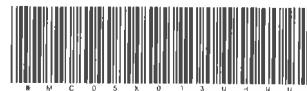




MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X013UHRU

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/11613/2018/PZ/Sm.798

Č. j.: MC05 50460/2020

Vyřizuje: Monika Pelzová

Archiv: Sm.798

Spisový znak: 330 V/5

V Praze 16.04.2020

USNESENÍ

ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

z a s t a v u j e

řízení o nařízení odstranění stavby označené

Zahrádka ve vnitrobloku k restauraci Gourmet pauza

Praha 5, Smíchov č.p. 798, Lidická 19, na pozemku parc. č. 326 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"), jejímž vlastníky jsou:

Ing. Hong Nga Nguyen, nar. 07.11.1964, Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26,
Ing. Trung Ha Nguyen, Ph.D., nar. 06.02.1966, Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň,
které zastupuje Jan Šantroch, nar. 20.04.1969, K Hrnčířům č.p. 160, 149 00 Praha 4 (dále jen "vlastník").

Předmět řízení: nové schodiště na dvůr ve vnitrobloku pro změnu způsobu užívání vnitrobloku pro provoz restaurace Gourmet pauza.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Hong Nga Nguyen, nar. 07.11.1964, Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26

Ing. Trung Ha Nguyen, Ph.D., nar. 06.02.1966, Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Stavební úřad zjistil, že z prostoru restaurace v 1. NP byly zřízeny nové schody pro zlepšení přístupu do dvorní části pro využití jako letní zahrádka k restauraci. Tato stavba byla realizována bez rozhodnutí, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena, a proto dne 05.10.2018 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě dne 14.8. 2018 s tím, že o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad posoudil skutečný stav věci v době šetření kdy nebylo schodiště užíváno veřejností. K problematice užívání části vnitrobloku ve

vlastnictví stavebníků k provozu letní zahrádky konstatuje, že stavební zákon nijak neupravuje způsob užívání vnitrobloku, nelze tedy vymezit takové užívání, které by vyžadovalo řízení o jeho změně. Z tohoto důvodu v řízení o dodatečném povolení stavby řešil pouze stavbu schodiště.

Vlastník podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal dne 4.11.2019 žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o umístění a povolení stavby. Stavební úřad proto podle § 129 odst. 2 stavebního zákona dne 16.1.2019 přerušil řízení o odstranění stavby. V řízení o dodatečném povolení stavby vlastník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad proto stavbu dodatečně povolil.

Protože stavba byla dodatečně povolena, stavební úřad podle § 129 odst. 3 stavebního zákona řízení o odstranění stavby zastavil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 321, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 v kat. území Smíchov: Daniel Antony, Doris Antony, Ing. Eva Antonyová, Bronislava Barošová, Mgr. Daniela Čapkova, Stanislav Filipčík, Lucie Gentile-Langer, Igor Gyubner, MUDr. Karla Hlinka, Yun Hee Hong Veran, Alena Ibermajerová, Michaela Ibermajerová, Milada Jandová, Ing. Pavel Jansa, Ing. Petr Jursa, Petr Jursa, Ing. Jana Jursová, Jana Jursová, PhDr. Vladimír Juřen, Silvie Kardová, Nabil Ghassan Khoury, Ing. Zbyněk Knobloch, Ing. Hana Knoblochová, Mgr. Jaroslav Kolář, Kamila Kristoforská, Nicolas Oliver Langer, Petra Langer, Martin Malý, Marcela Marešová, Jiří Městecký, Ahlem-Jemyliia Raimbault, Barbora Šmídová, Renáta Třesohlavá, Petr Třesohlavý, Milan Vaško, Barbora Vašková, Marcela Vašková, Vincent Benoit Veran, Filip Votruba, MUDr. Radek Vyšohlíd, Sharka Waldhof, J.D.D.Trading s.r.o., Vitax Praha s.r.o.

S ohledem na velký počet účastníků řízení (více jak 30) je písemnost doručována v souladu s ustanovením § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Monika Pelzová

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou)

1. Jan Šantroch, nar. 20.04.1969, K Hrnčírům č.p. 160, 149 00 Praha 4

zast. pro: Ing. Hong Nga Nguyen, Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26

Ing. Trung Ha Nguyen, Ph.D., Malostranská č.p. 224/19, Doudlevce, 326 00 Plzeň 26

3. Osobám s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 321, 322, 323, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 v kat. území Smíchov doručováno veřejnou vyhláškou

ostatní

4. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy