



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X018N5OR

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/SÚ/2615/2016/Vo/Hl.p.1184/37
Č. j.: MC05 179388/2020
Vyřizuje: Ing. Jana Voříšková

Archiv: Hl.p.1184/37
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 15.11.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 29.04.2016 podal

EKOSPOL a.s., IČO 63999854, Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **rozhodnutí o umístění stavby** v dokumentaci nazvané:

"Obytné domy Werichova"
Praha 5, k.ú. Hlubočepy, ul. Werichova

na pozemku parc. č. 1184/9 (ostatní plocha), parc. č. 1184/11 (ostatní plocha), parc. č. 1184/25 (ostatní plocha), parc. č. 1184/59 (ostatní plocha), parc. č. 1184/63 (ostatní plocha), parc. č. 1184/70 (ostatní plocha), parc. č. 1184/89 (ostatní plocha), parc. č. 1184/105 (ostatní plocha), parc. č. 1184/119 (ostatní plocha), parc. č. 1191/1 (ostatní plocha), parc. č. 1798/4 (ostatní plocha), parc. č. 1798/13 (ostatní plocha), parc. č. 1798/247 (ostatní plocha), parc. č. 1798/248 (ostatní plocha), parc. č. 1798/318 (ostatní plocha), parc. č. 1798/319 (ostatní plocha), parc. č. 1798/531 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy (dále jen "stavba")

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavba pro bydlení – bytový dům

Umísťuje se stavba v rozsahu:

- Dva bytové domy (objekt 1, objekt 2), každý o dvou sekcích (objekt 1 o sekcích A a B, objekt 2 o sekcích C a D) o 2PP a max. 9NP s plochou střechou, v parteru s nebytovými prostory
- Komunikace vozidlové
- Zpevněná parkovací stání vozidel na terénu
- Zpevněné plochy pro pěší komunikaci, včetně schodišť do 1PP objektů

Tel.: 257 000 304

E-mail: jana.voriskova@praha5.cz

- Zpevněné plochy pro kontejnery na domovní odpad
- Inženýrské sítě
 - o vodovodní řad, včetně přípojek,
 - o řad splaškové kanalizace, včetně přípojek,
 - o řad dešťové kanalizace, včetně přípojek, trubní retence
 - o čerpací stanice dešťových vod
 - o teplovod, včetně přípojek
 - o kabelové rozvody NN
 - o kabelové rozvody VN
 - o veřejné osvětlení, včetně přeložky
 - o rozvody elektronických komunikací,
- Opěrné stěny
- Oplocení trvalé
- Rozpínací stanice
- Dočasná stavba zařízení staveniště včetně plochy zařízení staveniště

Stručný popis stavby:

Jedná se o dva bytové domy, každý o dvou sekcích A+B a C+D na společné podnoži o 2PP. Sekce A a D bude mít 6NP a 2 ustupující podlaží, sekce B a C bude mít 6NP a 3 ustupující podlaží, v místě ustoupení budou střešní terasy. Sekce budou obdélníkového půdorysu. Stavba bude určena z 86% hrubých podlažních ploch pro bydlení a v 1NP z 14% hrubých podlažních ploch pro nebytové prostory s možností variabilního využití dle potřeb daného území.

Komunikace navržená podél severní hranice dotčených pozemků se dopravně napojí na komunikaci Míloše Havla situovanou podél západní hranice řešeného území, realizovanou v rámci projektu „Výhledy Barrandov“, která dále na jihu ústí do ulice Werichova. Podél této nově budované komunikace budou umístěna kolmá parkovací stání, dva vjezdy do suterénních hromadných garáží, chodník pro pěší a dvě schodiště, která slouží jako sekundární přístupy do objektů.

Podél jižní hranice pozemku bude vedena jednosměrná komunikace a chodník pro pěší, jež slouží jako hlavní a bezbariérová přístupová cesta ke vstupům do objektů. Chodníky budou propojeny na východní i západní hranici a vytvoří tak okružní cestu kolem navrženého záměru. V prostoru mezi sekcemi budou umístěné předzahrádky patřící jednotkám v bytových domech.

Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:

1. Bytové domy budou umístěny na pozemcích parc. č. 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/9 v katastrálním území Hlubočepy.
Stavby doplňkové ke stavbě hlavní - inženýrské sítě a komunikace budou umístěny na pozemcích parc.č. 1184/9, 1184/11, 1184/25, 1184/59, 1184/63, 1184/70, 1184/89, 1184/105, 1184/119, 1191/1, 1798/4, 1798/13, 1798/247, 1798/248, 1798/318 a 1798/319, 1798/531, vše v k.ú. Hlubočepy.
2. Sekce nadzemní budou mít max. rozměr 47,5 x 20 m s delší osou ve směru sever jih. Sekce A a B i sekce C a D budou mít vzájemný odstup min. 32 m. Vzájemný odstup bytových domů (sekce B a C) bude min. 22 m.
3. Výška sekcí B a C bude max. 27,5 m s tím, že 1NP sekce B bude výškově na $\pm 0,0 = 319,9$ m n.m. Bpv a 1NP sekce C bude výškově na $\pm 0,0 = 320,1$ m n.m. Bpv. Výška sekce A a D bude max. 25,1 m s tím, že 1NP sekce A bude výškově na $\pm 0,0 = 319,9$ m n.m. Bpv, 1NP sekce D bude výškově na $\pm 0,0 = 320,1$ m n.m. Bpv. Nad výšku objektu budou přesahovat o max. 2,0 m technická zařízení a výtahové šachty.
4. V 1NP všech sekcí budou umístěny nebytové prostory min. světlé výšky 2,6 m, v ostatních podlažích budou bytové jednotky min. světlé výšky 2,6 m.

5. V každé sekci bude komunikační prostor se dvěma výtahy a dvouramenným schodištěm.
6. Vstupy do objektu budou z jihu od ul. Werichova, další vstup pro obyvatele bude cca uprostřed dispozice z pěší parkové komunikace přímo v místě schodišťového prostoru.
7. Podzemní podlaží obou objektů 1 PP a 2 PP bude ve tvaru H, bude mít max. rozměr 46 x 75,5 m. Vjezd do garáží bude ze severní strany cca uprostřed dispozice, budou zde umístěna odstavná stání, (min. 268 stání z toho min. 12 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), domovní a technické vybavení a sklepy.

8. Inženýrské sítě:

Vodovod:

Pro napojení areálu stavby bude realizován vodovodní řad DN 150, napojený na východní straně na řad DN 150 první etapy Výhledy Barrandov na pozemku parc.č. 1184/89 k.ú. Hlubočepy a na jihozápadní straně, v ulici Werichova, na stávající řad DN 150 na pozemku parc.č. 1184/63 k.ú. Hlubočepy. V obou místech napojení budou provedeny nové armaturní uzly DN 150. Realizací řadu délky cca 277 m vznikne nový okruh vodovodní sítě. Trasa řadu bude vedena ve vozidlové komunikaci a v parkovišti na pozemcích parc.č. 1184/63, 1184/59, 1798/319, 1798/318, 1798/247, 1798/248 a dále v pojezdovém chodníku podél jižní strany areálu na pozemku parc.č. 1184/11 k.ú. Hlubočepy.

Jednotlivé stavby budou napojeny vodovodní přípojkou PEHD 90, délky cca 3,0 m na pozemku parc.č. 1184/11 k.ú. Hlubočepy, budou ukončené vodoměrnou sestavou v 1.PP sekce A a C.

Kanalizace splašková:

Bude realizována nová kanalizační stoka DN 300 délky cca 149 m na pozemcích parc.č. 1191/1 a 1184/9 k.ú. Hlubočepy. Stoka bude vedena v místě budované nové příjezdové komunikace severně od bytových domů, dále bude stávající kanalizační stokou DN 300 svedena do čerpací stanice realizované v rámci projektu pod názvem „Výhledy Barrandov“. (Sklon stávajícího terénu neumožňuje čistě gravitační řešení). Před stávající čerpací stanicí, která je součástí projektu „Výhledy Barrandov“, byla realizována železobetonová, monolitická nádrž půdorysu 5,3 x 6 m na pozemku parc.č. 1184/101 k.ú. Hlubočepy. Tato retenční nádrž je kapacitně navržena pro napojení nového záměru na retenční objem 57,9 m³ tak, aby celkový retenční objem před čerpací stanicí odpovídal průměrnému přítoku splaškových vod z obou záměrů po dobu 7,5 hodiny.

Křížení a souběhy s projektovanými a stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005.

Jednotlivé sekce budou napojeny přípojkou splaškové kanalizace DN 200, délky cca 9,0 m na pozemku parc.č. 1184/9 a 1191/1 v k.ú. Hlubočepy, budou ukončeny v revizních šachtách před napojovanými domy. Z revizních šachet budou dále do jednotlivých sekcí vedeny vně objektů větve vnitřní kanalizace DN 200 celkové délky cca 245 m.

Kanalizace dešťová:

Trubní retence DN 1200 délky cca 165 m (objem cca 190 m³) na pozemku parc.č. 1191/1 bude umístěna v komunikaci na severní straně areálu a bude zaústěna do areálové čerpací stanice dešťových vod. Z čerpací stanice je navržen výtlač PEHD DN 63 délky cca 96 m, zaústěný přes úsek gravitační kanalizace délky cca 12,5 m do revizní šachty kanalizační přípojky.

Napojení areálové dešťové kanalizace na veřejnou dešťovou kanalizaci je navrženo přípojkou DN 200 délky cca 21,4 m, zaústěnou do stoky DN 1000 v ulici Werichova.

Do navržené areálové dešťové kanalizace budou zaústěny dešťové vody ze střech bytových domů a odvodnění komunikací a zpevněných ploch areálu. Bytové domy budou napojeny pomocí hlavních dešťových svodů budov DN 200. Odvodnění komunikací bude řešeno pomocí uličních vpustí. Komunikace při jižní hranici areálu bude odvedena do silničního příkopu, který bude ukončen dvěma horskými vpustmi napojenými na areálové dešťovou kanalizaci. Délka areálové dešťové

kanalizace DN 300 bude celkem cca 49 m, DN 200 bude celkem cca 120 m. Přípojky dešťové kanalizace budou zaústěny do areálové trubní retence DN 1200.

V místě připojení navržené severní komunikace na ulici Miloše Havla bude v místě stávajícího zemního žlabu podél ulice Miloše Havla osazen odvodňovací žlab DN200 délky cca 25 m.

Odvodnění nově umísťované komunikace podél jižní hranice bytových domů je řešeno betonovým odvodňovacím žlabem délky cca 217 m vedeným podél jižní hranice vozovky na pozemcích parc. č. 1184/1, 1184/119, 1798/531 a 1798/248 v k.ú. Hlubočepy. Dešťové vody ze žlabu jsou svedeny do dvou horských vpustí a dále přípojkami do areálové dešťové kanalizace DN 200.

V rámci úpravy stávajícího parkoviště v místě jihovýchodního vjezdu do areálu, bude posunuta stávající vpust' v severozápadním rohu, délka nové přípojky vpustí bude cca 12 m.

Odvodnění nového parkoviště na pozemku parc.č. 1184/59 k.ú. Hlubočepy bude řešeno uliční vpustí zaústěnou přípojkou DN 200 délky cca 2,5 m do stoky DN 1000 v ulici Werichova.

Uliční vpust' odvodňující část komunikace jihovýchodního připojení na pozemku parc.č. 1798/247 k.ú. Hlubočepy bude zaústěna přípojkou DN 200 délky cca 6,5 m do stoky DN 1000 v ulici Werichova.

Plocha západně od objektu 1 bude odvodněna do betonového odvodňovacího žlabu délky cca 30 m podél západní fasády objektu 1 zaústěného do horské vpustí a dále přípojkou DN 200 do areálové trubní retence DN 1200.

Teplovod:

Teplovod 2 x DN 100 délky cca 132 m bude napojen na stávající teplovod vedený v ul. Miloše Havla na pozemku parc.č. 1184/89 k.ú. Hlubočepy, bude veden v nové komunikaci jižně od stavby na pozemcích parc.č. 1184/89 a 1184/11 k.ú. Hlubočepy. Z páteřního řadu budou sekce A a C napojeny samostatnými přípojkami, přípojka objektu 1 bude umístěna na pozemcích parc. č. 1184/89, 1184/105 a 1184/11 v k.ú. Hlubočepy, přípojka objektu 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 1184/11 v k.ú. Hlubočepy. V každém objektu bude v I.PP umístěna předávací stanice, kde jsou přípojky ukončeny..

Kabelové rozvody NN a VN

Bytové domy budou připojeny ze tří přípojkových skříní SS102 (sekce A,B,C) a jedné rozpínací skříně SR 502 (sekce D) osazených do severních fasád objektů vedle vchodů.

Kabely budou položeny z TS 5536 na pozemku parc.č. 1184/105 k.ú. Hlubočepy přes novou rozpínací stanici a přes přípojkové skříně do SR502. Dále bude z nové SR502 položen nový kabel NN AYKY-OT 3x240+120 mm², který se za ulicí Werichova naspojkuje na stávající kabel do TS 5509 na pozemku parc.č. 1184/63.

Délka kabelových rozvodů NN bude cca 315 m, délka kabelového vedení VN bude cca 10 m.

Elektronické komunikace

Nové kabelové rozvody elektronických komunikací délky cca 102 m budou napojeny na optický kabel TMCZ (společnosti T-Mobile) vedený v ul. Werichova, místo napojení bude na pozemku parc.č. 1184/105 k.ú. Hlubočepy, k jednotlivým sekcím budou vedeny po pozemku parc.č. 1184/11 k.ú. Hlubočepy a budou ukončeny v sekci C.

Veřejné osvětlení

Bude přeložen stožár VO č. 526747 (stožár OSV 060.30.05, svítidlo Safir/50W, kabel CYKY 4Jx16) a odpojen od linie stožárů č. 526748 a 526742, tento kabel bude sespojován, aby osvětlení zůstalo funkční, přeložený stožár bude nově napojen ze stožáru VO č. 526741 a dále z něj bude napojeno nově budované osvětlení.

