



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X0123FM5

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/12375/2019/Do/Sliv.188
Č. j.: MC05 2808/2020
Vyřizuje: Ing. Veronika Dobiášová

Archiv: Sliv.188
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 12.01.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.02.2019 podal

Antonín Paseka, nar. 26.06.1980, Na přídole č.p. 188/11, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**Přístavba rodinného domu
Praha, Slivenec č.p. 188, Na přídole 11**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1605 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1606/1 (zahrada) v katastrálním území Slivenec.

Stavba obsahuje:

- přístavba rodinného domu
- domovní část elektropřípojky
- domovní část vodovodní a kanalizační přípojky
- trativody
- zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba bude umístěna na pozemku č. parc. 1605 a 1606/1 v katastrálním území Slivenec a bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí
2. Přístavba bude nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím.

3. Přístavba bude mít půdorys ve tvaru L a bude se skládat ze 2 částí. 1 část bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 5,80 x 5,90 m bude navazovat na stávající rodinný dům a bude využívána jako kryté parkovací stání. Druhá část přístavby bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 14,52 x 7,05m a bude využívána pro bydlení.
4. Střecha přístavby bude valbová, výška hřebene v obytné části bude max. 4,96m od úrovně podlahy 1.NP, výška hřebene u garážového stání bude max. 4,7m ($\pm 0 = 338,54$ m.n.m. Bpv = 1.NP). Střecha bude mít max. přesah 0,60m na každé straně.
5. Min. vzdálenost přístavby od pozemku č.parc. 1606/2 bude 4,64m, od pozemku č. parc. 1607/1 bude 11,49 a od pozemku č.parc. 3,51m.
6. Přístavba bude napojena novými domovními přípojkami na stávající rozvody vody, kanalizace a elektro.
7. Děšťová kanalizace bude likvidována vsakem do podloží pomocí trativodů.
8. Příjezdová zpevněná plocha na pozemku investora bude tvořena zatravnovací dlažbou.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Marek Richter v 6/2018, zodp. projektant Ing. arch. Michal Postránecký; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu domovního odpadu.
5. Sklárky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
7. Po dokončení stavby je nutno na stavební úřad podat ohlášení dokončení stavby (podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona na předepsaném formuláři), jehož přílohou bude prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou projektovou dokumentací nebo stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci.
8. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
 - a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

1. S činnostmi spojenými s realizací stavby souhlasíme za následujících podmínek

- Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
- Minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném povrchu
- V době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby
- Provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
- Při výkopových činnostech zabránit prašnosti zkrápěním suti a výkopové zeminy vodou

2. Krbová kamna nebudou realizována

b) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 ODP

1. Po celou dobu realizace stavby:

- Bude zachován přístup k přilehlým objektům
- Nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
- Budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
- Bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
- Vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě

2. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.
3. V případě změny šířkových parametrů stávajícího vjezdu na pozemek bude příslušnému úřadu doloženo rozhodnutí o připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci, úpravám takového připojení nebo jeho zrušení ve smyslu § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Paseka, nar. 26.06.1980, Na přídole č.p. 188/11, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 25.02.2019 podal žadatel společné oznámení záměru. Protože žádost neměla předepsané náležitosti, stavební úřad vyzval oznamovatele k odstranění nedostatků. Dne 17.4.2019 byla žádost doplněna. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že jeden z vlastníků sousední nemovitosti zemřel a proto zažádal notáře o sdělení jmen možných dědiců, ti prozatím nebyli stanoveni. Stavební úřad proto dne 18.9.2019 rozhodl usnesením č.j. MC05 217460/2019 o provedení společného územního a stavebního řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům (možným dědicům po zemřelém bylo oznámeno veřejnou vyhláškou). Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o jednopodlažní přístavbu stávajícího rodinného domu.

