



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X015247B

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/20126/2020/SAL/Sm.976
Č. j.: MC05 86905/2020
Vyřizuje: Milena Salavcová

Archiv: Sm.976
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 12.06.2020

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost OWESCO spol. s r.o., IČO 00569470, Na bělidle č.p. 976/10, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterého zastupuje P6PA+Architects, s.r.o., IČO 27400760, Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, (dále jen "žadatel") dne 15.05.2020 podala žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Půdní vestavba, implementace výtahu a rekonstrukce domu“, Praha 5 - Smíchov č.p. 976/10,
ul. Na bělidle**

na pozemku parc. č. 344, 345 v katastrálním území Smíchov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Bourací práce:** odstranění stávající střešní konstrukce a stropu nad 4.NP, vybourání příček a odstranění rozvodů inženýrských sítí v prostoru půdy
- vybourání veškerých příček v bytech ve 4.NP, vybourání 4 komínů ve středním traktu budovy a nosných konstrukcí
- odstranění posledního ramene schodiště do půdních prostor
- odstranění částí stropů a příček v 1.NP - 3.NP v místě navrhovaného výtahu
- vybourání niky pro popelnice v uliční fasádě na úrovni ulice, zvětšení 3 suterénních oken
- vykopání jam pro anglické dvorky podél fasády ve dvoře
- odstranění vrchní vrstvy podlahy v suterénu, vybourání 2 příček a 3 otvorů pro dveře
- zvětšení suterénních oken v 1.PP ve dvorní fasádě kvůli odvodu a přívodu vzduchu pro tepelné čerpadlo
- **Stavební řešení:** na stávající vodorovné a svislé konstrukce konstrukčně naváže půdní vestavba a nástavba - v prostoru půdy se vestavuje nové podlaží, domovní schodiště bude protaženo do podkroví (6.NP). V šikmé střeše směrem do ulice v úrovni 5.NP budou 4ks ateliérových oken k prosvětlení bytů, v úrovni 6.NP bude 7 malých prosvětlujících střešních oken
- Okapní hrana směrem do dvora bude navýšena, v 6.NP směrem do dvora vznikne ustupující, podkrovní podlaží s terasou a francouzskými okny. Střecha nad těmito prostorami bude pultová. Dlažba terasy bude v barvě shodné s pálenou střešní krytinou, zábradlí na terase bude vyrobeno z pásovinové oceli o rozměrech 40 x 4 mm opatřené barvou v odstínu shodném s odstínem fasády
- Střecha do ulice bude šikmá ve stejném sklonu jako střecha původní, výška římsy i hřebene se nemění. Konstrukce krovu bude vaznicová, střešní plášť šikmé střechy směrem do ulice bude z pálené režné krytiny (bobrovka s korunovým krytím)