Kabel veřejného osvětlení CYKY 4J x 16 mm² bude napojen na stávající síť v ul. Werichova na pozemku parc.č. 1184/89 k.ú. Hlubočepy u jihozápadního rohu areálu (napojení bude ze stožáru VO č. 526741), bude veden podél severního i jižního průčelí objektů, bude ukončen u jihovýchodního rohu areálu na pozemku parc.č. 1798/248 k.ú. Hlubočepy. V rámci stavby bude osazeno 24 ks nových stožárů veřejného osvětlení typu OSV5.

9. Oplocení – k jednotkám v INP budou náležet předzahrádky oploceny průhledným pletivem s brankou max. do výšky 1,5 m.

10. Rozpínací stanice

Z trafostanice TS 5536 na pozemku parc.č. 1184/105 k.ú. Hlubočepy bude připojena nová rozpínací stanice půdorysných rozměrů cca 3 x 8,3 m umístěná při novém chodníku podél západní fasády objektu 1 na pozemcích parc.č. 1184/11 a 1184/70 k.ú. Hlubočepy, odkud budou vedeny kabely dále přes přípojkové skříně do SR502, z nichž budou připojeny bytové domy.

11. Komunikace vozidlové, včetně parkování vozidel na terénu

Nová účelová jednosměrná komunikace ve tvaru J o délce cca 467 m a šířce min. 4,0 m bude napojena na komunikaci Werichova jihovýchodně od areálu v místě křížení s ul. Wassermannova na pozemcích parc.č. 1184/59, 1184/63 a 1798/4 k.ú. Hlubočepy a jihozápadně od areálu bude napojena na ul. Miloše Havla na pozemcích parc.č. 1184/89 a 1184/105 k.ú. Hlubočepy, bude vedena jižně od areálu paralelně s ul. Werichova s odstupem od jižního průčelí stavby min. 5 m. Pro vjezdy do garáží bude realizována komunikace podél severního průčelí objektů, která bude napojena na komunikaci Miloše Havla na pozemku parc.č. 1184/9 k.ú. Hlubočepy. Délka komunikace bude cca 174 m, šířka min. 6 m, od severního průčelí stavby bude vzdálena min. 7 m.

Vjezd a výjezd do garáží bude řešen chodníkovým přejezdem, vjezd do garáží bude min. šířky 5,5 m.

Po obou stranách komunikace budou umístěna venkovní kolmá parkovací a odstavná stání, min. 86 kolmých parkovacích stání, z toho min. 2 pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, a dále min. 3 podélná parkovací stání.

Podél ul. Miloše Havla bude umístěno min. 10 odstavných kolmých stání z toho min. 4 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Z těchto 10 kolmých stání slouží 3 stání jako náhrada za rušená stání podélná vybudovaná v rámci projektu Výhledy Barrandov.

Minimálně 9 podélných stání bude umístěno jižně od objektů 1 a 2, severně od nově navržené jižní komunikace na pozemcích parc.č. 1184/89 a 1184/11 k.ú. Hlubočepy, pro potřeby nebytových prostor.

Na severním ukončení ulice Wassermannova na pozemku parc.č. 1184/59 k.ú. Hlubočepy bude umístěno parkoviště s min. 11 kolmými parkovacími stáními, připojené na ulici Werichovu samostatným sjezdem. Těchto 11 parkovacích stání bude sloužit jako náhrada za stání na pozemcích parc. č. 1798/4 a 1798/318 k.ú. Hlubočepy rušená při vybudování nového napojení areálu u křížení ulic Werichova a Wassermannova.

12. Zpevněné plochy pro pěší komunikaci, včetně schodišť do IPP objektů

Chodníky budou vedeny jednostranně paralelně s nově budovanými komunikacemi a podél východního a západního průčelí stavby, budou šířky min. 2,0 m. Dále budou realizovány chodníky mezi jednotlivými sekcemi s přístupem do objektů šířky min. 2,0 m. Stávající upravované parkoviště na pozemku parc.č. 1798/318 k.ú. Hlubočepy.

13. Zpevněné plochy pro kontejnery na domovní odpad

Jednoduchá, částečně oplocená do výšky 1,5 m, vymezená místa – stanoviště kontejnerů na domovní odpad pro objekty 1 a 2 jsou situována následovně, stanoviště pro objekt 1 je situováno při chodníku v ulici Miloše Havla, stanoviště pro objekt 2 je situováno při chodníku podél severní fasády sekce D, obě na pozemcích parc. č. 1191/1 a 1184/9 k.ú. Hlubočepy. Stanoviště u objektu 1 bude na komunální odpad z objektu 1 a na tříděný komunální odpad z objektu 1 a 2, bude mít rozměry cca 6,6 x 12,3 m. Stanoviště u objektu 2 bude na komunální odpad z objektu 2, bude mít rozměry cca 5,0 x 8,2 m.

14. Opěrné stěny

Opěrná stěna o délce cca 70 m bude realizována na severní hranici areálu, výška opěrné stěny bude max. 1,5 m

15. Zařízení staveniště jako stavba dočasná, max do doby kolaudace umístěvaného objektu, bude na pozemcích dotčených záměrem parc.č. 1184/105, 1184/11, 1184/70, 1184/25, 1184/9 v k.ú. Hlubočepy. Staveniště bude oploceno neprůhledným oplocením do výšky min. 2,5 m s vjezdovou branou z ul. Werichova v jihovýchodním nároží areálu. Staveniště bude napojeno na stávající síť, které se nacházejí v ulici Werichova a Miloše Havla. Mezi sekcemi A a B a sekcemi C a D bude umístěn věžový jeřáb, který nepřesáhne výšku 358,50 m.n.m Bpv, 30 stavebních buněk bude umístěno v severozápadním rohu areálu.

16. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude zpracována v souladu s požadavky vyhl. MMR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb přílohy č. 5 a požadavky DOSS a to zejména:

- a) Bude předložena akustická studie, která vyhodnotí hluk ze stavební činnosti vč. vyvolané dopravy, která prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb. Příp. navržená protihluková opatření musí být zapracována do dokumentace ke stavebnímu řízení.
- b) Bude doložena akustická studie, která vyhodnotí hluk z provozu všech stacionárních zdrojů umístěných uvnitř a vně objektu vč. parkoviště objektu, která prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru a v chráněném venkovním prostoru nejbližších okolních staveb.
- c) Bude konkrétně doložen způsob využití nebytových prostor, návrh prostor všech pracovišť (včetně specifikace jejich využití) splňující požadavky příslušné legislativy z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců při práci (osvětlení, větrání, vytápění, chlazení, sanitární a pomocná zařízení apod.). V případě potravinářské provozovny (prodejna potravin, kavárna, restaurace apod.) bude předložen projekt, který musí být zpracován v souladu s požadavky nařízení Evropského Parlamentu a rady (ES) č. 853/2004, o hygieně potravin tak, aby umožňovaly dostatečný pracovní prostor pro hygienické provedení všech postupů, umožňovaly správnou hygienickou praxi, včetně ochrany před kontaminací; návrh řešení shromažďování a skladování odpadu z gastroprovozu.
- d) Budou zpracovány sadové úpravy a pozemek bude osázen vzrostlou zelení.
- e) Budou navržena účinná protiradonová opatření dle ČSN 730601.
- f) Bude doložen průkaz energetické náročnosti budovy.
- g) Bude zpracován přehled odpadů, které budou vznikat při stavbě včetně druhů a množství a bude navržen způsob dalšího nakládání s nimi.
- h) Budou zpracovány ZOV, včetně podrobného řešení rozsahu staveniště, odvodnění staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, zachování přístupu k sousedním objektům po celou dobu realizace stavby, vjezd pro dopravní obsluhu a pohotovostní vozidla, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, konkrétní bilanci zemín, návrh opatření, které zamezí ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami, podmačení okolních pozemků, zajištění čistoty okolních komunikací, minimalizace záboru stávajících komunikací.
- i) Návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby.
- j) Vzhledem k vhodnosti objektu, bude vyhodnocena a doložena využitelnost stavby z hlediska možnosti improvizovaného ukrytí, tj. návrh nezbytných stavebních úprav, zajištění plynutelnosti, technologické vybavenosti, potřebné dodávky vzduchu, zásobování el. energií, potřebných výkonů technologií, celkové náročnosti realizace apod., včetně grafického zpracování řešení improvizovaného ukrytí. Řešení by mělo být samostatnou částí DSP.

17. Budou splněny požadavky dotčených orgánů:

a) OPP MHMP

Stavba je zamýšlena v území s archeologickými nálezy, proto má stavebník oznamovací povinnost před započítím stavby vůči Archeologickému ústavu. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický průzkum.

b) OŽP ÚMČ P5

Budou- li dešťové vody či podzemní vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl.m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.

Při realizaci záměru nesmí být ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Stavby vodních děl, tj. vodovodní řad, kanalizační řad, dešťová kanalizace včetně trubní retence podléhá stavebnímu povolení podle vodního zákona u speciálního stavebního úřadu, kterým je OŽP ÚMČ P5.

Případné čerpání podzemní vody ze stavební jámy podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona u OŽP ÚMČP5. Výskyt podzemní vody, možnost (popř. množství) pronikání podzemní vody do stavební jámy je třeba prokázat k řízení posudkem odborně způsobilé osoby - hydrogeologa.

Stávající zeleň (na sousedních pozemcích) požadujeme ochránit dle normy CSN 839061 ochrana dřevin při stavební činnosti.

Pokud dojde ke kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm měřeno ve výčetní výšce 130 cm nad zemí nebo keřových porostů o ploše větší než 40 m² je nutné si dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny s dostatečným předstihem požádat o povolení ke kácení v samostatné žádosti.

c) OD ÚMČ P5

Po celou dobu realizace stavby: bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům svozu odpadu, budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

DSP bude obsahovat návrh dopravních opatření po dobu realizace stavby. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání.

d) POLICIE ČR

Budou dodržena příslušná ustanovení ČSN 736102, ČSN 736110, ČSN 736056, ČSN 736058 a vyhl. č. 398/2009 Sb.

Doprava v klidu bude řešena v souladu s návrhem na vlastním pozemku v celkovém počtu min. 374 parkovacích stání (min. 371 nových stání, 3 stání v ulici Miloše Havla jako náhrada za stání zrušená) a dalších 11 stání na parkovišti u točny tramvaje jako náhrada za stání zrušená).

V rozhledových trojúhelnících připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15 m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10 m (VO, dopravní značení, strom, apod.).

e) POVODÍ VLTAVY

Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Podlaha garáží bude opatřena nátěrem proti působení a průsaku ropných látek, garáže nebudou odvodněny do kanalizace a v prostorách nebudou prováděny bez odpovídajícího zajištění žádné činnosti, které by mohly způsobit kontaminaci podzemních vod závadnými látkami. Znečištěné vody vyveze odborná firma k likvidaci.

Připomínky uplatněné správcem a provozovatelem kanalizace a vodovodu k navrženému technickému řešení je nutné dodržet. Odvádění splaškových a dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu a odběry pitné vody z vodovodní sítě je nutné projednat s PVS a PVK.

Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.

Likvidace srážkových vod bude v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

18. Při realizaci staveb, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí a dále zejména:

- a) Kabely pod chodníkovými přejezdy budou opatřeny chráničkami
- b) Při provádění výkopových prací, které mohou ohrozit podzemní síť elektronických komunikací a dalších inženýrských sítí, musí stavebník učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto sítí, zejména musí být dodrženy požadavky uvedené ve stanoviscích těchto vlastníků a správců sítí, zejména:
 - zahájení prací stavebník oznámí předem správci předmětných sítí dle dispozic,
 - zemní práce v blízkosti vedení a zařízení budou prováděny ručně,
 - před zahájením stavebních prací budou vytyčeny všechny nadzemní a podzemní sítě, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a budou dodržovány podmínky jednotlivých správců sítí, v případě potřeby hloubka uložených sítí bude ověřena kopanou sondou,
 - při realizaci budou dodrženy normy ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 332160 Elektrotechnické předpisy a předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN,
 - na trasách kabelů nebude skladován žádný materiál, a nebude pojížděno těžkými mechanismy,
 - před zakrytím obnažených vedení bude přizván zástupce příslušné společnosti ke kontrole a k odsouhlasení uložení vedení, o čemž bude proveden záznam ve stavebním deníku.
- c) Před zahájením výkopových prací bude požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

- v platném znění, a § 40 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění.
- d) Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím. Veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - e) Při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací budou dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ schválené usnesením R MHMP č. 95 ze dne 31.1.2012.
 - f) V průběhu realizace stavby bude minimalizován negativní dopad stavby na silniční provoz, zejména bude zabezpečen průjezd hasičských vozidel a zajištěn přístup k okolním objektům, bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
 - g) Stavba musí být prováděna tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - h) Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.
 - i) Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
 - j) Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány, nebo klopeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 - k) budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
 - l) Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace.
 - m) V době suchého počasí bude omezována prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby; bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů.
 - n) Při realizaci stavby budou dodržována ustanovení zákona o odpadech č.185/2001 a jeho prováděcích předpisů.

19. Koordinace:

Stavba bude koordinována s:

Akcí č. 2007-1025-01527 Prodloužení TT Holyně Slivenec, investor Dopravní podnik hl.m.Prahy, akciová společnost

Akcí č. 2012-1025-01558 Werichova, optické připojení Ekospol Barrandov, investor T Mobile Czech Republic a.s.

Akcí č. 2013-1025-00260 BD Voskovcova Barrandov Kaskády, investor Finnepe Barrandov západ

Akcí č. 2018-1025-03197 U Náhonu, VO mezi částí Holyně a kaskády Barrandov, investor MHMP

Účastníci územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

EKOSPOL a.s., IČ 63999854, Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7

Hlavní město Praha, IČ 0064581

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 00005886

PRÉdistribuce, a.s., IČ 27376516

T-Mobile Czech Republic a.s IČ 64949681

Veolia Energie Praha, a.s. IČ 45193410

Fine Technology Outsource s.r.o. IČ 05190533

Odůvodnění:

U stavebního úřadu Úřadu MČ Praha 5, byla dne 29.04.2016 podána žádost o územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla doplněna dne 22.06.2016.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 50914/2016 ze dne 16.08.2016 všem účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Zároveň v souladu s § 70 odst. 2. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, informoval o zahájení řízení tímž opatřením příslušné spolky, které zde upozornil, že jsou oprávněny účastnit se územního řízení, pokud oznámí svou účast v řízení písemně do osmi dnů ode dne, kdy jim bude zahájení řízení oznámeno. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.10.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Ve lhůtě stanovené § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se do řízení přihlásil Spolek za lepší Barrandov a Občanské sdružení pro rozvoj sídliště Barrandov z.s.

V průběhu řízení byly vzneseny námítky ze strany účastníků řízení, Městské části Praha 5 a spolku Za lepší Barrandov z.s. Z tohoto důvodu se žadatel rozhodl upravit dokumentaci ve smyslu vznesených námitek a připomínek a dne 16.11.2016 požádal o přerušování řízení.

Upravenou projektovou dokumentaci a stanoviska předložil žadatel stavebnímu úřadu dne 27.09.2017. Stavební úřad oznámil všem účastníkům a DOSS pokračování řízení sdělením vydaným pod č.j. MC05 48913/2017 ze dne 9.10.2017, a zároveň stanovil termín opakovaného ústního jednání na den 21.11.2017.

Při projednávání upravené dokumentace bylo shledáno, že rozsah úpravy, ve které bylo cca 5 % (600 m²) přízemních ploch označeno jako plochy pro komerční využití, neodpovídá veřejnému zájmu ani požadavkům Územního plánu. Žadatel se rozhodl ještě důsledněji dokumentaci upravit dle vznesených námitek, proto stavební úřad řízení opět přerušil usnesením vydaným pod č.j. MC05 1779/2018 ze dne 08.01.2018 a stanovil lhůtu pro doplnění do 30.10.2018.

Žádost byla doplněna dne 23.01.2018 a 27.07.2018.

Pokračování řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 89132/2018 ze dne 29.08.2018 všem účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Protože stavebnímu úřadu již jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od opakování ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili následující účastníci řízení námítky k projednávané žádosti:

- Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III, Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 152 00, IČ 27441881
- Radim Bártla, Wassermannova 1145/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
- Ing. Milan Cejnek, Kovářikova 1145/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
- Bc. Vilém Hodek, Nade Mží 685/12, Skvrňany, 318 00 Plzeň
- SEA SIDE, SE, IČ 24165387, Purkyňova 74/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

V průběhu řízení došlo ke změně vlastníka pozemku parc.č. 1184/16 k.ú. Hlubočepy, na kterém měly být umístěny přípojky a příjezdová komunikace pro výše uvedenou stavbu. Novým vlastníkem tohoto pozemku se stala společnost PRVNÍ KONTAKT s.r.o., IČ 01720538, Srbova 360/1, 1800 Praha – Libeň. Vzhledem k nutnosti zajistit souhlas nového majitele pozemku s dotčenou stavbou v souladu s požadavkem § 86 odst. 2) písm. a) stavebního zákona, požádal žadatel o přerušení řízení pro umístění dotčené stavby.

Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o přerušení řízení a žadatel byl vyzván k doplnění žádosti do 31.12.2019 výzvou a usnesením č.j. MC05 143183/2018 ze dne 04.12.2018; toto opatření bylo doručeno všem účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce a dotčeným orgánům jednotlivě.

S ohledem na změnu vlastníka pozemku parc.č. 1184/16 k.ú. Hlubočepy se žadatel rozhodl částečně upravit projekt tak, aby ještě lépe vyhovoval požadavkům na bezpečnost a přehlednost dopravního připojení na ulici Werichovu v jihovýchodní části zájmového území. V souvislosti s touto optimalizací dopravního řešení byly odpovídajícím způsobem upraveny také trasy inženýrských sítí. Dopravní připojení je umístěno oproti původnímu řešení na pozemku parc.č. 1184/16 k.ú. Hlubočepy na pozemcích parc.č. 1798/247, 1798/248, 1798/318 a 1798/319 k.ú. Hlubočepy, vše ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti, IČ 00005886, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Žadatel dne 02.12.2019 před uplynutím lhůty k doplnění podkladů požádal opět o prodloužení lhůty pro doplnění do 30.06.2020, a to z důvodu, že došlo k částečné změně projektu, žadatel musel zajistit nová stanoviska DOSS a správců technické a dopravní infrastruktury a dosud nebyly uzavřeny všechny právní vztahy nezbytné pro umístění stavby.

V průběhu řízení došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1184/11 na pozemky parc. č. 1184/11 a parc. č. 1184/119 a k rozdělení pozemku parc. č. 1798/13 na pozemky parc. č. 1798/13 a parc. č. 1798/531, vše v k.ú. Hlubočepy. Na nově oddělených pozemcích je stavebník oprávněn umístit a provést stavbu na základě věcného břemene.

Žádost byla doplněna dne 04.03.2020, 20.05.2020 a 25.06.2020.

Pokračování řízení oznámil stavební úřad opatřením č. j. MC05 93860/2020 ze dne 26.06.2020 všem účastníkům řízení vyvěšením na úřední desce v souladu s § 92 odst. 3) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Protože stavebnímu úřadu již jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od opakování ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě uplatnili následující účastníci řízení námitky k projednávané žádosti:

- Městská část Praha 5, nám. 14. října č. p. 1381/4, 150 00 Praha 5 dne 21.7.2020
- Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p.1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 – Kaskády Barrandov III, Praha 5, Werichova 1145/33, PSČ 152 00, IČ 27441881 dne 4.8.2020
- Radim Bártla, Wassermannova 1145/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 dne 4.8.2020
- Ing. Milan Cejnek, Kovářikova 1145/15, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 dne 4.8.2020
- Bc. Vilém Hodek, Nade Mží 685/12, Skvrňany, 318 00 Plzeň dne 4.8.2020
- SEA SIDE, SE, IČ 24165387, Purkyňova 74/2, Nové Město, 110 00 Praha 1 dne 4.8.2020
- Spolek „za lepší Barrandov, z.s.“ Voskovcova 1075, 151 00 Praha 5 dne 3.8.2020
- JUDr. Dagmar Friedlová, Werichova 1145/29 152 00 Praha 5 dne 21.11.2017

Kapacity stavby:

Plocha areálu v OV-D a SV-H	12 313 m ²
Hrubá podlažní plocha celkem	21 192 m ²
Hrubá podlažní plocha byty	18 225 m ²
Hrubá podlažní plocha nebytové prostory	2 967 m ²
Počet nadzemních podlaží	9
Počet podzemních podlaží	2
Počet bytových jednotek	270
Počet nebytových jednotek	32
Počet parkovacích a odstavných stání celkem	min. 385
Z toho náhradní za stání rušená	14
Počet garážových stání	268
Z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	12
Počet nových parkovacích a odstavných stání na povrchu	min. 105
Z toho pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace	min. 6
Počet parkovacích stání na pozemku parc.č. 1184/59 k.ú. Hlubočepy	11

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dále byly doloženy uvedené podklady a doklady, přičemž podmínky a požadavky dotčených orgánů a vlastníků/správce technické a dopravní infrastruktury byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí zejména pro stanovení podmínek pro umístění stavby a pro další projektovou přípravu.

Zpracovatel projektové dokumentace:

Ekospol a.s., IČ 63999854, Dukelských Hrdinů 19, 170 00 Praha 7

Zodpovědný projektant Ing. Jan Kovařík, ČKAIT 0010320

Žádost byla doložena následujícími doklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-10124-3/2015, ze dne 14.9.2015, závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-16741-3/2016, ze dne 19.1.2017, závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-5036-3/2018, ze dne 17.5.2018, závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP2805/2016, ze dne 22.1.2016, závazné stanovisko

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP63765/2016, ze dne 14.6.2017, závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP33561/2018, ze dne 18.7.2018, závazné stanovisko
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 57230/2019, ze dne 4.11.2019, závazné stanovisko
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-394222-2/ČJ-2015-0000DŽ, ze dne 11.12.2015, vyjádření
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-199948-2/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 23.7.2019, stanovisko
- Odbor Kancelář ředitele Magistrátu hl. m. Prahy, odd. krizového managementu, č.j. S-MHMP 1452155/2015/RED, ze dne 3.9.2015, závazné stanovisko
- Odbor bezpečností Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1337886/2019, ze dne 2.7.2019, závazné stanovisko
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 2016/2016/ODP/Kov, ze dne 14.1.2016, stanovisko
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 37330/2016/ODP/Kov, ze dne 13.6.2016, rozhodnutí – povolení připojení
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 1522/2017/ODP/Kov, ze dne 9.1.2017, stanovisko
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 89462/2018/ODP/Kov, ze dne 10.9.2018, rozhodnutí – povolení připojení
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 145645/2019/ODP/Kov, ze dne 4.7.2019, závazné stanovisko
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 178008/2019/ODP/Kov, ze dne 5.8.2019, NPM 31.8.2019, rozhodnutí – povolení připojení
- Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 463149/2016, ze dne 18.3.2016, závazná stanoviska a vyjádření
- Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 843342/2016/EIA/32602P/Lin, ze dne 13.5.2016, sdělení
- Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1406286/2019, ze dne 10.7.2019, závazná stanoviska a vyjádření
- Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hl. m. Prahy, č.j.: S-MHMP 1451844/2015, ze dne 20.8.2015, sdělení
- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. S-MHMP 1451844/2015, ze dne 20.8.2015, sdělení
- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1041981/2019, ze dne 3.6.2019, sdělení
- Odbor rozvoje a financování dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP1711604/2015/RFD-Šv ze dne 19.10.2015, stanovisko k zařídění komunikací
- Odbor rozvoje a financování dopravy Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP233609/2017, ze dne 9.3.2017, stanovisko k zařídění komunikací
- Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-2066110/2015/oda-04/Jv, ze dne 14.12.2015, závazné stanovisko
- Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-1041563/2019/O4/Jv, ze dne 3.6.2019, stanovisko
- Odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-1333511/2019/O4/Jv, ze dne 2.7.2019, stanovisko

- Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1135456/2019, ze dne 27.8.2019, závazné stanovisko
- Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1885207/2019, ze dne 17.9.2019, usnesení
- Odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 47646/2015/OŽP/iva ze dne 12.10.2015, závazná stanoviska a vyjádření
- Odbor ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 119906/2019/OŽP/iva, ze dne 2.8.2019, závazná stanoviska a vyjádření
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hl. m. Prahu a Středočeský kraj ČR, č.j. 354-28.07/15/010.101/Ju, ze dne 25.8.2015, závazné stanovisko

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

- ALFA TELECOM s.r.o., ze dne 13.5.2019
- Barrandov Studio a.s., bez č.j., ze dne 14.5.2019
- Bezpečnostní informační služba, č.j. 59-96/2019-BIS-13, ze dne 24.7.2019
- CentroNet, a.s., č.j. 1249/2019, ze dne 21.5.2019
- CentroNet, a.s., č.j. 4644/2019, ze dne 15.6.2020
- COPROSYS a.s., bez č.j., ze dne 17.5.2019
- ČD - Telematika a.s., č.j. 1201908019, ze dne 14.5.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN a.s.), č.j. 624572/19, ze dne 6.5.2019
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/248407/2020, ze dne 10.6.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101327055, ze dne 10.6.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700140859, ze dne 5.12.2019
- Dial Telecom, a.s., č.j. PH801410, ze dne 14.6.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - JDCM - 240200 (metro), ze dne 16.6.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 766/20, ze dne 15.6.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. - Svodná komise, č.j. 100630/40Z1811/1860, ze dne 20.12.2019
- Fast Communication s.r.o., č.j. FAC001348/20, ze dne 10.6.2020
- Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20714, ze dne 10.6.2020
- ICT Support, s.r.o., č.j. 1905131641, ze dne 13.5.2019
- iLine s.r.o., č.j. 6568 (prodl. 6056), ze dne 15.6.2020
- INETCO.CZ a.s., zast. UNI Promotion s.r.o., č.j. 122410222, ze dne 23.6.2020
- Kolektory Praha, a.s., č.j. KP/003009/2019, ze dne 20.5.2019
- KPE spol. s r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20715, ze dne 10.6.2020
- Letiště Praha, a. s., č.j. 302/20, ze dne 19.6.2020
- Levný.net s.r.o., zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20716, ze dne 10.6.2020
- Ministerstvo obrany - SEM Praha, odd. ochrany územních zájmů, č.j. ÚP-573/9-346/2019, ze dne 5.8.2019
- Ministerstvo vnitra ČR - správa kabelů, ze dne 24.6.2020
- Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2020-02972-01, ze dne 16.6.2020

