



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00RULK8

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5408/2016/Šev/Hl.p.1798/21
Č. j.: MC05 40044/2019
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1798/21
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 06.03.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení podanou dne 11.08.2016:

- společností **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO 279 18 041, se sídlem Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**
- **Bytovým družstvem KASKÁDY VII, IČO 056 47 631, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**
- **Bytovým družstvem KASKÁDY VIII, IČO 076 05 048, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město,**

všechny tři subjekty zastoupené Olgou BŘEČKOVOU, IČO 152 80 519, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5 – Malá Strana (dále společně též „stavebníci“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává jako stavební úřad podle ustanovení § 115 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**„KASKÁDY BARRANDOV – OBJEKTY F, G, H, I“
(bytové domy)**

na pozemcích parc. č.1792/6 (orná půda), [m1], 1792/31 (ostatní plocha), 1792/112 (orná půda), 1792/113 (ostatní plocha), 1792/114 (orná půda), 1792/115 (ostatní plocha), 1792/116 (ostatní plocha), 1792/117 (orná půda), 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), 1792/123 (ostatní plocha), 1793/2 (ostatní plocha), 1798/21 (orná půda), 1798/22 (orná půda), 1798/514 (orná půda), 1798/516 (orná půda), 1798/517 (orná půda), 1798/518 (orná půda) a 1798/519 (orná půda) v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Stavba pro bydlení - bytový dům

Rozsah a účel stavby:

- bytový dům F – 6 nadzemních podlaží, z toho 1 ustupující, s kapacitou 69 bytových jednotek, a 2 podzemní podlaží s garážovými stáními s kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily
- bytový dům G - 6 nadzemních podlaží, z toho 1 ustupující, s kapacitou 62 bytových jednotek, a 2 podzemní podlaží s garážovými stáními s kapacitou 43 parkovacích stání pro osobní automobily
- bytový dům H – 17 nadzemních podlaží s kapacitou 110 bytových jednotek a 4 komerčních jednotek, a 2 podzemní podlaží s kapacitou 96 parkovacích stání pro osobní automobily
- bytový dům I – 5 nadzemních podlaží s kapacitou 30 bytových jednotek a 1 komerční jednotky, a 2 podzemní podlaží s kapacitou 24 parkovacích stání pro osobní automobily
- zpevněné plochy (*vjezdy do objektů, stání pro odpad*)
- dočasné stavby zařízení staveniště (*buňkoviště*)
- opěrné zdi

Pro provedení stavby se stanoví podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „BARRANDOV KASKÁDY F,G,H,I“, zpracované v září 2014 (revize 2018) Ing. Zdeňkem Muškou (odpovědný projektant ČKAIT č. 0003006) a ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (*osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů*), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
 - se stavbou „Obytný soubor Barrandov Kaskády D, E“ včetně související dopravní infrastruktury – stavební povolení č.j. MC05 61479/2018 (sp.zn. MC05/OSU/5629/2016/Pka/Hl.p.1798/518) ze dne 29. 06. 2018,
 - se stavbou „Obytný soubor Barrandov Kaskády C“ – rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení č.j. MC05 121252/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p. 1798/515) ze dne 19.11.2018

- se stavbou „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty C, D, E, Praha 5, k.ú. Hlubočepy“ (komunikace, související zpevněné plochy a parkovací stání) – stavební povolení ze dne 14.8.2018 č.j. MC05 81848/2018 (sp.zn. MC05/OSU/13091/2018/Ka/Hl.p.1798/515),
 - se stavbami vodních děl (C, D, E) - stavební povolení vydané odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav (sp.zn.: MC05-S6236/2016/OŽP/OVH) s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018
 - se stavbami vodních děl F, G, H, I - stavební povolení vydané odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 17059/2019/OŽP/Hav ze dne 5.2.2019 (sp.zn. MC05- 133/2019/OŽP/OVH)
 - se stavbou „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“ - územní rozhodnutí č.j. OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31.5.2013 s právní mocí ke dni 13.4.2015
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v plánu kontrolních prohlídek pro jejich provedení:
- vytyčení stavby,
 - zahájení a dokončení zemních prací,
 - realizace konstrukce budovy,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
7. Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas a kolaudaci podmiňujících staveb např. vodních děl a komunikací.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebníci:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se především o inženýrské sítě včetně přípojek a stavby komunikací,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Před zahájením stavby bude proveden biologický průzkum.
11. Při provádění stavby:
- nesmí hluk ze stavební činnosti překračovat v chráněném venkovním prostoru hygienické limity akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
 - musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů,
 - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona; nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

- budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
- budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
- bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
- budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
- budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity,
- bude v případě znečištění komunikací staveništní dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,
- budou minimalizovány zábory stávajících komunikací
- v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- budou řádně udržovány stavební mechanismy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
- budou dodržovány přepravní trasy,
- bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
- bude zajištěna ochrana proti únikům ropných látek,
- nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- bude zajištěn odborný biologický dozor,
- bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy:

- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

13. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vytápění, výtahy, vzduchotechnika, garážová vrata, chlazení, přečerpávání) a z vlastního provozu (např. provoz v garážích), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

14. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.

15. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně, to a na základě souhlasu vlastníků (správců) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.

16. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.

17. V případě uvedení stavby „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“ (územní rozhodnutí č.j. OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31.5.2013 s právní mocí ke dni 13.4.2015) do provozu dříve, než bude dokončena předmětná stavba domů F, G, H, I, je nutné zajistit alternativní přístup pěších k tramvajové zastávce „Kaskády“.

18. Stavby zařízení staveniště budou stavbami dočasnými a budou odstraněny po dokončení stavby.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou:

- FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 279 18 041, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VII, IČO: 056 47 631, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VIII, IČO: 076 05 048 Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Městská část Praha 5, IČO 00063631, Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5.

- II.** vydává jako **speciální stavební úřad** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

„KASKÁDY BARRANDOV – OBJEKTY F, G, H, I“ (komunikace)

na pozemcích parc. č.1792/6 (orná půda), 1184/84 (ostatní plocha), 1792/31 (ostatní plocha), 1792/112 (orná půda), 1792/113 (ostatní plocha), 1792/114 (orná půda), 1792/115 (ostatní plocha), 1792/116 (ostatní plocha), 1792/117 (orná půda), 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), 1792/123 (ostatní plocha), 1793/2 (ostatní plocha), 1798/21 (orná půda), 1798/22 (orná půda), 1798/514 (orná půda), 1798/516 (orná půda), 1798/517 (orná půda), 1798/518 (orná půda) a 1798/519 (orná půda) v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Druh, rozsah a účel stavby:

- komunikace – prodloužení ulice Hugo Haase, komunikace mezi domy
- pěší komunikace
- 39 parkovacích stání

Pro provedení stavby se stanoví dle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „BARRANDOV KASKÁDY F,G,H,I - komunikace“, zpracované v září 2014 (revize 2018) Ing. Igorem Čermákem (odpovědný projektant ČKAIT č. 0009419) a ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (*osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů*), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok)
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů svozu komunálního odpadu.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
 - se stavbou „Obytný soubor Barrandov Kaskády D, E“ včetně související dopravní infrastruktury –

- stavební povolení č.j. MC05 61479/2018 (sp.zn. MC05/OSU/5629/2016/Pka/Hl.p.1798/518) ze dne 29. 06. 2018,
- se stavbou „Obytný soubor Barrandov Kaskády C“ – rozhodnutí o změně územního rozhodnutí a stavební povolení č.j. MC05 121252/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p. 1798/515) ze dne 19.11.2018
 - se stavbou „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty C, D, E, Praha 5, k.ú. Hlubočepy“ (komunikace, související zpevněné plochy a parkovací stání) – stavební povolení č.j. MC05 81848/2018 (sp.zn. MC05/OSU/13091/2018/Ka/Hl.p.1798/515) ze dne 14.8.2018,
 - se stavbami vodních děl (C, D, E) - stavební povolení vydané odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav (sp.zn. MC05-S6236/2016/OŽP/OVH) s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018
 - se stavbami vodních děl F, G, H, I - stavební povolení vydané odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 17059/2019/OŽP/Hav ze dne 5.2.2019 (sp.zn. MC05- 133/2019/OŽP/OVH)
 - se stavbou „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“ - územní rozhodnutí č.j. OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31.5.2013 s právní mocí ke dni 13.4.2015
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v plánu kontrolních prohlídek pro jejich provedení:
- kontrola vytyčení inženýrských sítí,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas.
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebníci:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Před zahájením stavby bude proveden biologický průzkum.
11. Při provádění stavby:
- budou respektovány požadavky ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6058 a ČSN 73 6056
 - nesmí hluk ze stavební činnosti překračovat v chráněném venkovním prostoru hygienické limity akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
 - musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů,
 - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona; nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,

- budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - bude při odvozu prašného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - budou mezideponie prašného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - budou používány výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity,
 - bude v případě znečištění komunikací staveništní dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,
 - v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby,
 - budou řádně udržovány stavební mechanismy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
 - bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
 - bude zajištěna ochrana proti únikům ropných látek,
 - nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
 - bude zajištěn odborný biologický dozor,
 - bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu
12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy:
- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).
13. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.
14. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně
15. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.
16. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umísťovány žádné stavby zařízení stavenišť, ani umísťovány skládky stavebního materiálu či výkopku.

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), jsou:

- FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 279 18 041, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VII, IČO: 056 47 631, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VIII, IČO: 076 05 048, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
- Městská část Praha 5, IČO 00063631, Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5.

ODŮVODNĚNÍ VÝROKU I. A VÝROKU II.:

Společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 279 18 041, se sídlem Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupená Olgou Břečkovou, IČO 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha, podala dne 11.08.2016 u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou jako „Kaskády Barrandov – objekty F, G, H, I“ (bytové domy a komunikace) na pozemcích na pozemcích parc. č.1792/6, 1184/84, 1792/31, 1792/112, 1792/113, 1792/114, 1792/115, 1792/116, 1792/117, 1792/118, 1792/119, 1792/123, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/514, 1798/516, 1798/517, 1798/518 a 1798/519 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Na základě následného dělení a slučování předmětných pozemků, vč. jejich převodů na nové vlastníky se k předmětné žádosti o vydání stavebního povolení dále připojily Bytové družstvo KASKÁDY VII, IČO 056 47 631, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, a Bytové družstvo KASKÁDY VIII, IČO: 076 05 048, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, obě zastoupeny rovněž Olgou BŘEČKOVOU, IČO 152 80 519, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5 – Malá Strana.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. 13575/2019 ze dne 18.1.2019 spojil stavební řízení ve věci povolení stavby bytových domů (vč. souvisejících staveb) a komunikací (včetně souvisejících staveb) ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“).

Žádost byla naposledy doplněna dne 20.12.2018 pod č.j. MC05151983/2018.

Stavba bytových domů (vč. souvisejících staveb) a komunikací (včetně souvisejících staveb) byla umístěna územním rozhodnutím stavebního úřadu vydaným dne 11.04.2017 č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21), které nabylo právní moci dne 28.11.2018.

Jelikož jsou součástí stavebního záměru i stavby komunikací, k jejichž povolení je příslušný speciální stavební úřad, lze stavbu komunikací dle § 15 odst. 2 stavebního zákona povolit jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí. Předmětný souhlas se stavbou komunikací vydal stavební úřad dne 14.01.2019 pod č.j. MC05 8851/2019 (sp.zn.: MC05/OSU/1974/2019/Šev/Hl.p.1798/21).

Stručná charakteristika stavby

Předmětem stavebního záměru jsou:

- bytové domy F, G, H, I
- zpevněné plochy (*vjezdy do objektů, stání pro odpad*)
- zařízení staveniště (*buňkoviště*)
- opěrné zdi
- komunikace (*prodloužení Hugo Haase, komunikace mezi domy*)
- pěší komunikace
- 39 parkovacích stání

Podrobný popis stavby

Bytový dům F

Bytový dům F byl umístěn územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). Bytový dům F bude mít 6 nadzemních podlaží, z toho jedno ustupující a 2 podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jsou výhradně bytová. Dispozice bytů jsou řešeny v rozsahu 1+kk až 4+kk. Suterénní prostory obsahují parkovací stání pro osobní vozy (včetně předepsaného počtu míst pro invalidy) prostory technického vybavení (samostatná výměňiková stanice pro každý objekt a rozvaděče elektro) a prostory společného domovního vybavení (kočárkárna, úklidová místnost, WC).

Zastavěná plocha: 927,40 m²
Obestavěný prostor: 22 786,5 m³
Užitná plocha: 3 386,59 m²

<u>Počet bytů – celkem:</u>	<u>69</u>
1+kk	60
2+kk	0
3+kk	4
4+kk	5

<u>Počet stání:</u>	40
1PP	21
2PP	19
v okolí objektu	7

Bytový dům G

Bytový dům G byl umístěn územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). Bytový dům G bude mít 6 nadzemních podlaží, z toho jedno ustupující a 2 podzemní podlaží. Nadzemní podlaží jsou výhradně bytová. Dispozice bytů jsou řešeny v rozsahu 1+kk až 4+kk. Suterénní prostory obsahují parkovací stání pro osobní vozy (včetně předepsaného počtu míst pro invalidy) prostory technického vybavení (samostatná výměňiková stanice pro každý objekt a rozvaděče elektro) a prostory společného domovního vybavení (kočárkárna, úklidová místnost, WC).

Zastavěná plocha:	834,24 m ²
Obestavěný prostor:	21 835,8 m ³
Užitná plocha:	3 515,17 m ²

<u>Počet bytů – celkem:</u>	62
1+kk	50
2+kk	0
3+kk	5
4+kk	7

<u>Počet stání:</u>	43
1PP	20
2PP	23
v okolí objektu	7

Bytový dům H

Multifunkční dům H byl umístěn územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). Multifunkční dům H bude mít 17 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Čtyři nadzemní patra mají tvar podélného domu s terasami v 1NP, dalších 13 pater tvoří věž. Nadzemní podlaží domu jsou bytová v kombinaci s komerčními prostory v parteru objektu. Dispozice bytů jsou řešeny v rozsahu 1+kk až 4+kk. Suterénní prostory obsahují parkovací stání pro osobní vozy (včetně předepsaného počtu míst pro invalidy) prostory technického vybavení (samostatná výměňiková stanice pro každý objekt a rozvaděče elektro) a prostory společného domovního vybavení (kočárkárna, úklidová místnost, WC).

Zastavěná plocha:	2005,22 m ²
Obestavěný prostor:	50 437,0 m ³
Užitná plocha:	6750,42 m ² + 165,66 m ² (komerce)

<u>Počet bytů – celkem:</u>	110
1+kk	82
2+kk	0
3+kk	13
4+kk	15

<u>Komerce</u>	4
----------------	---

<u>Počet stání:</u>	96
1PP	48
2PP	48
v okolí objektu	12 + 4 (komerce)

Bytový dům I

Multifunkční dům I byl umístěn územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). Multifunkční dům I bude mít 5 nadzemních podlaží a 2 podzemní podlaží. Sestává se ze dvou sekcí: I1 (byty a garáž) a I2 (komerce). Dispozice bytů jsou řešeny v rozsahu 1+kk až 4+kk. Suterénní prostory obsahují parkovací stání pro osobní vozy (včetně předepsaného počtu míst pro invalidy) prostory technického vybavení (samostatná výměňiková stanice pro každý objekt a rozvaděče elektro) a prostory společného domovního vybavení (kočárkárna, úklidová místnost, WC).

Zastavěná plocha: I1: 558,30 m² + I2: 191,12 m² (komerce)
 Obestavěný prostor: I1: 12 322,7 m³ + I2: 1 567,2 m³ (komerce)
 Užitná plocha: I1: 1737,59 m² + I2: 165,48 m² (komerce)

<u>Počet bytů – celkem:</u>	<u>30</u>
1+kk	25
2+kk	0
3+kk	0
4+kk	5

<u>Komerce</u>	<u>1</u>
----------------	----------

<u>Počet stání:</u>	<u>24</u>
1PP	13
2PP	11
v okolí objektu	3 + 5 (komerce)

Zpevněné plochy (vjezdy do objektů, stání pro odpad)

Zpevněné plochy byly umístěny územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 ze dne 11.04.2017 (sp.zn.: MC05/OSU/ 5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) (v právní moci dne 28.11.2018).

