



Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 7/146/2020 ze dne 12.02.2020 oznamuje

ZÁMĚR

pronájmu nebytové jednotky č. 452/901 o celkové velikosti 80,10 m² v 1. NP nemovitosti Plzeňská 452/167, Praha 5 - Košíře za nájemné v minimální výši: 1.900,- Kč/m²/rok (tzn. 12.683,- Kč měsíčně) bez DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou s možností sjednání ochranné lhůty, po kterou pronajímatel nevypoví nájemní smlouvu, vyjma z důvodu jejího hrubého porušení ze strany nájemce, jako ochranu účelně vynaložených nákladů nájemcem na rekonstrukci předmětu nájmu. Tento záměr pronájmu se realizuje formou dvoukolového nabídkového řízení.

Informace o průběhu nabídkového řízení:

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo na dvoukolové nabídkové řízení v souladu s *Pravidly pronájmu nebytových prostor – prostor sloužících podnikání*, schválených Radou městské části Praha 5 usnesením č. 37/1339/2016 ze dne 05.10.2016, ve znění usnesení č. 40/1360/2017 ze dne 25.10.2017.
2. Žadatel má povinnost předložit svou žádost o pronájem shora uvedeného předmětu nájmu formou podání dvou samostatných nabídek (obálek). Žadatel předkládá současně samostatnou nabídku do 1. kola výběrového řízení a samostatnou nabídku do 2. kola výběrového řízení. Tyto samostatné nabídky pro 1. a 2. kolo výběrového řízení budou vloženy do třetí, tzv. krycí obálky, kterou žadatel doručuje do podatelny Úřadu Městské části Praha 5.
3. Předložené záměry budou v 1. kole nejprve hodnoceny na základě hodnotícího kritéria jejich atraktivity. Žadatel v nabídce pro 1. kolo uvádí pouze podnikatelský záměr a jeho atraktivitu. Ve 2. kole nabídkového řízení uvede žadatel další kritéria svého podnikatelského záměru: hodnotu účelně vynaložených nákladů, délku ochranné lhůty a nabízenou výši nájemného.

Podmínky pronájmu:

1. Žadatel o pronájem nebytového prostoru musí společně s žádostí doložit formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve

znění pozdějších předpisů *(čestné prohlášení lze učinit pouze na předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>)*.

2. U žadatele o pronájem konkrétního nebytového prostoru, který je právnickou osobou, kde statutární orgány neručí za závazky právnické osoby celým svým majetkem, je vyžadováno ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu. Ručení statutárního orgánu je především vyžadováno u společností s ručením omezeným, akciových společností, družstev, nadací, fundací, ústavů a spolků.
3. Ručení statutárních orgánů není vyžadováno u veřejných obchodních společností, komanditních společností, státu a jeho složek, územních samosprávných celků včetně městských částí hl. m. Prahy, právnických osob zřízených státem a jeho složkami a právnických osob zřízených územně samosprávnými celky včetně městských částí hl. m. Prahy.
4. Ručitel podle bodu 2) musí být osobou s trvalým pobytem na území ČR, společně s žádostí musí doložit za svojí osobu formou čestného prohlášení bezdlužnost u finančního úřadu, správy sociálního zabezpečení, státního rozpočtu a rozpočtu městské části Praha 5, skutečnost, že se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ani výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, ve znění pozdějších předpisů *(čestné prohlášení lze učinit pouze na předepsaném tiskopise dostupném u oznamovatele záměru a na jeho webových stránkách - <https://www.praha5.cz/pronajmy/>)*.
5. Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
6. V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
7. Body 2), 3), 4) se nevztahují na fyzické osoby (občany).

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nacházejí prostory sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „E“.

Žádosti zpracované v souladu s výše uvedenými pokyny doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Obálku označte „Záměr č. 24/2020 - Plzeňská 452/167 - NEOTVÍRAT“. Tato tzv. krycí obálka bude obsahovat dvě samostatné obálky, které označte „1. kolo“ a „2. kolo“.

Osobní návštěvu nabízeného prostoru zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779 a to pouze v termínech:

1. prohlídka – 11.06.2020 v 10:00 hod. (doba trvání prohlídky max. 15 minut)
2. prohlídka – 17.06.2020 v 10:00 hod. (doba trvání prohlídky max. 15 minut)

Záměr zveřejněn od 04.06.2020 do 03.07.2020 (do 15.00 hod.)

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor správy majetku
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/02
Ing. Tomáš Beneš
vedoucí Odboru správy majetku

Ev. číslo: 24/2020

Informace: Odbor správy majetku

Ing. Jan Gaube, tel: 257 000 228, e-mail: jan.gaube@praha5.cz