- NEW TELEKOM, spol. s r.o., zast. UNI Promotion s.r.o., č.j. 133405418, ze dne 23.6.2020
- Optiline a.s., č.j. 1412001410, ze dne 10.6.2020
- Pavel Nechvátal, zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 20717, ze dne 10.6.2020
- Pe3ny Net s.r.o., bez č.j., ze dne 16.6.2020
- Planet A, a.s., bez č.j., ze dne 16.7.2019
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. ES_2019_20035, ze dne 13.5.2019
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., č.j. 2019/OSDS/03839, ze dne 26.6.2019
- Pražská teplárenská a.s., zn. Zae/3274/2015, ze dne 15.12.2015
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1417/2020, ze dne 25.6.2020
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., č.j. 2482/19/2/02, ze dne 17.6.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 20502/OTPC/16, ze dne 27.4.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 32277/ÚTPČ/19, ze dne 1.7.2019
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300066305, ze dne 25.6.2019, prodloužení platnosti ze dne 15.6.2020
- SITEL, spol. s r.o., č.j. 1112002547, ze dne 10.6.2020
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, č.j. S 5937/MS-32920/2015-SZDC-OR PHA-OPS-Ple, ze dne 23.9.2015
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., č.j. TSK/19905/19/5110/Me, ze dne 6.12.2019
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s., 5320, oddělení provozu telematických systémů, č.j. 1266, ze dne 24.6.2020
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. VPD-00199/2020, ze dne 10.6.2020
- Telco Pro Sevice, a.s., zn. 0201000263, ze dne 6.12.2019
- Telia Carrier Czech Republic a.s., č.j. 1312001488, ze dne 10.6.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E18219/19, ze dne 6.5.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 10.6.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., ze dne 3.7.2019
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E25077/20, ze dne 23.6.2020 UPC Česká republika, s.r.o. v zast. InfoTel, spol. s r.o., č.j. E006807/19, ze dne 13.5.2019
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. VEPA/20180919-001, ze dne 20.9.2018
- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. RECE/20190513-011/ES, ze dne 30.5.2019
- Veolia Energie Praha, a.s., č.j. VEPA/20190513-002/ES, ze dne 29.5.2019
- Veolia Energie Praha, a.s., č.j. VEPA/20190604-001/UZ, ze dne 8.7.2019
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 200610-1143180483, ze dne 23.6.2020

Ostatní:

- Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 49312/2015-263, ze dne 21.9.2015, stanovisko správce povodí
- Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 51087/2017-263, ze dne 22.9.2017, stanovisko správce povodí
- Povodí Vltavy, státní podnik, č.j. 46768/2019-263, ze dne 17.7.2019, vyjádření správce povodí

- Hlavní město Praha, č. SOB/35/04/008413/2020 (9004720), ze dne 30.1.2020, smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č. SPO/90/2019, (9000320), ze dne 9.1.2020, smlouva o úpravě vzájemných vztahů mezi stranami
- PREdistribuce, a.s., č. 8831509042, č. SPP S-141277 (9005020), ze dne 6.2.2020, smlouva o smlouvě budoucí o připojení lokality na napěťové hladině NN
- T-Mobile Czech Republic a.s., č. (9010819), ze dne 10.12.2019, smlouva s vlastníkem technické infrastruktury o vybudování nové infrastruktury
- Veolia Energie Praha, a.s., č. S03291 (9001719), ze dne 13.3.2019, smlouva o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie
- Veolia Energie Praha, a.s., č. S03291 (9004219), ze dne 20.3.2019, dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie
- Veolia Energie Praha, a.s., č. S03292 (9001819), ze dne 13.3.2019, smlouva o zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice
- Veolia Energie Praha, a.s., č. ZVB/36/03/000646/2017 69/2017/Ba (9001118), ze dne 1.2.2018, smlouva o zřízení věcného břemene

Souhlasy vlastníků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

- MHMP Odbor evidence , správy a využití majetku č.j. SVM/VP/725691/16sva ze dne 31.05.2016
- MHMP Odbor evidence majetku č.j. MHMP 69646/2020 ze dne 10.01.2020
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, vlastník pozemků parc. č. 1798/247, 1798/248, 1798/318, a 1798/319 k.ú. Hlubočepy – souhlas ze dne 20.02.2020

Doložené průzkumy a rozborů:

- Inženýrsko geologický průzkum, Geodrilling. s.r.o., Radlická 2485/103,
- Hluková studie, včetně doplňků, Ing. Jana Barillová, ČKAIT 0010440, Sekaninova 1087/28, Praha 2
- Požární bezpečnostní řešení, Jan Drahoš, ČKAIT 0009528, Kamencová 210, Praha 9
- Odborný posudek vlivu záměru na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona 112/1992/Sb o ochraně přírody a krajiny, Ing. Robert Škrášek, IČ 16359909 Potočná 1104, Kunovice
- Posudek stanovení radonového indexu, Ing. Aleš Tuček, IČ 73717649, Klatovy 228
- Studie oslunění, Ekospol a.s., Ing. Jiří Káš, ČKAIT 0010226
- Studie denního osvětlení, Ekospol a.s., Ing. Jiří Káš ČKAIT 0010226
- Studie oslunění objektu A projektu Výhledy Barrandov, Ekospol a.s., Ing. Jiří Káš, ČKAIT 0010226
- Studie denního osvětlení objektu A projektu Výhledy Barrandov, Ekospol a.s., Ing. Jiří Káš, ČKAIT 0010226
- Rozptylová studie, Ing. Martin Vojt, Křešínská 412, Jince
- Panoramatiké zákresy záměru ve 3D modelu Prahy, Ekospol a.s., 2019, včetně zadání IPR Praha č.j. 7575/19, na základě žádosti ze dne 04.07.2019 – poskytnutí podkladů (určení pozorovacích stanovišť, rozsah modelové scény a požadované varianty) pro zpracování panoramatických zákresů záměru ve 3D modelu Prahy

Posouzení záměru v souladu s ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona v platném znění ke dni 29.04.2016 a s § 13a vyhlášky MMR č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění změn provedených vyhláškou č.63/2013 Sb.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,*
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i celoměstsky významné změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 (ÚPn) a s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů.

Pro rozhodnutí stavebního úřadu je rozhodný právní a skutkový stav územního plánu v době vydání územního rozhodnutí, což výslovně vyplývá z rozsudku Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24. 2. 2006, čj. 30 Ca 24/2005-36, který byl publikován ve Sbírce rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č. 7/2006.

Podle platného ÚPn se předložený záměr výstavby bytových domů nachází v zastavitelném území v ploše s využitím **OV – všeobecně obytné**, se stanoveným kódem míry využití plochy **D** a v ploše **SV – všeobecně smíšené**, se stanoveným kódem míry využití plochy **II**. Související dopravní a technická infrastruktura se nachází dále v nezastavitelném území v ploše s využitím **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZMK – zeleň městská a krajinná** a v zastavitelném území v ploše s využitím **DH – plochy a zařízení veřejné dopravy**.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- Návrh tramvajové tratě (výkres ÚP č. 5 – Doprava);
- VPS I/DI/5 Praha 5 – tramvajová trať Hlubočepy – Barrandov – Slivenec – nerealizována (výkres ÚP č. 25 – Veřejně prospěšné stavby;
- Celoměstský systém zeleně (výkres ÚP č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně).

soulad s ÚPn z hlediska funkčního využití

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších změn předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

OV - všeobecně obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV – všeobecně smíšené**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinací monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová

zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DH - plochy a zařízení veřejné dopravy

Hlavní využití:

Plochy a zařízení pro veřejnou dopravu včetně záchytných parkovišť P+R.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží.

Administrativní zařízení a služby, související s hlavním využitím.

Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové, technická infrastruktura.

Parkovací a odstavné plochy, související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: ubytování a služební byty.

Dále lze umístit: komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m².

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství

Hlavní využití:

Plochy zahrnující vybraná náměstí, shromažďovací prostory, lávky a další plochy plnící funkci veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Náměstí, shromažďovací a pěší prostory.

Obslužné a nemotoristické komunikace funkční skupiny C⁵ a D⁵, cyklistické stezky, pěší komunikace, lávky.

Upravené zpevněné plochy podél vodních ploch, náplavky a tělesa hrází, snížená nábřeží.

Drobné vodní plochy, drobná obchodní zařízení a služby sloužící pro provoz a obsluhu veřejných prostranství, technická infrastruktura, nezbytná zařízení související s provozováním vodních ploch, zařízení přístavišť osobní lodní dopravy.

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zeleň související s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, podzemní parkoviště.

Přesah hlavního a přípustného využití ze sousedící plochy do navrhované plochy veřejného prostranství v rozsahu nezbytně nutném k uskutečnění záměru za podmínky, že bude plocha veřejného prostranství ve stejném rozsahu nahrazena plošně souvisejícím, kompozičně zdůvodněným veřejným prostranstvím v rámci navazující zastavitelné plochy a že se jedná výhradně o vlastnický sjednocené rozvojové nebo transformační plochy nebo že budou dotčené pozemky přerozděleny doloženou dohodou o parcelaci.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a s podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

ZMK - zeleň městská a krajinná**Hlavní využití:**

Městská a krajinná zeleň s rekreačními aktivitami.

Přípustné využití:

Krajinná zeleň, skupinové, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Nekrytá veřejně přístupná hřiště s přírodním povrchem bez vybavenosti stavebního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové, drobná zahradní architektura.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy.

Dále lze umístit: zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny, záchranné stanice pro volně žijící živočichy.

Komunikace vozidlové, technickou infrastrukturu, stavby a zařízení pro provoz PID, a to i nad rámec potřeb dané plochy za podmínky prokázání, že zájem vyjádřený potřebou umístit dopravní a technickou infrastrukturu převažuje nad ostatními veřejnými zájmy.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu související s hlavním a přípustným využitím.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Přípustné využití v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice, za podmínky, že s nimi posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití je záměr novostavby obytných domů přípustný dle platného ÚPn. Jedná se o realizaci dvou bytových domů v ploše SV-H a OV-D (v ploše OV-D se nachází pouze 972 m² HPP). V ploše OV je

funkce bydlení přípustná. V ploše SV je funkce bydlení přípustná při zachování polyfunkčnosti území a podmíněně přípustná jako monofunkční stavby pro bydlení. Vzhledem k tomu, že v parteru objektů jsou umístěny nebytové prostory s přípustným využitím pro danou plochu, nejedná se o monofunkční stavbu pro bydlení a záměr je přípustný. Nebytové prostory bez specifikovaného využití pro možnost variabilního využití dle potřeb daného území jsou z hlediska využití v ploše OV a SV přípustné. Budoucí využití stanoví výše uvedené využití ploch OV a SV. Umístění parkovacích ploch v ploše OV je z hlediska využití podmíněně přípustné. Vzhledem k tomu, že budou sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím, je záměr shledán přípustným. Parkovací plochy v ploše SV jsou z hlediska využití přípustné. Komunikace v ploše OV a pěší komunikace v ploše SV jsou z hlediska využití přípustné. Část navrhované přístupové komunikace do areálu zasahuje do plochy ZMK. Účelová komunikace a pěší komunikace je v této ploše přípustná. Obslužná komunikace v ploše DU je z hlediska využití přípustná. Parkovací plochy v ploše DU jsou z hlediska využití podmíněně přípustné. Z důvodu umístění přístupové komunikace v části stávajícího parkoviště jsou nová parkovací stání náhradou za stání zrušená. Vzhledem k tomu, že budou sloužit k uspokojení potřeb souvisejících s přípustným využitím (pěší prostory, plochy pro provoz PID), je záměr shledán přípustným. Parkovací stání při ul. Werichova v ploše DU jsou určena pro zásobování přilehlých nebytových prostor, proto bylo jejich umístění shledáno jako přípustné. Související technická infrastruktura se nachází v plochách DU, ZMK, DH. V ploše DU a DH je technická infrastruktura z hlediska využití přípustná. V ploše ZMK je technická infrastruktura podmíněně přípustná. V ploše ZMK je vedeno liniové vedení technické infrastruktury v navrhované pěší a účelové komunikaci, které jsou z hlediska využití přípustné. Vzhledem k tomu, že nebude dále zasahováno do zeleně, byl záměr shledán přípustným. V ploše OV a SV jsou plošná zařízení a liniová vedení technické infrastruktury přípustná.

Z uvedeného vyplývá, že stavba je umístěna v souladu s předepsaným funkčním využitím dle Územního plánu hl.m. Prahy platného ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

soulad s ÚPn z hlediska míry využití území

Výpočet kódu míry využití plochy

Předepsaným kódem míry využití H v ploše SV je dán nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch $KPP = 2,2$, nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch $KPPp = 2,6$ a koeficient zeleně $KZ = 0,4$ (pro podlažnost 7). Podle doložených údajů na výkrese C.5.2 a v Průvodní zprávě na straně 4 a 5 záměr splňuje kód míry využití plochy SV-H pro plochu záměru o výměře 8103 m² pro nejvyšší podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch $KPPp = 2,6$, kde $KPPp = 2,5 \leq 2,6$ (HPP 20220 m²), $KZ = 0,4 \geq 0,4$ (zeleně celkem 3273 m², rostlý terén 1655 m², ostatní zeleň 1618 m², při průměrné podlažnosti 7).

Předepsaným kódem míry využití D v ploše OV je dán koeficient podlažních ploch $KPP = 0,8$ a koeficient zeleně $KZ = 0,55$ (pro podlažnost 5+). Podle doložených údajů na výkrese C.5.2 a v Průvodní zprávě na straně 4 a 5 záměr splňuje kód míry využití plochy OV-D pro plochu záměru o výměře 4210 m² pro nejvyšší přípustný koeficient podlažních ploch $KPP = 0,8$, kde $KPP = 0,8 \leq 0,8$ (HPP 972 m²), $KZ = 0,55 \geq 0,55$ (zeleně celkem 2413,5 m², rostlý terén 1620,5 m², ostatní zeleň 743 m², při průměrné podlažnosti 5+).

Vzhledem k tomu, že záměr splňuje níže stanovené podmínky využití podmíněně přípustného koeficientu podlažních ploch $KPPp$, posuzujeme ho jako přípustný.

Záměr se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.

Vyšší míra využití je nezbytná pro zachování prokazatelných logických vazeb na prostorové prvky okolní zástavby, určující pro podobu veřejných prostranství, v zájmu dotvoření stávající urbanistické struktury /zejména dodržení uliční čáry, jednotné výšky, měřítka zástavby, převažující formy, proporci, symetrie, apod.) a místní podmínky veřejné infrastruktury předpokládané navýšení zátěže umožňují. Uliční čára v území není jasně definovaná. Záměr dotváří stávající urbanistickou infrastrukturu, dodržuje výšku okolní zástavby a objem. V území se nachází samostatně stojící bytové domy obdobných půdorysných tvarů s převážným typem zastřešení (ploché střechy). Z hlediska návaznosti na okolní zástavbu je tedy využití podmíněně přípustný koeficient podlažních ploch $KPPp$.