Součástí zpevněných ploch jsou vjezdy/výjezdy do/z objektů F, G, H, I:

- vjezd/výjezd do/z 1PP na severní fasádě objektu F je odbočkou napojen na vjezd do bytového domu D vybudovaného v rámci předchozí výstavby bytových domů C, D a E – obousměrný – šířky 6 m
- vjezd/výjezd do/z 2PP na severní fasádě objektu F je odbočkou napojen na vjezd do bytového domu D vybudovaného v rámci předchozí výstavby bytových domů C, D a E – obousměrný – šířky min. 3 m – bude řízen světelnou signalizací
- vjezd/výjezd do/z 1PP na jižní fasádě objektu G je z prodloužené komunikace Hugo Haase – obousměrný – šířky 6 m
- vjezd/výjezd do/z 2PP na severní fasádě objektu G je z přínaležící komunikace obytné zóny – obousměrný – šířky 6 m
- vjezd/výjezd do/z objektu H na jižní fasádě je z přínaležící komunikace obytné zóny – obousměrný – šířky 6 m
- vjezd/výjezd do/z 1PP na východní fasádě objektu I je z přínaležící komunikace obytné zóny – obousměrný – šířky 6 m
- vjezd/výjezd do/z 2PP na jihozápadním rohu objektu I je z komunikace Hugo Haase – obousměrný – šířky min. 4,1 m – bude řízen světelnou signalizací

Srážková voda se všech vjezdů/výjezdů bude vedená do odvodňovacích žlabů tak, aby žádná povrchová voda nebyla svedena na přilehlou komunikaci.

Součástí zpevněných ploch jsou dále stání pro odpadové kontejnery, která budou umístěna:

- vedle vjezdu/výjezdu do/z 1PP a 2PP objektu F na severní fasádě – o rozměrech 3200 x 1600mm.
- vedle vjezdu/výjezdu do/z 1PP objektu G na jižní fasádě – o rozměrech 3500 x 1700mm.
- vedle vjezdu/výjezdu do/z podzemních garáží objektu H na jižní fasádě – o rozměrech 11100 x 1700mm.

- vedle vjezdu/výjezdu do/z podzemních garáží objektu I na východní fasádě – o rozměrech 3200 × 2700mm.

Odpadová stání jsou navržena ze stejného materiálu jako chodníky, na které navazují.

Zařízení staveniště – dočasné stavby

Zařízení staveniště bylo umístěno územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn. MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). V rámci zařízení staveniště budou realizovány vodovodní přípojka, elektrická přípojka a přípojka kanalizace. Hygienické, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou řešeny v sestavě typových mobilních kontejnerů a budou osazeny na ploše staveniště. Pro vertikální dopravu budou použity věžové jeřáby (stavební mechanizace), čerpadla a lokální nákladní a osobní výtahy. Plochy zařízení staveniště budou dočasně zpevněny a obvod staveniště bude oplocen. Plochy pro parkování osobních automobilů pracovníků stavby a pro odstavování mechanizační techniky zhotovitele budou zřízeny na zpevněných plochách v prostoru zařízení staveniště dané etapy. Vjezdy a výjezdy na staveniště budou z komunikací Werichova, Hugo Hasse, K Barrandovu a dále z dočasné páteřní staveništní komunikace vybudované v rámci předchozí výstavby bytových domů C, D a E. Odvodnění povrchových ploch staveniště bude zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

Opěrné stěny

Opěrné stěny byly umístěny územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018). Opěrné stěny jsou navrženy železobetonové proměnné výšky 0,5 m – 5,0 m kolem ramp, venkovních schodišť a terénních úprav přiléhajících k objektům. Šířka opěrných stěn ze železobetonu je navržena 0,30 m.

Objekt F:	OP 01 – délka cca 15,8 m, výška cca 2,5 m
	OP 02 – délka cca 26,9 m, výška cca 3,0 m
	OP 03 – délka cca 5,1 m, výška cca 1,9 m
	OP 04 – délka cca 15,4 m, výška cca 3,0 m (včetně schodiště)
	OP 05 – délka cca 12,2 m, výška cca 3,5 m
Objekt G:	OP 07 – délka cca 18,5 m, výška cca 3,7 m
	OP 16 – délka cca 8,0 m, výška cca 1,8 m
	OP 17 – délka cca 2,0 m, výška cca 2,1 m
	OP 18 – délka cca 2,0 m, výška cca 2,1 m
Objekt H:	OP 07 – délka cca 12,0 m, výška cca 2,0 m
	OP 08 – délka cca 33,9 m, výška cca 3,5 m
	OP 09 – délka cca 12,7 m, výška cca 2,0 m
	OP 10 – délka cca 24,7 m, výška cca 1,6 m
	OP 11 – délka cca 17,2 m, výška cca 1,5 m
	OP 12 – délka cca 14,2 m, výška cca 1,5 m
Objekt I:	OP 13 – délka cca 2,3 m, výška cca 1,8 m
	OP 06 – délka cca 26,8 m, výška cca 4,0 m

Komunikace

Komunikace byly umístěny územním rozhodnutím č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn.: MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 11.04.2017 (v právní moci dne 28.11.2018).

Prodloužení Hugo Haase

Navržené prodloužení ulice Hugo Haase navazuje na její předchozí prodloužení v rámci výstavby bytových domů C, D a E. Předmětná komunikace je navržena s parametry funkční skupiny C, jako místní obslužná dvoupruhová komunikace směrově nerozdělená. Prostor místní komunikace bude tvořen dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky 3,25 m lemovanými na vnějších stranách vodícími proužky šířky

0,25 m. Na komunikaci navazují pásy zeleně o šířce 5,0 a 5,2 m, po jejichž vnější straně jsou situovány chodníky pro pěší v šířce 2,0 m.

Komunikace mezi domy

V rámci předmětného záměru je navržena komunikace obytné zóny šířky 6 m vedoucí mezi objekty G, H, I, která propojuje předchozí prodloužení ulice Hugo Haase s komunikací obytné zóny u objektu C povolenou v rámci výstavby bytových domů C, D a E. Komunikace je navržena s parametry funkční skupiny D, jako místní obslužná dvoupruhová komunikace. Prostor místní komunikace tak bude tvořen dvěma protisměrnými jízdními pruhy šířky 3 m. Komunikace bude lemována parkovacími zálivky v šířce 5 m umožňující kolmé stání vozidel, po jejichž vnější straně jsou situovány chodníky pro pěší v šířce 2,0 m a 4,0 m.

Obecné

Směrový návrh trasy komunikací vychází z umístění nových objektů F, G, H, I tak, aby napojení objektů proběhlo v kolmém směru a na vjezdech byla vytvořena vyčkávací plocha pro vjezd do objektů. Pohyb vozidel byl prověřen dle TP 171 Vlečné křivky pro ověřování průjezdnosti směrových prvků pozemních komunikací pro uvažovaný typ vozidel. Základní příčný sklon vozovky je navržen oboustranný 2,5 %. Současně s veřejnými dešťovými stokami budou v rámci stavby realizovány i přípojky k uličním vpustem odvodňujícím nové komunikace. Přípojky budou ukončeny napojením na uliční vpust. Srážková voda z komunikace bude odvedena přes uliční vpusti do dešťové kanalizace. Zemní plán komunikace bude vypádována ve sklonu 3 % a odvedena trativody zaústěnými do dešťové kanalizace.

