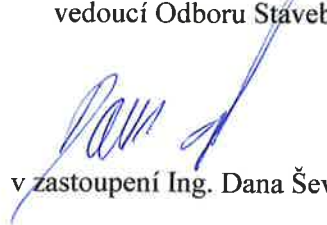
Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Při komunikaci se stavebním úřadem uvádějte číslo jednací a spisovou značku.

Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/03


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Příloha:

- katastrální situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží s přílohou:

I. Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu do vlastních rukou (§ 94l písm.a ÷ d) stavebního zákona):

01. CENTRAL GROUP a.s., IDDS: z5hat5d

sídlo: Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

zastoupení pro: CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o., Na strži č.p. 1702/65, 140 00 Praha 4-Nusle

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz

02. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor evidence majetku
zastoupení pro: odbor hospodaření s majetkem
03. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
04. Dial Telecom, a.s., IDDS: p4vdqdt
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, 186 00 Praha 8
05. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9
06. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
07. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
08. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
09. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414
10. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
11. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

II. Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu (§ 94k odst. e) stavebního zákona) - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (odlišní od účastníků dle § 27 odst. 1 správního řádu) podle ustanovení § 144 správního řádu – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce):

12. úřední deska Městské části Praha 5

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 2258, 2259, 2260, 2262, 2263, 2264, 2278, 2279, 2280, 2281, 2309/1, 2310/1, 2310/15, 2311/5, 2311/9, 2315/1, 2315/2, 2316, 2319, 2320, 2331, 2376, 2378, 2381/1, 2381/2, 2382/2, 2382/3, 2382/4, 2849, 2851, 2854, 2855/1, 2855/2, 2860, 2861 v katastrálním území Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Smíchov č.p. 933, č.p. 955, č.p. 954, č.p. 971, č.p. 1093, č.p. 1213, č.p. 1194, č.p. 1193, č.p. 1190, č.p. 3205, č.p. 3167, č.p. 2226, č.p. 1499, č.p. 3283, č.p. 1151, č.p. 1908, č.p. 1823 a č.p. 911
- správci dopravní a technické infrastruktury v předmětných pozemcích
- Městská část Praha 5, zastoupena starostkou
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- na vědomí:
 - Lesy hl. m. Prahy, Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106
 - Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, OdOÚZ Čechy, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
 - Ministerstvo vnitra ČR, Odbor azylové a migrační politiky, oddělení pobytu cizinců Praha, Nad Štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
 - zapsané spolky (informování podle §70 odst.2 zákona č.114/1992Sb.)

- Přátelé Malvazinek, z.s.
- Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí
- Spolek Zatlanka z.s.

III. Dotčené orgány:

13. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
14. Hygienická stanice hlavního města Prahy, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1,
15. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1,
zastoupení pro:
Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah
Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
16. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
17. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí,
sídlo: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
18. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4
19. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