Záměr byl prověřen na základě pohledových vztahů zpracovaných s využitím Digitálního modelu zástavby a zeleně hl. m. Praha (DMZZ) ve formě zákresu. Panoramatické zákresy byly zpracovány z pozorovacích stanovišť a v rozsahu modelové scény, určených Institutem plánování a rozvoje hl. m. Praha č.j. 7575/19 ze dne 17. 07. 2019. Byly zadány 4 pozorovací stanoviště č. 47 – Dobeška – okraj bran. Lomu, č. 113 – U náhonu / K Barrandovu, č. 120 – Pole pod ulicí Ke Smíchovu, č. 143 – Skála nad Prokop. Údolím a rozsah modelové scény (zobrazené mapové listy) Prah73, Prah74, Prah83, Prah84, Prah93, Prah94. Panoramatické zákresy byly zpracovány dle zadání ve variantě bez zobrazení vrstvy vzrostlé vegetace (zeleně). Z předložených zákresů je patrné, že navrhovaný objekt významně nepřevyšuje výškovou hladinu sousední zástavby a nepřevyšuje výškovou hladinu širšího okolí a v dálkových pohledech se výrazně uplatňuje pouze z pohledu č. 143, protože se jedná o krajní zástavbu.

Na základě výše uvedeného konstatujeme, že záměr je v souladu s mírou využití území pro pozemky stavby.

- soulad s ÚPn z hlediska respektování závazných prvků ÚPn

Záměr je koordinován s připravovaným prodloužením tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně, o čemž svědčí mimo jiné souhlasné souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy zn. 100630/40Z1811/1860 ze dne 20. 12. 2019 a souhlas na situaci Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 20. 02. 2020.

Na území města je vymezen celoměstský systém zeleně (CSZ) s cílem vytvořit a chránit ucelenou soustavu nezastavitelných ploch zeleně:

- v zastavitelném území je CSZ založen zpravidla na stávajících vegetačních prvcích na rostlém terénu. Žádoucí je jejich propojení ve formě alejí nebo prostřednictvím zeleně na konstrukcích;
- v nezastavitelném území je CSZ založen na plošně spojitým systému vegetačních prvků na rostlém terénu, využívajícím a doplňujícím stávající hodnotné prvky zeleně.

V celoměstském systému zeleně je podmíněně přípustné umístění staveb v souladu s podmínkami dané plochy s rozdílným způsobem využití včetně staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že funkčnost CSZ nebude narušena, zejména že nedojde k významnému úbytku veřejně přístupných ploch zeleně v posuzované lokalitě.

V rámci záměru nedochází k umísťování stavby do celoměstského systému zeleně. Bude tedy procházet přístupová komunikace do areálu a inženýrské sítě, jejichž realizaci nedojde k významnému úbytku zeleně a která nenaruší funkčnost CSZ.

Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavební záměr respektuje závazné prvky ÚPn.

Úřad územního plánování, Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ke stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1135456/2019 ze dne 27.08.2019 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP1885207/2019 ze dne 17.09.2019. Stavební úřad se se závěry tohoto závazného stanoviska ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů stavební úřad konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětná lokalita se nachází severně od ulice Werichova. Svou západní hranicí sousedí s bytovým projektem „Výhledy Barrandov“ a východní hranicí s obratištěm tramvaje.

Pozemky, na nichž jsou bytové domy situovány, jsou v současné době nezastavěné a využívají se k zemědělským účelům. Dle územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy jsou pozemky určeny k zástavbě. S ohledem na druh předmětných pozemků se dle katastru nemovitostí jedná o ostatní plochu. Stavba navazuje na sousední zástavbu jižně a západně od dotčených pozemků, která je tvořena většinou osmipodlažní zástavbou bytových domů. Svým charakterem navržená stavba navazuje na zástavbu stávající a odpovídá i předepsaným koeficientům míry využití území. Umístění stavby respektuje stávající i navrhovanou uliční síť (prodloužení ul. Werichova) a plánované prodloužení TT. Stavbou nebudou narušeny urbanistické ani architektonické hodnoty území.

Úřad územního plánování, Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ke stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1135456/2019 ze dne 27.08.2019 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP 1885207/2019 ze dne 17.09.2019. Stavební úřad se se závěry tohoto závazného stanoviska ztotožňuje.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) soulad s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů,

S účinností od 1.8.2016, dle nařízení RZ HMP č.10/2016, schválené usnesením RZ HMP dne 27.5.2016, se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze nazvané Pražské stavební předpisy (PSP).

Podle § 85 odst. (3) PSP platí že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení tj. 1.8.2016, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, tj. 1.8.2017 se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Předložená dokumentace byla zpracována 07/2015 a předložena stavebnímu úřadu dne 29.04.2016, je tudíž posouzena dle shora uvedených vyhlášek.

Stavba je v souladu zejména s:

§ 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 1) – soulad s cíli a úkoly územního plánování.

Navržené bytové domy jsou v souladu s územním plánem a odpovídají stávajícímu i plánovanému charakteru lokality. Umístěním stavby nedojde k omezení možnosti zástavby na sousedních nezastavěných pozemcích na severu od plánované zástavby. Plánovaná stavba má dostatečný odstup min. 14,0 m od těchto pozemků a výpočet míry využití dle koeficientu zeleně splňuje požadavek pro vlastní pozemky investora. Na celé území situované podél připravovaného prodloužení tramvajové tratě Sídliště Barrandov - Hořyně byla zpracována územní studie, která v daném území předpokládala kompaktní vícepodlažní zástavbu.

§ 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 5a) Umístění odstavných a parkovacích stání

Předmětný záměr bude přímo napojený na stávající veřejnou komunikaci Werichova. Řešení dopravy v klidu - navržený počet nových parkovacích a odstavných stání - celkem min. 371 stání, je v souladu s požadavky ČSN 736110, parkovací stání budou umístěna v garážích v suterénních podlažích navržených objektů a na pozemcích investora jako venkovní parkovací stání. Záměr dále navrhuje 14 stání jako náhradu za stání zrušená.

§ 20 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 5c) Nakládání s dešťovými vodami

Likvidace srážkových vod bude řešena jejich retenováním a následným vypouštěním do dešťové kanalizace, neboť inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry v území neumožňují zasakování srážkových vod – viz hydrogeologický posudek.

§ 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 1) odstavná parkovací stání

Odstavná a parkovací stání jsou navržena v garáži v suterénu navržených objektů a na terénu pozemcích investora v docházkové vzdálenosti menší než 300 m podél nově navrhovaných komunikací.

§ 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 3) vsakování dešťových vod

Likvidace srážkových vod je řešena jejich retenováním a následným vypouštěním do dešťové kanalizace, neboť inženýrsko-geologické a hydrogeologické poměry v území neumožňují zasakování srážkových vod.

§ 22 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 1) pozemky veřejných prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu bude minimálně 14,0 m.

§ 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst 1) Obecné požadavky na umístění staveb

Stavba bude samostatně napojena na síť technické infrastruktury novými řady a přípojkami. Připojení stavby na komunikaci vyhovuje bezpečnému užívání stavby a umožňuje bezkolizní přístup požární techniky.

§ 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. odst.2)

Napojení stavby je navrženo tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Stavby bytových domů jsou navrženy tak, aby na sousedních nezastavěných pozemcích určených územním plánem nebyla znemožněna jejich zástavba.

§ 24 vyhl. č. 501/2006 Sb. Zvláštní požadavky na umístění staveb

U staveb bytových domů s nebytovým parterem bude zajištěn příjezd samostatnou komunikací, podél které budou vymezena stání pro zásobování.

§ 24e vyhl. č. 501/2006 Sb – Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku investora, bude oploceno neprůhledným plotem min. výšky 2,5 m.

§ 25 vyhl. č. 501/2006 Sb. – Vzájemné odstupy staveb

Umístění jednotlivých staveb respektuje urbanistické a architektonické požadavky a požadavky hygienické, požadavky na denní osvětlení a oslunění.

Vzájemný odstup protilehlých stěn nově navrhovaných objektů od stávajících bytových domů situovaných na jih je min. 40,0 m. Vzájemný odstup protilehlých stěn nově navrhované sekce A a bytového domu umístěného západně od dotčené lokality je min. 31,0 m. V obou těchto případech je vyšší ze stěn výšky max. 28,55 m. Návrh je tedy v souladu s vyhláškou. Vzdálenost průčelí budov, ve kterých jsou okna obytných místností od kraje vozovky je min. 5,0 m.

d) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je napojena na veřejnou technickou infrastrukturu v souladu s požadavky správce sítí. Dopravně je napojena na nově budované komunikace jižně a severně od bytových domů. Jednosměrná jižní komunikace

bude napojena na ul. Werichovu na východním i západním konci, obousměrná komunikace na severu bude napojena na ul. Miloše Havla. Návrh je v souladu se stanoviskem Policie ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-199948-2/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 23.7.2019, se závazným stanoviskem Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 145645/2019/ODP/Kov, ze dne 4.7.2019, s rozhodnutím o povolení připojení ke komunikaci Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 178008/2019/ODP/Kov, ze dne 5.8.2019, NPM 31.8.2019 a se stanovisky Odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP-1041563/2019/O4/Jv, ze dne 3.6.2019, a č.j. MHMP-1333511/2019/O4/Jv, ze dne 2.7.2019.

Navrhované bytové domy mají jednotlivé vstupy napojeny na přístupové chodníky. Parkovací a odstavná stání jsou situována v 1.PP a 2.PP bytových domů a na pozemcích záměru. Výpočet dopravy v klidu a šířky jednotlivých komunikací jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.

Navrhované bytové domy budou napojeny na technickou infrastrukturu, tj. vodovod, splaškovou a dešťovou kanalizaci, teplovod, rozvody elektrické energie, rozvody elektronických komunikací, navrhované komunikace budou opatřeny veřejným osvětlením.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí. Podmínky k umístění stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy
 - o podmínky pro zpracování projektové dokumentace viz. bod 16a), 16b), 16c) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy - viz. bod 17a) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor bezpečnosti Magistrátu hl. m. Prahy - podmínka pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace - viz. bod 16j) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy - viz. bod 16. h) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 5
 - o podmínky pro realizaci stavby budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace
 - o podmínky pro realizaci stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení viz. bod 17c) a 18d) - f) výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky pro zpracování projektové dokumentace viz. bod 16i), výrokové části tohoto rozhodnutí
- Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 5
 - o Stavby vodních děl - vodovodní řad, kanalizační řad, dešťová kanalizace včetně retence, podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle §15 vodního zákona a povolení dle § 8 odst.1 písm.a) bodu 5 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5 - viz. bod 17b), výrokové části tohoto rozhodnutí
 - o podmínky pro realizaci stavby (odpady, čerpání vody ze stavební jámy) budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace
 - o podmínky pro realizaci stavby z hlediska ochrany ovzduší - viz. bod 18 i) - m) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie HMP, odbor služby dopravní policie - viz. bod 11 a 17d) výrokové části tohoto rozhodnutí
- Povodí Vltavy, s. p. - viz. bod 17 e) výrokové části tohoto rozhodnutí

Ve smyslu vyjádření OCP MHMP č.j. MHMP-843342/2016/EIA/32602P/Lin ze dne 13.05.2019 a závazného stanoviska OCP MHMP č.j. MHMP 1406286/2019 ze dne 10.7.2019, z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle tohoto zákona.

Stavba je v souladu s požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu bude bezbariérový, přístupový chodník bude mít max. podélný sklon do 8,33% a max. příčný sklon do 2%. V objektu bude umístěn výtah o rozměru odpovídajícímu požadavkům pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V podzemních garážích bude z 268 stání určeno 12 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, na terénu bude min. 6 stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace z celkového počtu min. 105 nově navržených stání.

Po posouzení všech uvedených skutečností došel stavební úřad k závěru, že předmětný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování i s charakterem území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s obecnými požadavky na využívání území s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu i s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, tudíž že lze stavbu v daném území umístit.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 4. 8. 2020

1. Nezodůvodněná výjimečná přípustnost stavby.

Požadujeme, aby žádost o územní rozhodnutí byla zamítnuta pro nesoulad s územním plánem.

Zdůvodnění:

Navrhovaná stavba je umístěna ve funkční ploše SV-H je navržena tak, že bytová funkce tvoří 86 % HPP. Výjimečná přípustnost této stavby je žadatelem zdůvodněna naprosto nedostatečně.

„Z celkového HPP 21 192 m² je 86 % hrubé podlažní plochy navrženo pro bydlení a 14 % hrubé podlažní plochy navrženo jako kombinace komerčních prostor a nebytových prostor s možností variabilního využití dle potřeb daného území. Vzhledem k lokalitě, kde se nachází v širším okolí nákupní centra, sportovní zařízení a provozovny s drobnými obchody a službami, navržené zastoupení nebytových prostor je plně dostačující pro budoucí možnost jejich využití.“

Žadatel žádným způsobem nekvantifikuje ani širší okolí ani plochu provozoven, které zmiňuje. Pokud širším okolím rozumíme oblast dostupnou chůzí za cca 15 min., pak tvrzení, že se tam nachází dostatek sportovních zařízení a provozoven s drobnými obchody neodpovídá skutečnosti. Námítka nedostatečné kapacity nebytových prostor je proto stále platná.

Námítka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 4. 10. 2016

1. Nezodůvodněná výjimečná přípustnost stavby.

Požadujeme, aby žádost o územní rozhodnutí byla zamítnuta pro nesoulad s územním plánem.