Pěší komunikace

Komunikace pro pěší řeší návaznost na již vybudované pěší trasy v dané lokalitě umožňující přístup k objektům občanské vybavenosti, zastávkám MHD apod., a dále pěší trasy budované v rámci odpočinkové zóny (mj. navržené náměstí mezi objekty H a I). Trasy chodníků v rámci odpočinkové zóny jsou podřízeny její funkci a vychází z architektonického záměru řešení této zóny. Trasy komunikačních chodníků jsou navrženy s cílem vytvořit logické a pokud možno co nejkratší napojení na předpokládané cíle. Šířky komunikačních chodníků jsou navrženy v šířce 2,0 m až 4,0 m. Základní příčný sklon chodníků je navržen oboustranný 2,0 %. Srážková voda z části chodníků bude odvedena přes uliční vpusti do dešťové kanalizace. Srážková voda ze zbývajících částí bude vsakována do okolního terénu.

Parkovací stání

Veškerá parkovací stání jsou navržena v základním rozměru 5,0 × 2,5 m, krajní stání v rozměru 5,0 × 2,75 m. Bezbariérová parkovací stání jsou navržena o rozměrech 5,0 × 3,0 m a budou vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V rámci stavby je navrženo celkem 39 parkovacích stání na terénu, a to severně od objektu F (4 stání), jižně od objektu G (2 stání) a podél komunikace obytné zóny propojující předchozí prodloužení ulice Hugo Haase s komunikací obytné zóny u objektu C povolenou v rámci výstavby bytových domů C, D a E (33 stání). Základní příčný sklon parkovacích stání je navržen oboustranný 2,5 %. Srážková voda z parkovacích stání bude odvedena přes uliční vpusti do dešťové kanalizace.

Připojení na inženýrské sítě

V rámci předmětné stavby bude realizována nová technická infrastruktura, a to komunikace, horkovod, elektrická síť (VN a NN), veřejné osvětlení, vodovod, dešťová a splašková kanalizace, retenční nádrže/suché poldry, přečerpávací stanice a síť elektronických komunikací. Všechny tyto stavby byly umístěny územním rozhodnutím stavebního úřadu vydaným dne 11.04.2017 č.j. MC05 16625/2017 (sp.zn. MC05/OSU/5222/2016/Šev/Hl.p.1798/21), které nabylo právní moci dne 28.11.2018. Přípojky a stavby energetických zařízení nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení, a proto nebyly předmětem tohoto stavebního řízení. Stavby vodních děl byly/jsou předmětem vodoprávního řízení vedeného odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, v němž bylo vydáno stavební povolení č.j. MC05 17059/2019/OŽP/Hav ze dne 05.02.2019 (sp.zn.: MC05-S133/2019/OŽP/OVH).

Projektová dokumentace

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentaci pro vydání stavebního povolení (bytové domy) zpracoval:

generální projektant:	Building s.r.o. - Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006)
stavební část:	Building s.r.o.
architekt:	AHK architekti s.r.o. – Ing. arch. Zdeněk Hölzel (ČKA 00187)
statika:	Building s.r.o. - Ing. Václav Toman (ČKAIT 0004603)
sadové úpravy:	Atelier rouge – Ing. Jitka Tomšová, PhD
zdravotní instalace:	Pro.Evex spol. s r.o. – Ing. Jan Česák
elektroinstalace:	ELEPRO s.r.o. – Ing. Martin Beránek
ústřední vytápění:	Pro.Evex spol. s r.o. – Ing. Jan Česák
vzduchotechnika:	VH Projekční kancelář – Ing. Karel Havlík
požární zabezpečení:	Ampeng s.r.o. – Ing. Aleš Reichl
inž.geolog. průzkum:	K+K průzkum s.r.o. – Mgr. Martin Schreiber
oslunění a denní osvětlení:	Ing. Petr Kůrka
PENB:	Energetická agentura s.r.o.
Akustika:	Greif akustika, s.r.o.
ZOV:	POV projekt – Ing. Oldřich Nýdrle
Přípojky ZTI:	Onegast s.r.o.
Teplovod, tep. přípojka, VS:	Veolie Česká Republika a.s.
Odpadové hospodářství:	Building s.r.o. – Ing. Petr Šmarc

Dokumentaci pro vydání stavebního povolení (komunikace) zpracoval:

generální projektant:	Building s.r.o. - Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006)
projektant části komunikace:	GREBNER – projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o. - Ing. Igor Čermák (ČKAIT č. 0009419)
přípojky ZTI:	Onegast s.r.o.

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:**Závazná stanoviska dotčených orgánů:**

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-14452-3/2017 ze dne 2.11.2017
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 9869/2018 (sp.zn. S-HSHMP 9869/2018) ze dne 3.4.2018 a č.j. HSHMP 57134/2017 (sp.zn. S-HSHMP 57134/2017) ze dne 27.11.2017
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeská kraj, č.j. SEI-6160/2017/10.101-2 ze dne 5.10.2017
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, č.j. MHMP 1678960/2017 (sp.zn. S-MHMP 1510238/2017) ze dne 24.10.2017
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, č.j. MHMP 1636473/2017/ODA-O2/Vi (sp.zn. S-MHMP 1507450/2017) ze dne 18.10.2017
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 1961648/2017 (sp.zn. S-MHMP 1509714/2017 OCP) ze dne 19.12.2017
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-60553-7/ČJ-2016-0000DŽ ze dne 16.10.2017
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 55408/2017/OŽP/iva ze dne 1.11.2017
- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 59264/2017/ODP/Kov ze dne 19.10.2017

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady:

- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 013/BARR-FGHI/2017-Bř ze dne 7.12.2017

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi:

- Barrandov Studio a.s., č.j. 030A/BARR domy FGHI/2017-Bř ze dne 11.7.2018 a č.j. 03/BARR domy FGHI/2017/Bř ze dne 2.11.2017
- Cznet s.r.o., č.j. 180101741 ze dne 20.7.2018 a č.j. 160800291 ze dne 29.11.2017
- CentroNet, a.s. č.j. 1865/2018 ze dne 2.7.2018
- CoProSys a.s, ze dne 29.11.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 752019/17 ze dne 26.10.2017
- České Radiokomunikace a.s., č.j. UPTS/OS/197664/2018 ze dne 9.7.2018 a č.j. UPTS/OS/181311/2017 ze dne 7.11.2017
- Český Aeroholding, a.s. – Letiště Praha, a.s., č.j. 744/17 ze dne 16.11.2017 a č.j. 427/18 ze dne 12.7.2018
- ČD – Telematika a.s., č.j. 1201716503 ze dne 26.10.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, č.j. 100130/38Z2084/2141 ze dne 7.11.2017 a č.j. 100130/38Z2084/2141 ze dne 30.10.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost – jednotka Dopravní cesta Tramvaje, č.j. 1058/18 ze dne 25.7.2018 a č.j. 1645/17 ze dne 4.10.2017
- ICT Support, s.r.o., ze dne 6.11.2017
- iLine s.r.o., č.j. 4204 ze dne 2.11.2017, vč. prodloužení ze dne 3.7.2018
- Fast Communication, ze dne 11.7.2018 a 27.11.2017
- FiT-OUT s.r.o., zastoupená společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 5531 ze dne 9.7.2018 a č.j. 2595 ze dne 7.11.2017
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 2199/001/11/17 ze dne 7.11.2017
- KPE spol. s r.o., zast. společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 5532 ze dne 9.7.2018 a č.j. 2702 ze dne 9.11.2017
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp.zn. 97772/2017-8201-OÚZ-PHA ze dne 21.11.2017
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 4.7.2018 a 3.11.2017
- NEW TELECOM, spol. s r.o., zastoupená společností UNI Promotion s.r.o., č.j. 133403307 ze dne 31.7.2018 a č.j. 133400588 ze dne 31.10.2017
- Netbox, č.j. V-0731/2018 ze dne 16.7.2018
- Pe3ny Net s.r.o., ze dne 21.7.2018 a 6.12.2017
- Planet A a.s., ze dne 20.11.2017
- Praha4.net – Pavel Nechvátal, zastoupená společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 5533 ze dne 9.7.2018 a č.j. 2703 ze dne 9.11.2017
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. ze dne 2017/OSDS/07025 ze dne 26.10.2017
- Pražská teplárenská a.s., č.j. DAM/1838/2018 ze dne 17.7.2018 a č.j. DAM/2926/2017 ze dne 18.10.2017
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 54667/OTPČ/17 ze dne 30.10.2017
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300047168 ze dne 11.10.2017 a č.j. 300056184 ze dne 17.7.2018
- RIO Media a.s., č.j. VYJRIO-2018-01272-01 ze dne 9.7.2018 a č.j. VYJRIO-2017-00936-01 ze dne 31.10.2017
- ROPID, č.j. OMD/0872/17/cis ze 9.10.2017
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/35249/17/5110/Ve ze dne 25.1.2018
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/2563/17/5130/Ko ze dne 23.11.2017
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., č.j. TSK/2686/17/5130/Ko ze dne 12.12.2017
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. 0412/18 ze dne 19.4.2018 (prodloužení platnosti vyjádření TRADE CENTRE PRAHA, a.s. č.j.1207/17 ze dne 10.10.2017)
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200775924 ze dne 9.7.2018 a č.j. 0200667737 ze dne 26.10.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E25089/18 ze dne 10.7.2018 a č.j. E37986/17 ze dne 31.10.2017
- UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., č.j. 1339/2018 ze dne 12.7.2018 a č.j. 2065/2017 ze dne 6.11.2017

- Veolia Energie ČR, a.s., č.j. RECE/20180710-007/ES ze dne 25.7.2018 a č.j. VE-691-10-2-V-2017 ze dne 23.11.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 180710-115186136 ze dne 10.7.2018 a č.j. 171101-133960519 ze dne 1.11.2017

Žádost byla dále doložena – viz výše – vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínkách výroků tohoto rozhodnutí byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a posudky:

- Průkaz energetické náročnosti budov, zpracovatel Energetická agentura s.r.o., zpracováno k datu 9/2018
- Akustická studie. zpracovatel Greif-akustika, s.r.o., č. Z170043-01, k datu 5/2017
- Studie denního osvětlení a oslnění, zpracovaná Ing. Petrem Kůrkou, k datu 5/2017

Prokázání práva provést stavbu

- Souhlas Magistrátu hl. m. Prahy, odboru evidence majetku, s realizací stavby – č.j. MHMP1528507/2017 (sp.zn. S-MHMP 1528507/2017) ze dne 20.2.2018
- Hlavní město Praha – smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SOB/83/10/004130/2012 ze dne 20.4.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.1.2014
- Hlavní město Praha – smlouva o výpůjčce č. VYP/35/05/004577/2018 ze dne 11.10.2018 Městská část Praha 5 – smlouva o výpůjčce č. 3/0/OMI/18 ze dne 14.9.2018

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádostí zabýval obsahem a formou závazných stanovisek, která byla příslušnými dotčenými orgány vydána společně k dokumentaci ke stavebnímu povolení, a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují, co do obsahu a formy, zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP (č.j. MHMP 1961648/2017) ze dne 19.12.2017. Odbor ochrany prostředí MHMP vydal závazné stanovisko z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se závěrem, že z hlediska ochrany ZPF je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že z hlediska nakládání s odpady je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo,
- ochrany ovzduší se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- krajinného rázu se závěrem, že navržená stavba je běžným typickým prvkem mozaiky krajiny v daném místě i oblasti a jinak neovlivňuje kompoziční vztahy v krajině, z tohoto důvodu lze stavební záměr akceptovat,
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení,
- ochrany vod se závěrem, že z hlediska ochrany vod je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo,

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo dále doloženo vyjádření a závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5 (č.j. MC05 55408/2017/OŽP/iva) ze dne 01.11.2017. Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 v něm vydal souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany vod dle zákona č. 254/2001 Sb., a to za následujících podmínek:

- stavba vodních děl (retenční nádrž, suchý poldr) podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona i Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5. Pro potřeby stavebního

řízení tedy není Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 dotčeným orgánem, nýbrž speciálním stavebním úřadem.

- Budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
- V případě čerpání podzemní vody ze stavební jámy za účelem snížení jejich hladiny toto podléhá povolení dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 3 vodního zákona u Odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5. Výskyt podzemní vody, možnost (popř. množství) pronikání podzemní vody do stavební jámy je třeba prokázat k řízení posudkem odborně způsobilé osoby – hydrogeologa.

Stavby vodních děl nebyly předmětem tohoto stavebního řízení.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 se v předmětném stanovisku dále kladně vyjádřil z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dále zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a to za předpokladu splnění souvisejících legislativních požadavků, které jsou zapracovány do podmínek výroků tohoto rozhodnutí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny odbor životního prostředí ÚMČ P5 uvedl, že jím chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 se dále vyjádřil z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že předloženým záměrem je dotčen zemědělský půdní fond (pozemky par.č. 1792/6, 1792/112, 1792/114, 1792/117, 1798/21, 1798/22, 1798/514, 1798/516, 1798/517, 1798/518 a 1798/519), proto je pro navrhovaný záměr nutné požádat o souhlas s odnětím příslušných pozemků ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K tomu stavební úřad uvádí, že mu je ze své správní činnosti známo, že Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany přírody (dříve Odbor životního prostředí), udělil pod sp.zn.: S-MHMP-0226403/2013 ze dne 03.03.2014 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to mj. na pozemcích parc.č. 1792/6, 1792/21 a 1798/22 v k.ú. Hlubočepy. Tento souhlas byl stavebnímu úřadu předložen společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí pro stavební záměr nazvaný jako „BARRANDOV KASKÁDY - 1.etapa – objekty F, G, H, I“ a stavební úřad podmínky v něm obsažené zahrnul do podmínek územního rozhodnutí ze dne 11.04.2017. Následně na základě souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků č.j. MC05 58934/2016 (sp.zn.: MC05/OSU/4144/2016/Vs/Hl.p.1798/21) ze dne 22.09.2016 byly z pozemku parc. č. 1792/6 odděleny mj. pozemky 1792/112, 1792/114 a 1792/117, a z pozemku parc. č. 1798/21 byly odděleny mj. pozemky parc.č. 1798/514, 1798/515, 1798/516, 1798/517, 1798/518 a 1798/519, vše v k.ú. Hlubočepy. Z výše uvedeného je tak patrné, že souhlas s odnětím stavebních pozemků ze ZPF požadovaný orgánem ochrany přírody byl již příslušným správním orgánem vydán a předmětný požadavek orgánu ochrany přírody je tak nedůvodný. Ochrana zemědělského půdního fondu je zajištěna nutností respektovat při provádění stavby i podmínky územního rozhodnutí, v nichž jsou požadavky ochrany zemědělského půdního fondu zapracovány, jak je uvedeno výše.

Odbor dopravy ÚMČ P5 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MC05 59264/2017/ODP/Kov ze dne 19.10.2017, v němž stanovil podmínky týkající se realizace stavby a s ní souvisejících dopravních opatření a nutnosti koordinace stavby se stavbou „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“. Požadavky byly zapracovány do podmínek výroku č.I/II tohoto rozhodnutí.

Magistrát hl. m. Prahy, odbor dopravních agend, vydal ke stavbě souhlasné stanovisko (dne 18.10.2017 pod č.j. MHMP-1636473/2017/ODA-O2/Vi), ve kterém stanovil následující podmínky:

- požadujeme důslednou koordinaci s plánovanou stavbou prodloužení tramvajové trati „Sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec“ – zapracováno do výroků tohoto rozhodnutí
- stavba bude chráněna proti hluku a vibracím z provozování plánované tramvajové dráhy a drážní dopravy – zapracováno do výroků tohoto rozhodnutí

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala ke stavbě kladná stanoviska (dne 27.11.2017 pod č.j. HSHMP 57134/2017 Z.HP 225/17/LHO a dne 03.04.2018 pod č.j. HSHMP 9869/2018), ve kterých stanovila splnit před započítím užívání stavby následující podmínky:

- doložit protokolem z měření, že hlučnost způsobená provozem všech stacionárních zdrojů v součtu (zařízení VZT jednotek vč. nasávání a odvodu vzduchu, chladicí jednotky, výměňkové stanice, výtahy, vjezdy do garáží a vrata apod.) a hlučnost ze související dopravy nepřekračuje hygienické limity hluku s korekcí na druh chráněného prostoru a denní/noční dobu v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb a ve vnitřním chráněném prostoru
- před uvedením VZT zařízení do provozu musí být provedeno jeho seřízení a komplexní vyzkoušení; protokolem z měření průtočných množství vzduchu pro každou místnost musí být prokázána účinnost instalované vzduchotechniky při respektování hygienických požadavků na zabezpečení mikroklimatických podmínek, včetně doložení teplotních parametrů případného chlazení retailu
- specifikace konkrétního využití navrhovaných místností retailu, prostory musí odpovídat požadavkům příslušné legislativy ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- na pracovišti definovaném § 19 zákona 258/2000 Sb., jako provozovna pro výkon činnosti epidemiologicky závažných (např. kadeřnictví) musí být instalováno umyvadlo a pracovníci musí mít zajištěno hygienické zázemí a úklidovou místnost s přívodem vody a výlevkou
- předložit protokol o měření umělého osvětlení na všech trvalých pracovištích, který musí doložit splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory

Požadavky byly zapracovány do podmínek jednotlivých výroků č.I č.II tohoto rozhodnutí

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal ke stavbě souhlasné závazné stanovisko (dne 01.12.2017 pod č.j. HSAA-14452-3/2017), ve kterém stanovil následující požadavky:

- vzhledem k možné etapizaci výstavby bude u vnitřní komunikace mezi objekty G a H zřízeno v souladu s čl. 12.2.3 ČSN 73 0802 obratiště – *Z projektové dokumentace vyplývá, že jako obratiště budou využívány vjezdy do objektů G a H, proto tento požadavek nemusel být zapracován do podmínek stavebního povolení.*
- podmínky pro vnější zateplení objektů, těsnění prostupů, požární uzávěry atd., budou řešeny dle platné ČSN 73 0810 – červenec 2016 - *Z projektové dokumentace vyplývá, že vnější zateplení objektů, těsnění prostupů, požární uzávěry atd. je řešeno v souladu s platnou ČSN 73 0810 – červenec 2016.*

Požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Soulad záměru s veřejnými zájmy

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 11.04.2017 (dále též původní UR), které bylo vydáno stavebním úřadem.

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím, a to zejména v těchto částech:

- *Podmínka č. 1* – je splněna, výčet pozemků, na nichž je stavba navržena je uveden ve výroku č.I a č.II tohoto rozhodnutí.
- *Podmínky č. 2 a 3* – jsou splněny, neboť navrhovaný stavební záměr je tvořen čtyřmi bytovými domy F, G, H, I. Zastřešení je navrženo plochými střechami, v vstupujících podlažích s částečným využitím terasy. Fasády jsou navrženy tvarově jednoduché, zateplené a omítané nebo s obkladem. Materiálově budou fasády řešeny omítkami či obkladem v odstínech hnědé, béžové a bílé barvy (lokálně i dalších barev). Zábradlí a výplně u jednotlivých balkónů jsou navrženy skleněné.

- *Podmínky č. 4 až 7* – jsou splněny, neboť maximální rozměry objektů F, G, H, I, včetně počtů podlaží a odstupových vzdáleností a výšek jsou v projektové dokumentaci respektovány.
- *Podmínka č. 8* – je splněna. Technické specifikace dopravního řešení předmětné stavby (tj. nově navržených komunikací, připojení jednotlivých objektů, pěších komunikací a chodníků) je blíže specifikováno výše v podrobném popisu stavby. Doprava v klidu je řešena následovně: Pro bytový dům F je navrženo celkem 47 odstavných a parkovacích stání, z toho 40 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 7 venkovních stání situovaných při nově navržených komunikacích. Pro bytový dům G je navrženo celkem 52 odstavných a parkovacích stání, z toho 45 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 7 venkovních stání pro návštěvníky při nově navržené komunikaci. Pro bytový dům H je navrženo celkem 108 odstavných a parkovacích stání, z toho 96 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 12 venkovních stání pro návštěvníky podél komunikací. Pro potřeby komerčních prostor budou umístěna celkem 4 venkovní stání podél komunikací. Pro bytový dům I je navrženo celkem 27 odstavných a parkovacích stání, z toho 24 stání ve vnitřních hromadných garážích (v úrovni 1.PP a 2.PP) a 3 venkovní stání pro návštěvníky podél komunikací. Pro potřeby komerčních prostor je navrženo celkem 6 venkovních stání podél komunikací.
- *Podmínka č. 9* – Stavby technické infrastruktury uvedené v této podmínce (vodovod, dešťová a splašková kanalizace, elektrická síť, vytápění, veřejné a areálové osvětlení, sítě elektronických komunikací) nebyly předmětem tohoto stavebního řízení, neboť stavby v nich umístěné nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Jedná se o stavby, které nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 a bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a dále se jedná o vodní díla, k jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad.
- *Podmínka č. 10* – je splněna. Opěrné stěny do výšky max. 5 m jsou umístěny při vjezdech a výjezdech do hromadných garáží bytových domů, při vstupech do domů a na veřejných plochách (východně od domu H, západně od bytového domu F). Na náměstí mezi objekty H a I jsou umístěny květníky. Odpočinková plocha (veřejně přístupný trávník) situovaná západně od bytového domu F je oplocena průhledným oplocením.
- *Podmínka č. 11* – je splněna. Podrobné řešení zařízení staveniště je popsáno v části předložené dokumentace – Zásady organizace výstavby.
- *Podmínka č. 12* – je splněna. Projektová dokumentace obsahuje zákresy a průkazy (v rámci zásad organizace výstavby), které se týkají ochrany elektronických komunikací. Požadavky ochrany stávajících sítí technické infrastruktury byly zpracovány do podmínek výroku č.I a č.II. tohoto stavebního povolení.
- *Podmínka č. 13* – je splněna. Předložená projektová dokumentace obsahuje např.:
 - návrh sadových úprav
 - akustickou studii
 - návrh komunikačních staveb dle ČSN 73 6056, ČSN 73 6110 a ČSN 73 6102,
 - podrobné specifikace všech vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení instalovaných do navržené stavby,
 - zásady organizace výstavby, atd.
- *Podmínka č. 14* – je splněna. Podrobně popsáno v části předkládané projektové dokumentace Zásady organizace výstavby.
- *Podmínka č. 15* – Požadavky na koordinaci navržené stavby s jinými stavbami byly zpracovány do podmínek výroku č.I a č.II. tohoto stavebního povolení.
- *Podmínka č. 16* – Týká se staveb, které nejsou předmětem tohoto stavebního řízení (stavby nevyžadující dle § 103 stavebního zákona ohlášení nebo stavební povolení).

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady dle ustanovení § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná, a je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky

č. 146/2008 Sb. Projektová dokumentace byla zpracována k datu 2014 a předložena na stavební úřad dne 11.08.2016, a proto byl dle ustanovení § 85 nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy posouzen její soulad s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“). Předložená dokumentace vyhovuje zejména těmto požadavkům:

čl. 8 – Vzájemné odstupy staveb - Vzájemné odstupy staveb splňují požadavky dané OTPP – bytové domy mají vyhovující denní osvětlení a proslunění. Odstupy staveb umožňují jejich údržbu, umístění sítí technického vybavení, zelených ploch pro pobyt obyvatel a dětských hřišť. Odstupy protilehlých stěn navržených bytových domů jsou minimálně takové, jaká je výška vyšší z protilehlých stěn (včetně předsazených částí - posuzovaná jsou nejnepríznivější místa). Stěny, ve kterých jsou okna obytných místností bytových domů, jsou minimálně 3,0 m od okraje vozovky – viz koordinační situace.

čl. 9 – Připojení staveb na pozemní komunikace - Komerční plochy na náměstí jsou dopravně napojené přes náměstí. Bytové domy jsou napojené z ulic samostatnými vjezdy. Parametry návrhu dopravního napojení splňují požadavky pro příjezd dopravní obsluhy včetně vozidel HZS. Navržené řešení má odpovídající počet parkovacích a odstavných stání dle OTPP. Malé prodejny budou zásobovány dodávkami – většími osobními vozy přímo z prostoru parkoviště přes náměstí vstupem do prodejny.

čl. 10 – Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu - Navržené stavby mají před svými vstupy navržené rozptylové plochy – chodníky nebo jiné zpevněné plochy umožňující bezkolizní přístup i odchod a rozptyl osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavby jsou vybavené odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání dle OTPP. Parkovací a odstavná stání mají odpovídající velikost a jsou umístěna na pozemku stavby. U bytových domů jsou parkovací stání umístěna v garáži v počtu odpovídajícím požadovanému počtu stání, odstavná parkovací stání pro návštěvníky bytových domů jsou veřejně přístupná a jsou situována na terénu. V rámci záměru je navrhován odpovídající počet stání s parametry dle požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanoveným vyhláškou 398/2009 Sb. Parkoviště u ulic jsou doplněné o plochy zeleně, včetně stromů.

čl. 11 – Připojení staveb na síť a stavby technického vybavení - Navrhované stavby jsou napojené na vodovod, elektrickou energii, splaškovou a dešťovou kanalizaci, horkovod, slaboproudé rozvody elektronických informací. Každá přípojka vodovodu a elektro je samostatně uzavíratelná. Místa uzávěrů jsou trvale přístupná. Hydranty jsou na veřejně přístupných pozemcích. Každý bytový dům a retail domu I má svou vlastní jednu vodovodní přípojku. Ostatní plochy retailu (v domě H) jsou propojeny vnitřním (areálovým) rozvodem pitné vody. Stavby jsou napojené na splaškovou kanalizaci. Každý bytový dům a retail domu I má svou vlastní jednu kanalizační přípojku. Ostatní plochy retailu (v domě H) jsou propojeny vnitřním (areálovým) rozvodem splaškové, resp. dešťové kanalizace – tento vnitřní rozvod je napojen jedinou přípojkou na veřejnou splaškovou, resp. dešťovou kanalizaci. Stavby jsou napojené na dešťovou kanalizaci. Před zaústěním do stávajícího systému dešťové kanalizace budou srážkové vody retenovány v nadzemních suchých poldrech nebo podzemní nádrži s řízeným odtokem. Účinné vsakování dešťových vod v území je velmi omezené z důvodu nevhodné geologie.

čl. 14 – Staveniště a zařízení staveniště - Návrh zařízení staveniště je ovlivněn požadavky na omezení vlivu provádění stavby na okolí. Staveniště bude zařízení, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, že nebude docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem ani prašností a nedojde k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích ani ke znečištění ovzduší a podzemních vod. Rovněž tak nedojde k omezení přístupu ke stávajícím okolním budovám a pozemkům, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Zásobování stavby bude z ulice Voskovcova. Uvnitř staveniště po komunikacích provizorních – panelových uložených na niveletě stávajícího terénu či niveletě HTÚ. Staveništní zařízení nebude svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru – realizace bude prováděna v souladu s podmínkami předložené Akustické studie.

čl. 22 – Ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – Všeobecné požadavky - Úroveň podlahy obytných místností leží výše než 150 mm nad úrovní okolního upraveného terénu. – 1NP

je zvýšené minimálně o 150 mm nad úroveň okolního terénu v pásu širokém minimálně 3 m hraničícím s touto místností. Podlaha obytných místností je proto vždy minimálně 500 mm nad hladinou podzemní vody. Světlá výška obytných místností je minimálně 2600 mm. Každý byt má minimálně jeden záchod a jednu koupelnu. Záchod, je-li v bytě jediný, není přístupný přímo z obytné místnosti. Počet záchodů v bytech je navržen v souladu s OTPP, resp. příslušnými normovými hodnotami.

čl. 25 – *Ochrana proti hluku a vibracím* - Stavby jsou navrženy tak, aby nebyly překročeny hygienické limity hluků a vibrací. Pro danou lokalitu byla zpracována Akustická studie zahrnující opatření pro splnění hygienických limitů hluku, vč. hluku z provádění stavby.

čl. 31 – *Stěny, příčky* - Požárně dělicí a nosné stěny uvnitř požárních úseků jsou navrženy tak, aby vykazovaly požární odolnost odpovídající normovým hodnotám. Požární výška objektů je vyšší, než 12,0 m - požární pásy budou zřízeny.

čl. 33 – *Schodiště a šikmé rampy* - Všechna nadzemní podlaží bytových domů jsou přístupná po hlavním schodišti, které splňuje veškeré požadované normové hodnoty. Prostory schodišť bytových domů jsou osvětleny okny i umělým osvětlením a přirozeně větrány.

čl. 37 – *Výplně otvorů* - Okna obytných místností budou mít parametry, které zajistí, aby byly splněny požadavky na neprůzvučnost. Návrh akustických parametrů oken a zasklení lodžií bude dle závěrů zpracované Akustické studie. Vstupní dveře do bytů mají šířku 900 mm, dveře do obytných/pobytových místností šířku min. 800 mm. Okenní parapety, pod nimiž je volný prostor hlubší, než 0,5 mají výšku min. 850 mm nebo jsou do této výšky doplněny zábradlím. Dveře na únikových cestách se otvírají ve směru úniku a nebrání evakuaci osob, zvířat a zásahu požárních jednotek.

čl. 38 – *Zábradlí* - Všechny plochy, kde je nebezpečí pádu osob do hloubky větší, než 0,5m a na něž je možný přístup – balkony, terasy – jsou opatřeny ochranným zábradlím s parametry splňujícími normové hodnoty. Ochranné zábradlí je navrhováno i u schodiště z náměstí na ulici u domů H a I.

čl. 48 – *Vzduchotechnická zařízení* - Výfuky odpadního vzduchu z bytových domů jsou vyvedeny nad střechu tak, aby neohrožovaly a neobtěžovaly okolí. Výdechy jsou vzdáleny minimálně 1,5 m od nasávacích otvorů, východů z CHÚC a min. 3 m od nasávání pro CHÚC tak, aby bylo zabráněno nasávání zplodin hoření.

čl. 49 – *Vytápění* - Jsou navrženy výměňkové stanice na horkovod společnosti Veolia Energie Praha, a.s., a to ve standartním provedení této společnosti.

čl. 50 – *Stavby pro bydlení a individuální rekreaci* - Bytové domy mají prostory pro sušení a praní prádla zajištěné přímo v bytech. Ve vstupním podlaží je navrhována společná místnost pro ukládání kočárků a sportovních potřeb. Ve vstupním podlaží je umístěna úklidová komora s výlevkou. Bytové domy mají schodiště s denním osvětlením – do prostoru schodiště jsou okna. V bytových domech není možné vymezit prostor pro vlastní zařízení na shromažďování komunálního odpadu, jelikož v rámci žádného podlaží nelze zajistit vývoz kontejnerů přes společné prostory a garáže, a není možné do dostatečné vzdálenosti zajistit příjezd sběrných vozů tak, aby navržené řešení bylo v souladu s vyhláškou č. 5/2007 Sb., hl. m. Prahy, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Každý bytový dům tak má vymezeno stanoviště pro shromažďování komunálního odpadu. Stanoviště jsou umístěna v dostupné vzdálenosti pro obyvatele bytových domů a zároveň s napojením na pozemní komunikaci.