IV. ostatní

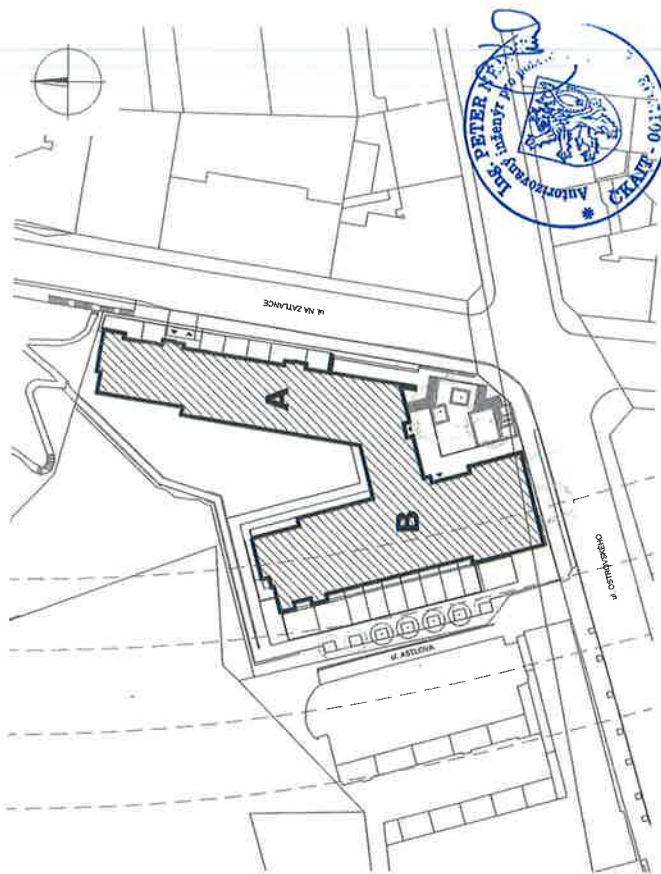
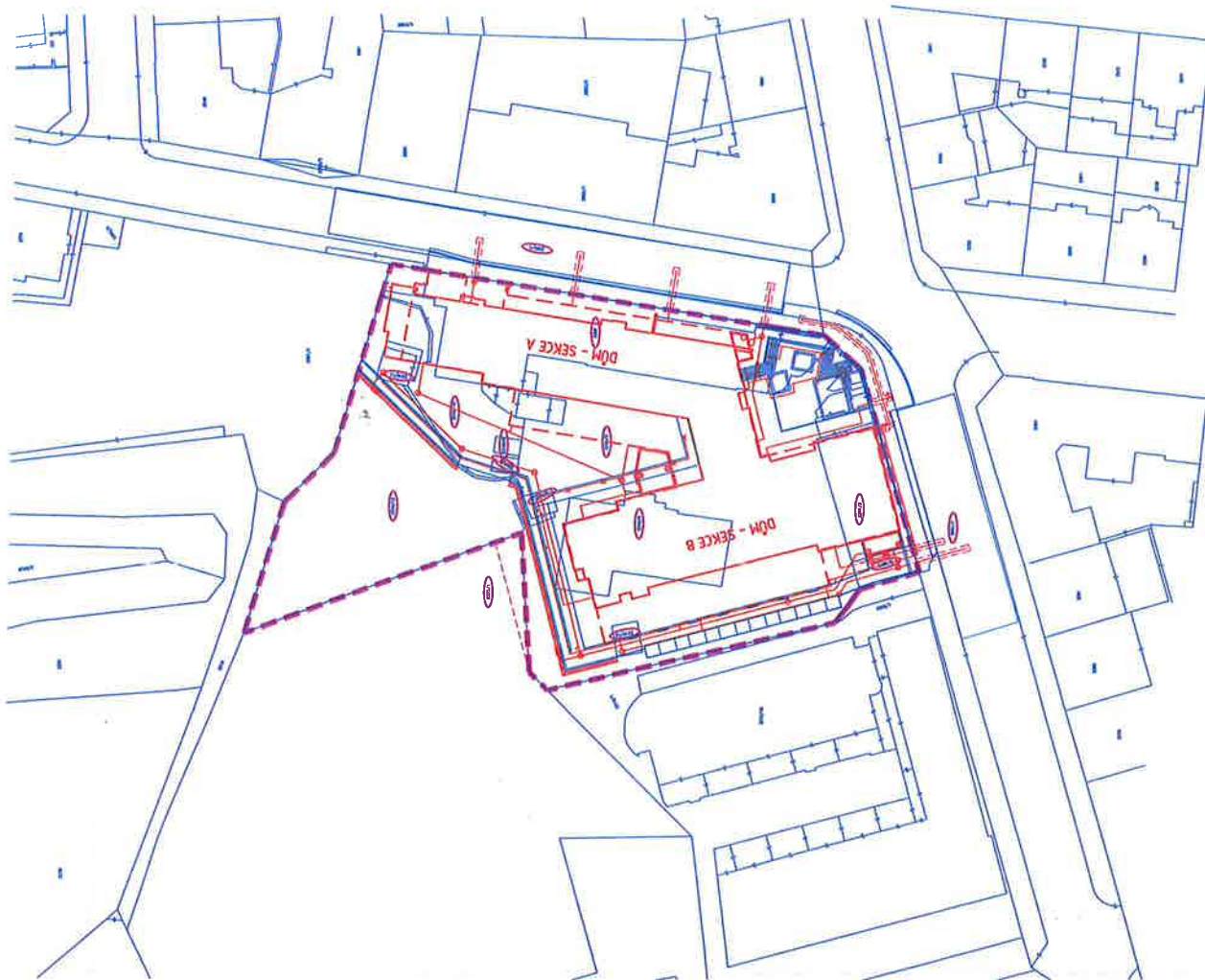
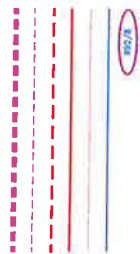
20. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
21. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7
22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
23. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
24. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Bořislavka Centrum, 3. budova, Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Dejvice

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

LEGENDA:

HRANICE POZEMKU INVESTORA
 HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
 OBRYŠ BD - PODZEMNÍ PODLAŽÍ
 OBRYŠ BD - NADZEMNÍ PODLAŽÍ
 NAVRHOVANÉ IS
 NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE
 POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU



±0,000=±11,50 (Bpv)

stavba		BYTOVÝ DŮM "NA ZATLANCE" Praha 5, Smíchov		CENTRAL GROUP SKUPINA PODPRŮMYSLU BYTOVÝCH STAVEB NA STRŽI 65/1702, 140 00 PRAHA 4 IČ: 25922103, DIČ: CZ25922103	
stupeň PD	DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ			paré	
investor	CENTRAL GROUP Kavčí hory s.r.o., Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4				
místo stavby	Praha 5, Smíchov				
spolupráce projekt	Ing.arch. Libor Monhart, Ing.arch. Pavel Šefl			datum 09 / 2020	
hlavní inženýr projekt	Ing. Peter Németh			měřítko 1:1000	
zodp. projektant	Ing. Jan Zapletal				
část	SITUAČNÍ VÝKRESY			C	
obsah přílohy	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			příloha č. C.2	