Zdůvodnění:

Navrhovaná stavba je umístěna ve funkční ploše SV-H, tedy do území se smíšenou funkcí, a proto žádná z funkcí nesmí být větší než 60% HPP. I když došlo ze strany investora k přepracování projektu a projekt

nově počítá s umístěním 392 m² kanceláří a 1952 m² komerčních prostor, požadavek aktuálně platného územního plánu není stále naplněn, neboť nebytové prostory tvoří v součtu necelých 12% HPP. Navíc výjimečná přípustnost této stavby není žádným způsobem žadatelem zdůvodněna.

S ohledem na umístění stavby podél budoucí tramvajové tratě, která má vytknout osu budoucího bulváru, nevidíme žádný důvod, proč by měla být výjimečná přípustnost této stavby povolena. Územní plán zde logicky stanovuje smíšenou zónu s požadavkem kombinovat komerční a obytné prostory a investor by měl tyto požadavky respektovat. Byla to právě poslední výstavba investorů FINEP a EKOSPOL, která za tolerance Stavebního úřadu institutem výjimečné přípustnosti požadavky územního plánu v této lokalitě obcházela a investorům tak pomohla zvýšit ziskovost na maximum. Výstavba západního Barrandova se tak dostala do situace, kdy zůstává pouhých 700 m² komerční plochy v záměrech jiného investora. Tím, že jsou Stavebním úřadem povolovány stavby výjimečně přípustné, došlo v této oblasti k redukci komerčních ploch z původních 33 280 m² (představuje 26,5 % HPP) na pouhých 700m² (0,56 % HPP).

Tuto skutečnost považujeme za alarmující, a proto požadujeme, aby Stavební úřad plnil svoje poslání ochrany zájmů stávajících i budoucích obyvatel této lokality a nadále netoleroval tento způsob obcházení platného územního plánu. Absence komerčních prostor a občanské vybavenosti požadované územním plánem dává Západnímu Barrandovu do vínku punc noclehárny, která není určena k plnohodnotnému životu jeho obyvatel. Základní potřeby obyvatel jako mít si kde nakoupit a vyřídít drobné pochůzky tak zůstávají nenaplněny. Stejně jako sídliště typu noclehárna nenabízí žádné možnosti zaměstnání, kulturního vyžití, vzdělání a sportu.

V neposlední řadě je požadavek výjimečné přípustnosti v rozporu s platnými Zásadami Územního rozvoje hl. m. Prahy, které pro rozvojovou oblast Barrandova ukládají: „Předpokládá se zde výstavba **plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí** navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.“ Povolováním výjimečně přípustných staveb tohoto cíle bohužel nelze dosáhnout.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad dle platné legislativy posoudil soulad záměru se současně platným Územním plánem hl.m. Prahy, schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, ve znění platných změn, zejména celoměstsky významné změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, dále též ÚPn.

Stavba bytových domů je umístěna v ploše s předepsaným funkčním využitím **OV – všeobecně obytným s kódem míry využití D** a v ploše **SV – všeobecně smíšené, se stanoveným kódem míry využití plochy H**.

Související dopravní a technická infrastruktura se nachází v ploše s předepsaným funkčním využitím **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství, ZMK – zeleň městská a krajinná** a v zastavitelném území v ploše s využitím **DH – plochy a zařízení veřejné dopravy**.

Dle přílohy č. 1 vyhlášky HMP č.32/1999 o závazné části ÚPn sídelního útvaru hl.m. Prahy ze dne 26.10.199 v platném znění oddílu 4 se jedná o plochy:

OV - všeobecně obytné**Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení s možností umístění dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Přípustné využití:

Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativa v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m², zařízení veřejného stravování.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: vysokoškolská zařízení, stavby pro veřejnou správu města, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², ubytovací zařízení, stavby a plochy pro administrativu, malé sběrné dvory, sběrný surovin, parkoviště P+R, garáže, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílnou část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, zahradnictví. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SV - všeobecně smíšené**Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

Přípustné využití:

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Parkovací a odstavné plochy, garáže.

Podmíněně přípustné využití:

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z uvedeného je patrné, že navržená stavba pro bydlení, kde v prvním nadzemním podlaží jsou umístěny nebytové prostory, které tvoří 14 % HPP (namítající chybně uvádí 12%), je v souladu předepsaným funkčním využitím OV i s funkcí SV předepsanými ÚPn.

Není potřeba odůvodňovat výjimečnou, respektive podmíněnou přípustnost stavebního záměru z hlediska funkčního využití, neboť stavení záměr je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je uvedeno, přípustný.

Z hlediska využití je záměr novostavby obytných domů **přípustný** (nikoliv podmíněně, respektive výjimečně přípustný, jak je v námitce chybně uvedeno) dle platného ÚPn hl. m. Prahy. V ploše OV je funkce bydlení přípustná. V ploše SV je funkce bydlení přípustná při zachování polyfunkčnosti území a podmíněně přípustná jako monofunkční stavby pro bydlení. **Vzhledem k tomu, že v parteru objektů jsou umístěny nebytové prostory s přípustným využitím pro danou plochu, nejedná se o monofunkční stavbu pro bydlení a záměr je přípustný.**

Vzhledem k místní poloze záměru a vztahu k území a k jeho charakteru je třeba přihlédnout k faktu, že v docházkové vzdálenosti, v okruhu cca 1 km od umístěvané stavby, se nachází velké nákupní centrum Kamera, supermarkety na Trnkově náměstí, Tilleho náměstí a v ul. Högerova, poliklinika v ul. Krškova, odborné stomatologické zařízení v ul. Werichova, veterinární klinika v ul. Voskovcova, pošta v ul. Voskovcova, policejní stanice v ul. Werichova a Kršova, kulturní a rodinné centrum v ul. Záhorského, 4 mateřské školy v ul. Peškova, Záhorského, Kurandové a Tréglova, základní škola v ul. V Remízku, základní umělecká škola v ul. V Remízku, knihovna v ul. Wassermannova, krytý plavecký bazén v ul. Voskovcova, aquapark v ul. K Barrandovu, sportovní areál v ul. V Remízku, relaxační studio v ul. Werichova, wellness studio s tanečním sálem v ul. Voskovcova, venkovní posilovna v ul. Šejbalové, bary, restaurační zařízení i drobná obchodní zařízení v parteru budov, která nejsou vždy obsazena, například parter budovy č.p. 1039/32 na Trnkově náměstí nebo parter budovy č.p. 1034/20 na ul. Voskovcova.

S přihlédnutím k uvedeným důvodům by bylo zcela neodůvodněné požadovat po investorovi nebytové prostory i ve vyšších patrech, které by v budoucnu zůstaly zřejmě bez využití.

Přestože žadatel nemá tuto povinnost, předložil stavebnímu úřadu závazné stanovisko úřadu územního plánování, Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy. Ten posoudil přípustnost stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 – 4, platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydal ke stavebnímu záměru souhlasné závazné stanovisko č.j. MHMP 1135456/2019 ze dne 27.08.2019 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP1885207/2019 ze dne 17.09.2019. Stavební úřad se se závěry uvedeného závazného stanoviska ztotožňuje.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radímem Bártou dne 4. 8. 2020

2. Nesoulad žádosti o územní rozhodnutí s urbanistickou studií.

Požadujeme, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno v jakékoliv podobě před dokončením právě zpracovávané urbanistické studie.

Zdůvodnění:

V současné době byla pro oblast západního Barrandova na žádost městské části zpracována urbanistická studie, kterou žadatel do značné míry respektuje. Problém však zůstává v architektonickém řešení navrhovaných budov. Již předchozí výstavba dvou budov téhož investora znamenala velmi necitlivý architektonický počin, kdy stavební úřad umožnil stavbu dvou masivních nevzhledných budov na samém okraj Prokopského údolí. Nyní se situace opakuje. Stavbou čtyř obdobných masivních budov dojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu celé lokality, zejména však z hlediska ochrany Prokopského údolí a k devastaci jeho ekologické a rekreační funkce. Záměr zcela ignoruje zajištění ochrany přírody a krajiny dané zákonem 114/1992 Sb. v §2 g) spoluúčasti v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Masivní nevzhledná výšková výstavba se do této oblasti nehodí a výrazným způsobem narušuje krajinný ráz celé oblasti.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 4. 10. 2016

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radímem Bártou dne 20. 9. 2018

2. Nesoulad žádosti o územní rozhodnutí s urbanistickou studií

Požadujeme, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno v jakékoli podobě před dokončením právě zpracovávané urbanistické studie

Zdůvodnění:

V současné době je pro oblast západního Barrandova na žádost městské části zpracována urbanistická studie. Odklad vydání územního rozhodnutí pro oblast, pro kterou je zpracována urbanistická studie, je tedy nutnou podmínkou pro dosažení kvalitního vývoje městské části a logickým vyústěním situace, která hrozí živelnou výstavbou vedoucí k nefunkčnímu městu. Oblast západního Barrandova představuje rozsáhlé rozvojové území s výstavbou na „zelené louce“, které nemůže být regulována pouhým územním plánem a obecnými stavebními předpisy, ale vyžaduje širší urbanistickou regulaci. Toto je důležité zejména proto, že se jedná o územní rozhodnutí pro lokalitu budoucího centra západního Barrandova. Fakt, že žadatel navrhuje stavbu čistě obytnou s polozapuštěnými garážemi a velmi omezeným obchodním parterem svědčí o tom, že žadatel se urbanistickou funkcí stavby vůbec nezabýval. Navíc již předešlý projekt realizovaný žadatelem ukázal, že žadatel přistupuje k lokalitě a jejímu krajinnému rázu, který je dán blízkostí k přírodně cennému a chráněnému území Prokopského a Dalejského údolí, velmi necitlivě. Svoji naddimenzovanou a do výšky hnanou výstavbou tak nechá zmizet Prokopské údolí za betonovým valem. Tím dochází k negativnímu ovlivnění krajinného rázu celé lokality a

nenávratné devastaci ekologické a rekreační funkce Prokopského a Dalejského údolí. Apelujeme proto na Stavební úřad, aby žádost posuzoval i z tohoto hlediska a naplnil tak zajištění ochrany přírody a krajiny dané zákonem 114/1992 Sb v § 2g) spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení s cílem prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Dále požadujeme, aby Stavební odbor nadřadil dokončení urbanistické studie před vydáním rozhodnutí k této žádosti. Jde nejen o společenský zájem kvalitního rozvoje Barrandova, ale i ekonomický zájem MČ, která do urbanistické studie investovala nemalé finanční prostředky.

K námitce stavební úřad uvádí:

Jak je výše uvedeno, stavební úřad posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06. 09. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, a konstatuje, že **záměr je přípustný**. Ztotožňuje se též se závěrem souhlasného závazného stanoviska MHMP OUR č.j. MHMP 1135456/2019 ze dne 27.08.2019 ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP1885207/2019 ze dne 17.09.2019.

Územní studie Nový Barrandov byla schválena na 11. Zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 23. 06. 2020 usnesením č. ZMČ/11/7/2020. Ačkoliv uvedená Územní studie Nový Barrandov je podkladem pro změnu ÚP SÚ HMP a není závazná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obytné domy Werichova“, stavební úřad ověřil, že **umístění obytných domů je v souladu s uvedenou územní studií**.

V souvislosti s přípravou urbanistické studie stavební úřad sděluje, že příprava urbanistické, respektive územní studie pro dané území nepředstavuje stavební uzávěru, tudíž ani nelze ovlivnit vydání příp. nevydání územního rozhodnutí s odkazem na její přípravu. Dále je nutno uvést, že stavební úřad je vázán lhůtami dle stavebního zákona a proto nemůže svévolně oddalovat vydání jakéhokoli rozhodnutí.

Vliv na krajinný ráz

Z hlediska přípustnosti stavebního záměru ve vztahu ke krajinnému rázu byla dne 18. 3. 2016 pod č.j. MHMP 463149/2016 a dne 10.7.2019 pod č.j. MHMP 1406286/2019 vydána závazná stanoviska MHMP, odboru ochrany prostředí, ve kterých byly případné vlivy na krajinný ráz náležitě vyhodnoceny. MHMP, OOP s předkládaným řešením záměru souhlasí a uvádí, že se navržená stavba nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území ani kulturních dominant krajiny. Krajinný ráz nemůže být stavebním záměrem podstatně změněn či snížen jelikož záměr odpovídá stávající krajinné matici. Dále byl zpracován odborný posudek (Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru „Obytné domy Werichova“ v k.ú. Hlubočepy na krajinný ráz, Ing. Robert Škrášek, listopad 2015), který rovněž konstatoval, že záměr nepředstavuje významné ovlivnění krajinného rázu. Na základě výše uvedeného se tedy podstatné ovlivnění krajinného rázu nepředpokládá.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou
dne 4. 8. 2020

3. *Nesoulad žádosti s povinností koordinace záměru s chystanou stavbou prodloužení tramvajové trati a zcela neřešená propustnost území v místě křížení Wassermannovy a Werichovy ulice.*

Požadujeme, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu nedostatečné koordinace s připravovanou stavbou prodloužení tramvajové trati urbanisticky nevhodného řešení propustnost území v místě křížení Wassermannovy a Werichovy ulice.

Zdůvodnění:

Koordinace s vedením budoucího prodloužení tramvajové tratě je velmi stručná a to zejména z hlediska křížení tratě s plánovanými komunikacemi. Křižovatka Wassermannovy a Werichovy ulice je jednou z klíčových uzlů nové výstavby a její řešení je nevhodné jak z hlediska automobilové tak – a to zejména – pěší dopravy. Křižovatka je nepřehledná jak pro automobily, tak chodce. Očekávaný pohyb chodců ze sídliště do okružního parku bude v tomto místě riskantní. Návrh dále zcela nevhodně řeší propustnost území směrem k Prokopskému údolí. Budoucí prostor před jižní fasádou budov a tramvajovou tratí se stísněný a neodpovídá tak potřebám komerčních prostor umístěných v parteru. Malý odstup budov od hrany tramvajové tratě bez jakýchkoliv protihlukových opatření znamená zvýšenou hladinu hluku nejen v samostatných plánovaných stavbách ale i již existující protilehlé stěny. To připouští i přiložená hluková studie.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 4. 10. 2016

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bárto
dne 20. 9. 2018

3. *Nesoulad žádosti s povinností koordinace záměru s chystanou stavbou prodloužení tramvajové trati.*

Požadujeme, aby územní rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu chybějící koordinace s připravovanou stavbou prodloužení tramvajové trati.

Zdůvodnění:

I když oproti předchozí žádosti došlo ze strany žadatele k úpravě dokumentace a zohlednění stavby „Výhledy Barrandov“, i budoucí tramvajové trati, se kterou má žadatel povinnost svůj záměr koordinovat, přesto je žádost ve věci koordinace s vedením budoucího prodloužení tramvajové tratě velmi stručná a to jak z hlediska křížení tratě s plánovanými komunikacemi, tak i z hlediska protihlukových opatření plánované stavby. Vzhledem k tomu, že výstavba tramvajové tratě nenávratně změní danou lokalitu ve smyslu nárůstu hlukové zátěže a zvýšených nároků na bezpečnost obyvatel pro obyvatele okolních domů, nelze v současné době bez provedení řádné analýzy a následné koordinace s připravovanou stavbou prodloužení tramvajové trati ÚR vydat.

K námitce stavební úřad uvádí:

O koordinaci obou staveb svědčí souhlasné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. č.j. 100630/40Z1811/1860 ze dne 20.12.2019 a souhlas na situaci Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 20.02.2020.

Z hlediska hlukového zatížení lokality byla zpracována hluková studie (Obytné domy Werichova - Hluková studie, Ing. Jana Barillová, červenec 2015, včetně doplňků), která vyhodnocuje stávající a výhledové hlukové zatížení lokality, a to i s ohledem na realizaci předmětné TT. Dle výsledků hlukové studie nebude docházet k překračování hygienického limitu hluku realizací záměru ani jeho provozem. Zároveň ani v důsledku návrhového nárůstu automobilové dopravy a realizace TT nebude docházet k překračování hygienických limitů pro hluk ve vztahu k navrhované výstavbě. V souladu se souhlasným závazným stanoviskem Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 04.11.2019 pod č.j. HSHMP 57230/2019 musí investor před zahájením užíváním stavby doložit protokol, že nedochází k překračování hygienických limitů hluku. V případě, že by nebyly dodrženy hygienické limity pro hluk, budou muset být realizována taková opatření, která dodržení příslušných limitů zajistí.

Bezpečnost dopravního připojení záměru a propustnost území v místě křížení Wassermannovy a Werichovy ulice. byla posouzena příslušnými dotčenými orgány státní správy, což stavebník doložil zejména závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1135456/2019, ze dne 27.8.2019, ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP 1885207/2019, ze dne 17.9.2019, závazným stanoviskem Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 145645/2019/ODP/Kov, ze dne 4.7.2019, stanoviskem Policie ČR, Krajského ředitelství policie HMP, odboru služby dopravní policie, č.j. KRPA-199948-2/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 23.7.2019 a rozhodnutím – povolením připojení na komunikaci Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 178008/2019/ODP/Kov, ze dne 5.8.2019, které nabylo právní moci dne 31.8.2019.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl. / Stavební úřad námitce částečně vyhověl a stanovil podmínky č. 17 c), 17 d) a 19 tohoto rozhodnutí.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 4. 10. 2016 a 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bárto
dne 20. 9. 2018 a 4. 8. 2020

4. Neřešená dopravní obslužnost

Požadujeme, aby Stavební úřad před vydáním územního rozhodnutí analyzoval vliv plánované stavby na dopravní situaci v této oblasti.

Zdůvodnění:

Projekt neřeší vliv stavby na intenzitu automobilové dopravy a propustnost přilehlých komunikací a to jak po dokončení, tak v průběhu výstavby. Obslužnost Barrandovského sídliště je zajišťována výhradně ulicí K Barrandovu (Barrandovskou radiálou), která je současně i hlavní spojnicí mezi Jižní spojkou a Pražským okruhem. Otevřením tunelu Blanka vzrostla intenzita dopravy na Barrandovském mostě do té míry, že dochází v ulici K Barrandovu k pravidelným dopravním zácpám. Průjezdná doprava se pak rozlévá Wassermanovou ulicí do Voskovcovy a Werichovy ulice a představuje tak výrazné zhoršení kvality bydlení pro stávající obyvatele.

Již dnes dochází k pravidelným dopravním kolapsům v ulici k Barrandovu a tato situace se každou nově dokončenou stavbou zhoršuje a to nejen v dopravních špičkách. Stavební odbor bohužel rozhoduje „salámovou“ metodou a příspěvek každé nové stavby je posuzován samostatně bez ohledu na stávající situaci a bez jakéhokoliv ohledu na (i již známé a schválené) rozvojové plány dotčené lokality a je vždy bez jakékoliv připomínky akceptován. Kapacita ulice K Barrandovu je však konečná a vzhledem ke geografickým poměrům ji nelze navyšovat. Panuje proto obava, že v době dokončení předmětné stavby

budou obyvatelé čelit každodenním dopravním kolapsům. V plánu není ani rozšíření již nyní přetížené komunikace Werichova, u níž má být plánovaná stavba situována. Aktuální dopravní analýza je proto nezbytná před vydáním rozhodnutí o umístění stavby.

K námitce stavební úřad uvádí:

V rámci územního řízení bylo investorem předloženo závazné stanovisko MHMP, odboru dopravních agend ze dne 14.12.2015 pod č.j. MHMP-20661/2015/ODA-O4/Jv, stanoviska ÚMČ Prahy 5, odboru dopravy, č.j. MC05 2016/2016/ODP/Kov, č.j. MC05 1522/2017/ODP/Kov a závazné stanovisko ÚMČ Prahy 5, odboru dopravy, č.j. MC05 145645/2019/ODP/Kov a stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie HMP, odboru služby dopravní policie, č.j. KRPA-199948-2/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 23.7.2019, ve kterých byly vyhodnoceny vlivy realizace záměru na stávající dopravní situaci, tedy i aspekty zvýšení dopravního zatížení v řešené lokalitě a omezení v období výstavby. Součástí stanovisek silničního správního úřadu jsou podmínky, které mají účinně zajistit minimalizaci případných negativních vlivů záměru na plynulost provozu a stávající dopravní intenzity. Vzhledem k charakteru záměru (zejm. obytná funkce) se nepředpokládá výrazné navýšení intenzity dopravy v lokalitě. Ke zmírnění nárůstu intenzity dopravy rovněž přispěje i prodloužení tramvajové trati v úseku Barrandov – Holyně – Slivenec.

Stavební úřad námitce částečně vyhověl a stanovil podmínky č. 17 c) a 17 d) tohoto rozhodnutí.

Námítka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 4. 8. 2020

5. Nedostatečný počet parkovacích stání

Požadujeme, aby Stavební úřad zamítl žádost z důvodu nedostatečné kapacity odstavných míst a parkovacích stání.

Zdůvodnění:

Projekt navrhuje celkem 374 parkovacích a odstavných stání. Projektovaný počet obyvatel navrhovaných budov je 746. Dle statistické ročenky TSK připadal v r. 2014 v Praze 584 osobní automobily na 1000 obyvatel. Při správném zaokrouhlování to odpovídá koeficientu stupně automobilizace 1,5 nikoliv 1, 25 jak uvádí DUR žadatele. Pro 12 komerčních prostor je navrhováno pouhých 12 parkovacích míst. Znamená to, že personál, zásobování i zákazníci by měli k dispozici jediné parkovací místo. Celkový počet parkovacích míst by proto měl být vyšší.

Záměr proto z hlediska projektovaných odstavných stání a parkovacích míst neodpovídá potřebám.

Námítka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 4. 10. 2016

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 20. 9. 2018

5. *Nedostatečný počet parkovacích stání*

Požadujeme, aby Stavební úřad zamítl žádost z důvodu nedostatečné kapacity odstavných míst a parkovacích stání.

Zdůvodnění:

Projekt navrhuje celkem 371 parkovacích a odstavných stání. Projektovaný počet obyvatel navrhovaných budov je 752. Dle statistické ročenky TSK připadal v r. 2014 v Praze 584 osobní automobily na 1000 obyvatel. Při správném zaokrouhlování to odpovídá koeficientu stupně automobilizace 1,5 nikoliv 1,25 jak uvádí DUR žadatele. Současně byl ve výpočtu žadatele nesprávně použit koeficient redukce 0,6, který dle čl. 14.1.4 použité normy ČSN 73 61 10 se pro bytové domy neuplatňuje. Celkový počet parkovacích míst by proto měl být 453.

Záměr proto z hlediska projektovaných odstavných stání a parkovacích míst nevyhovuje platné legislativě.

K námitce stavební úřad uvádí:

Dokumentace pro územní rozhodnutí byla zpracována v období, kdy na území hl. m. Prahy již neplatila vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze a současně ještě nebylo platné nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Podle § 85 odst. (3) nařízení RZ HMP č.10/2016, schválené usnesením RZ HMP dne 27.5.2016, s účinností od 1.8.2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze – Pražské stavební předpisy, platí že:

Dokumentace a projektová dokumentace, která byla zpracována od 16. ledna 2015 do dne nabytí účinnosti tohoto nařízení tj. 1.8.2016, podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a předložena stavebnímu úřadu ve lhůtě do jednoho roku od nabytí účinnosti tohoto nařízení, tj. 1.8.2017 se posuzuje podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Předložená dokumentace byla zpracována v červenci 2015 a předložena stavebnímu úřadu 29.04.2016.

Vzhledem k uvedenému, je řešení dopravy v klidu v dokumentaci pro územní řízení navrženo podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, kde zpracovatel dokumentace do výpočtu správně použil hodnotu součinitele vlivu stupně automobilizace (pro Prahu $ka = 1,25$). Tato hodnota byla v daném období obecně užívána na celém území hl. m. Prahy, což je potvrzeno např. v rozhodnutí Odboru stavebního řádu MHMP č.j. MHMP 447283/2018 ze dne 26.3.2018, kde v kontrolních výpočtech dopravy v klidu s touto hodnotou součinitele stupně automobilizace počítá. Dále pak namítající napadá použití koeficientu redukce, kdy nesprávně tvrdí, že pro bytové domy se tento koeficient neuplatňuje. Změna č. 1 ČSN 73 61 10 již naopak připouští uplatnění koeficientu redukce i na bytové domy a vzhledem k blízkosti tramvajové zastávky je uvažovaná hodnota 0,6 přijatelná. Nad rámec legislativních požadavků si stavební úřad pro porovnání přepočtl dopravu v klidu podle současných pražských stavebních předpisů, kde vychází požadovaný počet PS o cca 38 stání méně, než je navržený stav. Tudíž lze navrhovaný počet parkovacích stání považovat za **dostatečný**.

Součástí návrhu jsou i tři parkovací stání, která byla doplněna z důvodu napojení záměru na ulici Miloše Havla, které vyvolalo redukci tří parkovacích stání. Celkový navržený počet parkovacích a odstavných stání s odečtením tří nahrazovaných je tedy min. 371.

Z předložené dokumentace vyplývá, že navržený počet parkovacích stání pro uvedených 12 nebytových prostor o celkové ploše 579,56 m² je min. 12, což je **v souladu** s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Jako příklad stavební úřad uvádí:

- v případě využití uvedených nebytových prostor dané plochy pro jednotlivé prodejny je celkový počet stání 8,69, zaokrouhleně tedy 9;
- v případě využití uvedených nebytových prostor dané plochy pro nákupní středisko s potravinami do 1000 m² prodejní plochy je celkový počet stání 8,69, zaokrouhleně tedy 9;
- v případě využití uvedených nebytových prostor dané plochy pro obchod s nábytkem je celkový počet stání 8,69, zaokrouhleně tedy 9;

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 3. 8. 2020

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 4. 8. 2020

6. Nedostatečná kapacita kanalizace a nutnost přečerpávání splaškové i dešťové vody.

Požadujeme, aby Stavební úřad přezkoumal způsob řešení splaškové kanalizace a retence dešťových vod.

Zdůvodnění:

Jak je stavebnímu úřadu jistě známo, není v západní části Barrandovského sídliště dokončena kanalizace a veškeré nové stavby tak řeší jak odvod dešťové tak splaškové vody náhradním vysoce neekologickým způsobem.

Přečerpávání splaškových vod s retenční rezervou pouhých 7,5 hod považujeme za hazard, kdy i při existenci záskokového čerpadla může dojít k ekologické katastrofě. I když je běžně technické řešení staveb předmětem až stavebního povolení a žadatel technické detaily přečerpávací stanice v DUR neuvádí, jde v tomto případě o zásadní parametr klíčový pro územní rozhodnutí. Žádáme proto o doplnění DUR o detailní technické řešení přečerpávací stanice splaškových vod včetně uvedení výrobce a typu projektovaných čerpadel, jejich spolehlivostních parametrů, řešení záskokové elektroniky, zajištění náhradních dílů po dobu životnosti stavby a nepřetržitého servisu s definovanou dobou jejich opravy.

Výpočet velikosti retenční nádrže je v části komunikace podhodnocen a velikost retenční nádrže je proto poddimenzována.

Námitka podaná spolkem „Za lepší Barrandov, z.s.“ dne 4. 10. 2016

a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 20. 9. 2018

6. *Nedostatečná kapacita kanalizace a nutnost přečerpávání splaškové i dešťové vody.*

Požadujeme, aby Stavební úřad přezkoumal způsob řešení splaškové kanalizace a retence dešťových vod.

Jak je Stavebnímu úřadu jistě známo, není v západní části Barrandovského sídliště dokončena kanalizace a veškeré nové stavby tak řeší odvod dešťové a splaškové vody náhradním způsobem.