Přístavba bude obsahovat:

- bytová jednotka – zádveří, chodba, koupelna, WC, pracovna, 2 x ložnice, obývací pokoj + kuchyňský kout, koupelna + WC, šatna, technická místnost
- parkovací stání pro 2 automobily

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného rozhodnutí, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Ing. arch. Michal Postránecký, autorizovaný architekt, ČKA 3732

Žádost byla doložena následujícími doklady:Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 37773/2018, ze dne 30.8.2018
- MHMP – Odbor územního rozvoje č.j. MHMP 1131979/2018, ze dne 19.2.2019
- MHMP – Odbor památkové péče č.j. MHMP 1727142/2018, ze dne 29.10.2018
- MČ P5 – Odbor životního prostředí č.j. MC05 73324/2018/OŽP/iva, ze dne 10.9.2018
- MČ P5 – Odbor dopravy, č.j. MC05 85219/2018/ODP/Kov ze dne 22.8.2018

Další doklady:

- Plná moc ze dne 20.3.2019
- Zrušení plné moci ze dne 4.12.2019
- Souhlasy sousedů
- Stanoviska správců sítí

Na základě posouzení stavební úřad došel k závěru, že stavba je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP) zejména s:

§ 20 - Obecné požadavky na umístování staveb - Při řešení nástavby se vycházelo z charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, výškovému a hmotovému řešení sousedních staveb i dalších staveb v okolí, jejich výšce a výškové hladině celého území.

§ 21 - Stavební čára - půdorys se nemění.

§ 28 - Odstupy od okolních budov - Přístavba plně splňuje odstupový úhel.

§ 29 - odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku – stavba je umístěna ve vzdálenosti min. 3,51 m, střecha je od hranice vzdálena 2,91m

§ 31 - Napojení na komunikace – Vjezd a vstup na pozemek je stávající a nemění se.

§ 32 - kapacita parkování - Součástí Průvodní a souhrnné technické zprávy je výpočet požadavků pro dopravu v klidu. Dle výpočtu je třeba zajistit 2 parkovací stání – splněno

§ 33 - Forma a charakter parkování – 2 místa jsou zajištěna na pozemku investora

§ 38 - Hospodaření se srážkovými vodami - Děšťová kanalizace bude likvidována vsakem do podloží pomocí trativodů

§39 - Základní zásady a požadavky - Stavba je navržena tak, aby při respektování hospodárnosti byla vhodná pro určené využití a zároveň plnila požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úsporu energie a tepelnou ochranu.

§ 40 - Mechanická odolnost a stabilita (obecné požadavky) - Podrobněji popsáno v samostatné části PD - Stavebně konstrukční část. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po celou dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

§ 43 - Obecné požadavky - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

§ 44 - Výšky a plochy místností – Výšky obytných místností jsou min. 2,6m.

§ 45 - Denní a umělé osvětlení - Jsou splněny požadavky pro nové obytné a pobytové místnosti z hlediska osvětlení (plocha oken přesahuje minimální 1/10 plochy místnosti).

§ 50- Hygienické zařízení - Hygienická zařízení odpovídají požadavkům.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle § 94k odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení:

- a) stavebník;
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn;
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem;
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku;
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad účastníky společného řízení:

- § 94k písm. a) stavebního zákona:

Antonín Paseka, nar. 26.06.1980, Na přídole č.p. 188/11, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

- § 94k písm. b) stavebního zákona:

Hlavní město Praha, zast. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

- § 94k písm. c) a d) stavebního zákona:

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

- § 94k písm. e) stavebního zákona:

Daniela Matyásková, náměstí Osvoboditelů č.p. 1363/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Ing. František Mikeš, CSc., Na Křemínku č.p. 621/15, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Emilie Mikešová, Na Křemínku č.p. 621/15, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Možní dědici po zemřelé Jevgenii Hurtové, nar. 30.11.1937, Na přídole č.p. 620/9, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

- na základě ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., Zákon o hlavním městě Praze,

Městská část Praha Slivenec, K Lochkovu č.p. 6/2, 154 00 Praha 5

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

1. Antonín Paseka, Na přídole č.p. 188/11, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
2. Daniela Matyášková, náměstí Osvoboditelů č.p. 1363/2, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
3. Ing. František Mikeš, CSc., Na Křemínku č.p. 621/15, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
4. Emilie Mikešová, Na Křemínku č.p. 621/15, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
5. Městská část Praha Slivenec, IDDS: 7p9bt2g
sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, 154 00 Praha 5
6. Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2

8. veřejnou vyhláškou na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů:

Možní dědici po zemřelé Jevgenii Hurtové, nar. 30.11.1937, Na přídole č.p. 620/9, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

dotčené orgány

9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Magistrát hlavního města Prahy, , IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje,
11. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
12. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Veronika Dobiášová