- Střecha směrem do dvora bude šikmá, střešní plášť střechy bude z pálené režné krytiny (bobrovka s korunovým krytím), střešní plášť vikýře bude z pozinkovaného plechu v barvě pálené střešní krytiny. Konstrukce střechy bude dřevěná trámová
- U štitových zdí budou ponechány průběžné pásy krytiny v šíři 1m
- Komíny nově navržených krbů budou vytaženy 650 mm nad hřeben objektu. Komínová tělesa a štitové zdi budou řešeny v barvě přírodního štku
- Fasáda do dvora a fasáda štitových stěn v nastavované části bude řešena jako kontaktní zateplovací systém s finální úpravou tenkovrstvou silikonovou omítkou, která bude strukturou povrchu a barevností shodná s nižšími podlažími dvorní fasády. Stávající části fasády budou opraveny a natřeny fasádním nátěrem shodným s barevností a strukturou stávající dvorní fasády
- V půdním prostoru - nově vybudovaném 5.NP a 6.NP- budou 4 byty o dispozici 3+kk a 4+kk, vždy 2 na jednom podlaží. Vchodové dveře do nových bytů budou odvozeny od stávajících bytových dveří, jejich posouzení je součástí samostatného správního řízení. Původní dvoukřídlé bytové dveře budou znovu použity v nových posuvných pozicích , obložky budou totožné se stávajícími
- Stávající schodiště je zalomené dvouramenné. V rámci rekonstrukce bude vybudováno výstupní rameno schodiště do 5.NP a kompletní schodiště do 6.NP. Ramena nově vybudovaného schodiště budou povrchovou úpravou a tvarem imitovat schodišťová ramena nižších podlaží, nově doplňované zábradlí bude kopií zábradlí stávajícího. Řešení bude předmětem samostatného správního řízení
- Povrch na nových chodbách, nové schodišťové mezipodestě a na poslední stávající mezipodestě bude totožná se stávající historickou dlažbou ve společných prostorách. Toto řešení bude předmětem samostatného správního řízení
- V prostoru vedle schodiště bude lanový výtah. Konstrukce výtahové šachty bude zděná s lokálním kotvením přes tlumící podložky do stávající stropní konstrukce, konstrukce výtahové šachty bude od strany bytů opatřena akustickou stěnou. Technologie výtahu je navržena bez strojovny mimo šachtu, motor bude umístěn v patě šachty
- Strop nad podestou 4.NP bude zaklenut obdobně se stávajícím stavem - v souladu s posouzením MHMP OPP - součást samostatného správního řízení
- Ve 4.NP zůstávají 3byty, dva o dispozici 3+kk, jeden o dispozici 2+kk
- V prostoru 3.NP budou i nadále 3 bytové jednotky, mění se jejich velikost a dispoziční řešení
- Podlahy v bytech budou řešeny jako plovoucí. Všechna původní okna budou ponechána. Nová okna 5.NP a okno na mezipodestě budou zachovávat rozměry a profilaci rámců, způsob otevírání, typ kování a barevnost oken stávajících. Všechna nová okna budou součástí samostatného správního řízení
- V rekonstruovaném prostoru 1.PP budou 3 nebytové jednotky - 2 ateliéry (provozovny) a 1 sklad, dále 3 technické místnosti pro potřeby centrálního vytápění a TUV. Je zde stávající úklidová komora
- Nové bytové jednotky budou napojeny na stávající zásobník TUV, vytápění bude zajištěno z centrální technické místnosti v 1.PP za pomoci 2 tepelných čerpadel. Chlazení nových bytových jednotek bude řešeno pomocí chladicích stropů, zdrojem pro chlazení bude tepelné čerpadlo. V 1.PP bude provedena nová podlaha včetně hydroizolace a tepelné izolace
- V dvorní části objektu budou realizovány anglické dvorky - na západní straně dvorní fasády budou umístěny dva anglické dvorky o půdorysných rozměrech max.1380 x 2790 mm a 1000 x 5000 mm, na východní straně bude umístěn jeden anglický dvorek o půdorysném rozměru max.7790 x 2660 mm. Podlaha anglických dvorků je ve výšce 188,98 m n.m. Anglické dvorky ve dvorní části objektu budou opatřeny zábradlím řešeným shodně se zábradlím na terase v 6.NP.
- Pod povrchem dvora bude umístěna čistírna šedých vod , určená pro odpadní vody z umyvadel, sprch a van, a akumulární nádrž. Akumulární nádrž i čistírna odpadních vod budou součástí samostatného správního řízení
- Plechové dveře niky pro popelnice, vstupu do suterénu, dvířka rozvodné skříně a další klempířské prvky na fasádě budou řešeny v barvě fasády
- Stávající fasáda v neorenesančním slohu bude uvedena do původního stavu. V samostatném správním řízení bude posouzen detailní postup oprav sgrafitové a malířské výzdoby fasády včetně materiálů navržených k opravám

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, úřední dny Pondělí a Středa 8.00 - 18.00 nebo po telefonické domluvě).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 337, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 346, 347, 348, 349, 4979, 336 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 811, č.p. 813, č.p. 800, č.p. 841, č.p. 995, č.p. 881 a č.p. 799

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
v zast. Moniky Pelzové
07/19/02

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení

1. P6PA+Architects, s.r.o., IDDS: w7evum8
sídlo: Podskalská č.p. 408/6, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
zastoupení pro: OWESCO spol. s r.o., Na bělidle č.p. 976/10, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. CALUMA a.s., IDDS: kpddasu
sídlo: Na bělidle č.p. 976/10, 150 00 Praha 5
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
4. Městská část Praha 5, zastoupená starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: odbor dopravních agend
odbor ochrany prostředí
odbor památkové péče
odbor územního rozvoje
8. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

10. Úřad městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Za správnost vyhotovení: Milena Salavcová

Stejnopis: spisy