Přečerpávání splaškových vod s retenční rezervou pouhých 7,5 hod považujeme za hazard, kdy i při existenci záskokového čerpadla může dojít k ekologické katastrofě. I když je běžně technické řešení staveb předmětem až stavebního povolení a žadatel technické detaily přečerpávací stanice v DUR neuvádí, jde v tomto případě o zásadní parametr klíčový pro územní rozhodnutí. Žádáme proto o doplnění DUR o detailní technické řešení přečerpávací stanice splaškových vod včetně uvedení výrobce a typu projektovaných čerpadel, jejich spolehlivostních parametrů, řešení záskokové elektroniky, zajištění náhradních dílů po dobu životnosti stavby a nepřetržitého servisu s definovanou dobou jejich opravy.

Dále je výpočet velikosti retenční nádrže je v části komunikace podhodnocen a velikost retenční nádrže je proto poddimenzována

K námitce stavební úřad uvádí:

Proveditelnost záměru byla z hlediska problematiky odvádění odpadních vod prověřena správcem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu i příslušným vodoprávním úřadem, o čemž svědčí souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 47646/2015/OŽP/iva ze dne 12.10.2015;
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru ochrany životního prostředí Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 119906/2019/OŽP/iva, ze dne 2.8.2019;
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. 3907/15/2/02, ze dne 12.4.2016;
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. 4856/17/2/02, ze dne 19.9.2017;
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. 4561/18/2/02, ze dne 14.9.2018;
- stanovisko Pražské vodohospodářské společnosti a.s., č.j. 2482/19/2/02, ze dne 17.6.2019;
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. PVK 20502/OTPČ/16, ze dne 27.4.2016;
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. PVK 20633/OTPČ/18, ze dne 9.5.2018;
- vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací, a.s., č.j. PVK 32277/ÚTPČ/19, ze dne 1.7.2019.

V souladu se zjištěnými skutečnostmi byly stanoveny takové podmínky, které mají zamezit případným negativním vlivům na okolní prostředí.

Ve věci požadavku specifikace čerpací stanice odpadních vod upozorňujeme na odst. 1 § 79 stavebního zákona „Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umísťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.“ s tím, že by tento požadavek přesahoval zákonné pravomoci stavebního úřadu. Až v rámci stavebního řízení a v souladu se stavebním zákonem bude podrobně posouzeno samotné technické provedení záměru a dopady jeho užívání na okolní prostředí a mohou být rovněž uloženy odůvodněné podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

Námítka podaná Městskou částí Praha 5 dne 21. 7. 2020

V současné době jsou v území dotčeném záměrem pořizovány změny ÚP SÚ HMP Z 2929/00 a Z 3012/09, týkající se rozvoje Barrandovského sídliště. MČ Praha 5 zadala zpracování územní studie této oblasti sídliště Barrandov společnosti A69 – architekti, s.r.o. Cílem studie bylo navrhnout řešení, které rehabilituje a zapojí toto odtržené dynamicky se rozvíjející území do struktury městské části, vyřeší funkční a prostorové uspořádání a vyřeší problémy a kolize v území.

Uvedená územní studie Nový Barrandov byla schválena na 11. Zasedání Zastupitelstva městské části Praha 5 dne 23. 06. 2020 usnesením č. ZMČ/11/7/2020 jako podklad pro pořizované změny v území a byla předána pořizovateli ÚP SÚ HMP. Předmětná studie je zásadním územně plánovacím dokumentem řešícím další rozvoj této lokality a stabilizuje dopravní obslužnost území logicky tvořenou uliční sítí. MČ Praha 5 z těchto důvodů trvá na dodržení koncepce dopravy dle studie Nový Barrandov při posuzování a umísťování záměrů v území. Navržené řešení v případě realizace znehodnocuje dopravní koncepci a komplikuje budoucí napojení dalších záměrů v území resp. budoucí křižovatku ulic Werichova s výhledově připravovanou komunikací napojující území severně od posuzovaného záměru a dále poškozuje charakter dotčené lokality a odporuje běžným urbanistickým zásadám.

Původně předkládaný záměr byl projednán v orgánech obce a MČ Praha 5 jako účastník řízení vzal záměr na vědomí. Změna dopravního řešení resp. připojení záměru na komunikaci Werichova ve východní části spočívá v posunutí křižovatky směrem ke stávající tramvajové točce. Řešení napojení obslužné komunikace na Werichovu vytváří v křížení s tramvajovou tratí nelogický oblouk, je komplikované, z hlediska urbanistické koncepce vytváří překážku v území a negativně determinuje jeho budoucí rozvoj. Toto řešení nebylo předmětem projednání v orgánech obce. Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v zájmovém rozvojovém území, je nutné koordinovat soulad veškerých stavebních záměrů se sledovanou koncepcí rozvoje lokality. Proto MČ Praha 5 zásadně nesouhlasí s předloženým návrhem dopravního řešení stavby „Obytné domy Werichova“.

K námitce stavební úřad uvádí:

Jmenované změny ÚP SÚ HMP Z 2929/00 a Z 3012/09 dosud nebyly schváleny. Uvedená Územní studie Nový Barrandov je podkladem pro změnu ÚP SÚ HMP a není závazná pro vydání rozhodnutí o umístění stavby „Obytné domy Werichova“.

Revize dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Obytné domy Werichova“, jejímž předmětem byla změna dopravního připojení, byla navíc, spolu se závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců dopravní a technické infrastruktury, předložena stavebnímu úřadu již 4. 3. 2020 a 20. 5. 2020, tedy ještě před schválením územní studie Nový Barrandov Zastupitelstvem městské části Praha 5 dne 23. 6. 2020.

Ke změně dopravního připojení byla mimo jiné vydána souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a rozhodnutí o povolení připojení ke komunikaci:

- závazné stanovisko Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, č.j. MHMP 1135456/2019, ze dne 27.8.2019, ve znění usnesení o opravě zřejmých nesprávností č.j. MHMP 1885207/2019, ze dne 17.9.2019;
- závazné stanovisko Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 145645/2019/ODP/Kov, ze dne 4.7.2019;
- stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství policie HMP, odboru služby dopravní policie, č.j. KRPA-199948-2/ČJ-2019-0000DŽ, ze dne 23.7.2019;
- rozhodnutí – povolení připojení na komunikaci Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 5, č.j. MC05 178008/2019/ODP/Kov, ze dne 5.8.2019, které nabylo právní moci dne 31.8.2019.

O koordinaci stavby „Obytné domy Werichova“ s připravovaným prodloužením tramvajové trati Sídliště Barrandov – Holyně svědčí mimo jiné souhlasné souhrnné stanovisko Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy zn. 100630/40Z1811/1860 ze dne 20. 12. 2019 a souhlas na situaci Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. ze dne 20. 02. 2020.

Stavební úřad námitce částečně vyhověl a stanovil podmínky č. 17 c), 17 d) a 19 tohoto rozhodnutí.

Námitka podaná JUDr. Dagmar Friedlovou, Werichova 1145/29 152 00 Praha 5 dne 21.11.2017

- 1) Námitka kumulativního povolování výjimečné přípustnosti stavby na každý nový schvalovaný projekt (počínaje Kaskády I) a tím se neustále zvyšuje rozpor s územním plánem ve funkční ploše Sv-HI a základní občanské vybavenosti

K námitce stavební úřad uvádí:

K námitce kumulativního povolování výjimečné přípustnosti staveb a rozporu s územním plánem z hlediska funkčního využití se stavební úřad vyjádřil již ve vypořádání námitky č. 1 podané spolkem „Za lepší Barrandov, z.s.“ dne 20.10.2017 a 3.8.2020 a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 4.8.2020.

Jak je výše uvedeno, z hlediska využití je záměr novostavby obytných domů přípustný (nikoliv podmíněně, respektive výjimečně přípustný) dle platného ÚPn hl. m. Prahy. V ploše OV je funkce bydlení přípustná. V ploše SV je funkce bydlení přípustná při zachování polyfunkčnosti území a podmíněně přípustná jako monofunkční stavby pro bydlení. Vzhledem k tomu, že v parteru objektů jsou umístěny nebytové prostory s přípustným využitím pro danou plochu, nejedná se o monofunkční stavbu pro bydlení a záměr je přípustný.

Není potřeba odůvodňovat výjimečnou, respektive podmíněnou přípustnost stavebního záměru z hlediska funkčního využití, neboť stavení záměr je podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, jak je uvedeno, přípustný.

Výjimečná, resp. podmíněná přípustnost jiných staveb a jiných stavebníků (Kaskády I) nemůže být v tomto řízení posuzována.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

- 2) Námitka nezohlednění prostor pro odpovídající lékařskou péči celého území, poštovních služeb, základních potravin – kumulativně u všech projektů včetně posledního – zejména lékařská péče pro seniory a děti se na Barrandově stala přístupem k novým projektům povolovaným stavebním úřadem nedostupná.

Stavební úřad k námitce uvádí:

Stavební úřad nemá pravomoc nařizovat žadateli konkrétní využití prostor v jeho nemovitosti. Stavební úřad je pouze garantem, že navržené řešení je v souladu s územním plánem a stavebně technickými předpisy.

Problematickou množství a využití navržených nebytových prostor se stavební úřad zabýval též výše ve vypořádání námitky č. 1 podané spolkem „Za lepší Barrandov z.s.“ dne 20.10.2017 a 3.8.2020 a SVJ pro dům č.p. 1145, ulice Wassermannova, Werichova, Kovářikova, Praha 5 –Kaskády Barrandov III, SEA SIDE, SE, Ing. Milanem Cejnkem, Bc. Vilémem Hodkem a Radimem Bártou dne 4.8.2020.

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad námitce nevyhověl.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – *žadatel,*

§ 85 odst. 1 písm. b) – *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,*

§ 85 odst. 2 písm. a) – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*

§ 85 odst. 2 písm. b) – *osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*

§ 85 odst. 2 písm. c) – *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. 1 písm. a):

- žadatel: EKOSPOL a.s.

podle § 85 odst. 1 písm. b):

- obec: HL. m. Praha, zast. Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

podle § 85 odst. 2 písm. a)

- HL. m. Praha, zastoupené OEM MHMP, OHM MHMP
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a. s.
- PREdistribuce, a.s.,
- T-Mobile Czech Republic a.s
- Veolia Energie Praha, a.s.
- Fine Technology Outsource s.r.o.

podle § 85 odst. 2 písm. b)

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1184/1, 1184/16, 1184/20, 1184/26, 1184/37, 1184/41, 1184/42, 1184/43, 1184/44, 1184/52, 1184/61, 1184/71, 1184/85, 1184/92, 1184/93, 1184/94, 1184/97, 1184/98, 1184/100, 1184/101, 1184/106, 1184/107, 1184/108, 1184/109, 1184/110, 1184/111, 1184/112, 1184/113, 1184/114, 1184/115, 1184/116, 1184/117, 1184/118, 1184/121, 1184/124, 1184/127, 1191/2, 1785/11, 1785/15, 1785/59, 1785/62, 1785/75, 1785/76, 1785/77, 1785/78, 1785/79, 1785/80, 1785/81, 1785/82, 1785/83, 1785/84, 1785/85, 1798/86, 1798/152, 1798/253, 1798/299, 1798/322, 1798/578 v katastrálním území Hlubočepy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy, ulice Wassermannova č.p. 1145 a ulice Miloše Havla č.p. 1246

podle § 85 odst. 2 písm. c):

- OS Za lepší Barrandov
- OS pro rozvoj sídliště Barrandov (dnes spolek Joachim)
- Městská část Praha 5

Stavební úřad se v územním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného návrhem stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz. výše, a ty, kteří mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob umístění a rozsah stavby mohou být na svých vlastnických právech umístěním stavby dotčeni.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad dle zákona č. 183/2006 Sb. platného ke dni podání žádosti na vydání tohoto rozhodnutí, zahrnul i zapsané spolky (občanská sdružení) dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, včetně informace, jak se vypořádal s návrhy a námitkami účastníků řízení. S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor Stavební úřad jako stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří koordináční situační výkres v měřítku 1 : 500 a katastrální situační výkres v měřítku 1 : 1000.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

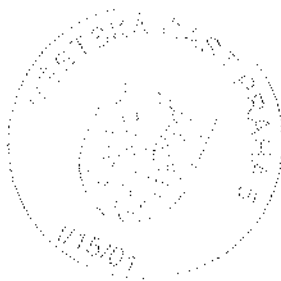
Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 a odst. 3 v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.)
veřejnou vyhláškou

1. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov a internetové web. stránky umožňující dálkový přístup

4 Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1184/1, 1184/16, 1184/20, 1184/26, 1184/37, 1184/41, 1184/42, 1184/43, 1184/44, 1184/51, 1184/61, 1184/85, 1184/92, 1184/93, 1184/121, 1184/127, 1191/2, 1798/9, 1798/86, 1798/152, 1798/196, 1798/253, 1798/299 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Hlubočepy č.p. 1145, č.p. 1246, č.p. 1112

Spolky:

Za lepší Barrandov z.s.

sídlo: Voskovcova 1075/61, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Spolek Joachim

sídlo: Högerova 1098/15, Hlubočepy, 152 00 Praha

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

účastníci řízení

2. EKOSPOL a.s., IDDS: 9q4du64

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 747/19, 170 00 Praha 7

3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

4. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

5. Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

6. Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp

sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň I

7. Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, I
zastoupení pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem,
8. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
9. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4
10. Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i
sídlo: Na Hradním vodovodu č.p. 435/4, 162 00 Praha 6

dotčené orgány

11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
12. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha I
13. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
14. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha I
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor komunikací a drah
pro: Magistrát hlavního města Prahy Odbor bezpečnosti
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí,
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče,
15. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava I
16. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město
17. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
18. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

19. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
20. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha I
21. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha I
22. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha I
23. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Voříšková