čl. 56 – *Garáže* - Největší předpokládané vozidlo je normové – kategorie 1, dlouhé 4,75 m. Výjezd z garáže je vzdálen od okraje jízdního pásu min. 5 m. Garáže bytových domů jsou provětrané dle normových hodnot – jsou polozapuštěné, otevřené, s přirozeným příčným větráním v celém rozsahu podlaží – nedojde tak ke koncentraci exhalací a tudíž ani ke vzniku nepřípustných koncentrací škodlivých plynů. Garáž domu H je větrána nuceně.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace týkající se komunikací také s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména soulad s § 17, neboť návrhové prvky komunikací byly zvoleny tak, aby poskytovaly všem uživatelům patřičné podmínky pro plynulou a bezpečnou jízdu. Směrové a výškové vedení trasy komunikací je vzájemně sladěno a přizpůsobeno dopravnímu významu a kategorii komunikace v souladu s § 18 odst. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Konstrukce vozovek a tělesa komunikace jsou navrženy na základě dopravního významu a materiálu, které budou použity při výstavbě, byly navrženy na základě dopravního významu, dopravního značení, druhu podloží a klimatických podmínek ve smyslu § 21 vyhlášky č. 104/1997 Sb. Projektová dokumentace respektuje požadavky stanovené v českých technických normách, a to zejména v ČSN 73 6114.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „č. 398/2009 Sb.“), se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Vstup do objektu

Hlavní vstupy do objektů jsou řešeny jako bezbariérové. Vstupní dveře do objektů jsou dvoukřídlé s otvíravým křídlem šířky 900 mm, vybaveny samo zavíračem. Před vstupem do objektu je vodorovná plocha (do sklonu 2 %), velikosti min. 1500 × 1500 mm. Dveře jsou do výšky 400 mm opatřeny okopným plechem a ve výšce 850 mm vodorovným madlem na straně opačné než jsou závěsy. V případě použití prosklených dveří níže než 400 mm nad úrovní komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem. Výškový rozdíl ve vstupu činí 20 mm. Horní hrana zvonkového tabla je ve výšce 1200 mm od podlahy.

Schodiště

Schodiště je opatřeno oboustranným madlem ve výši 900 mm, přesahujícím o 150 mm první a poslední schodišťový stupeň. Stupnice nástupního a výstupního schodu je barevně odlišena od ostatních stupnic schodiště. U schodišť bude vyznačení obchozu pro osoby na vozíku.

V rámci fáze územního řízení byla rozhodnutím č.j. MC05 55558/2016 (sp.zn.: MC05/OSU/5098/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 12.09.2016, v právní moci dne 21.9.2016, vydána výjimka z článku 2.0.2 Přílohy č. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., který stanovuje, že ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů.

Výtah

Velikost vnitřního prostoru kabiny výtahu je min 1100 x 1400 mm. Volná plocha před výtahem je min 1500 × 1500 mm. Dveře výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900 mm. Ovládací tabla výtahu budou osazena do výšky horní hrany tabla 1200 mm. Výtahová jádra je z monolitických železobetonových stěn tl. 180 mm, zakončené nahoře i dole dojezdem. Výtahová šachta je oddílována vložením polystyrenu EPS T 5000 tl. 30 mm a působí jako samonosná konstrukce. Výtahová šachta se uloží na pryžovou podložku např. BELAR N-10 tl. 30 mm, po stranách dojezdu se vloží např. BELAR tl. 30 mm. V místě dojezdu výtahu je navržena zdvojená deska - vlastní deska dojezdu výtahu a podlahová deska. Tvar výtahové šachty umožňuje provedení výtahů od čtyř různých dodavatelů – navrženy maximální rozměry (Schindler, Otis, Kone, Thyssen), bude nutno upravit po výběru konkrétního dodavatele výtahu. V horní části šachty bude provedeno odvětrání mřížkou do boku, nebo komínkem do stropu o velikosti 1 % podlahové plochy.

Společné prostory domů

Všechny společné prostory jsou bezbariérově přístupné pro osoby zdravotně postižené. Šířka dveří do společných prostor činí 900 mm. Podlahy jsou navrženy s povrchem-součinitel tření 0,5.

Chodníky

Všechny nově budované chodníky budou vybaveny vodíci liniemi pro zrakově postižené.

Parkovací stání

V suterénech i na terénu jsou navržena parkovací stání dle § 8 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stání odpovídají svými parametry podmínkám této vyhlášky. Všechna parkovací stání pro vozidla zdravotně postižených osob budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, neboť předmětem územního rozhodnutí ze dne 11.04.2017 byla rovněž stavba související dopravní a technické infrastruktury. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna, stavby vodních děl byly předmětem vodoprávního řízení vedeného odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, v němž bylo vydáno stavební povolení č.j. MC05 17059/2019/OŽP (sp.zn.: MC05-S133/2019/OŽP/OVH) ze dne 05.02.2019. Předmětem tohoto stavebního povolení jsou nejen bytové domy, které jsou v působnosti obecného stavebního úřadu, ale i stavby komunikací, vč. souvisejících staveb (*komunikace pro pěší, parkovací stání*), jež jsou v působnosti speciálního stavebního úřadu městské části Praha 5. Požadavek realizovat a užívat stavby technické a dopravní infrastruktury před vlastním zahájením užívání staveb bytových domů byl zapracován do podmínek výrok I tohoto povolení.

Stavební úřad dále ve smyslu § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, a došel k závěru, že podklady jsou v souladu s jednotlivými požadavky dotčených orgánů. Některé z požadavků byly zapracovány přímo do projektové dokumentace, další požadavky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení. Podrobně je toto odůvodnění uvedeno v části týkající se vypořádání stanovisek dotčených orgánů.

PRŮBĚH ŘÍZENÍ:

Společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 279 18 041, se sídlem Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupená Olgou Břečkovou, IČO 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha, podala dne 11.08.2016 u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou jako „Kaskády Barrandov – objekty F, G, H, I“ (bytové domy a komunikace) na pozemcích na pozemcích parc.č.1792/6, č.parc.1184/84, 1792/31, 1792/112, 1792/113, 1792/114, 1792/115, 1792/116, 1792/117, 1792/118, 1792/119, 1792/123, 1793/2, 1798/21, 1798/22, 1798/514, 1798/516, 1798/517, 1798/518 a 1798/519 v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5.

Na základě následného dělení a slučování předmětných pozemků, vč. jejich převodů na nové vlastníky se k předmětné žádosti o vydání stavebního povolení dále připojily Bytové družstvo KASKÁDY VII, IČO 056 47 631, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, a Bytové družstvo KASKÁDY VIII, IČO 076 05 048, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město, obě zastoupená rovněž Olgou BŘEČKOVOU, IČO 152 80 519, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5 – Malá Strana.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad nejprve posoudil podanou žádost a dospěl k závěru, že neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhovaného stavebního záměru. Proto stavebníka vyzval k doplnění žádosti a usnesením č.j. MC05 58588/2016 (sp.zn.:MC05/OSU/5408/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 22.09.2016 zároveň předmětné řízení přerušil. Žádost byla naposledy doplněna dne 20.12.2018 pod č.j.MC05 151983/2018. Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. 13575/2019 ze dne 18.01.2019 spojil stavební řízení ve věci povolení stavby bytových domů (vč. souvisejících staveb) a komunikací (včetně souvisejících staveb) ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o stavební povolení dle ustanovení § 110 stavebního zákona a ustanovení § 18b a přílohy č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání ve stavebním řízení schopná.

Zahájení stavebního řízení bylo po doplnění podkladů oznámeno opatřením stavebního úřadu č.j. MC05 13265/2019 (sp.zn.: MC05/OSU/5408/2016/Šev/Hl.p.1798/21) ze dne 22.01.2019 všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Účastníkům řízení dle 109 písm. a) až d) stavebního zákona bylo doručováno do vlastních rukou, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu, vyvěšením na úřední desce ve dnech 22.01.2019 až 07.02.2019 a to včetně způsobu umožňující dálkový přístup, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Současně stavební úřad upustil dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě, neboť je mu místo stavby známo z rozhodovací činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklady pro rozhodnutí. Stavební úřad stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci byli v oznámení o zahájení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Poslednímu z účastníků bylo doručeno dne 06.02.2019. Lhůta k uplatnění námitek marně uplynula dne 18.02.2019.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech nejen vlastním prováděním stavby, ale i v bližším okolí navrženou staveništní dopravou, která je navržena přes komunikace v ulici Werichova, Hugo Hasse, K Barrandovu a dále z dočasné staveništní komunikace vybudované v rámci předchozí výstavby bytových domů C, D a E.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Okruh účastníků spojeného stavebního řízení byl stanoven shodně, tj. ve vztahu k výroku I. i II. tohoto rozhodnutí, a to na základě výše uvedeného správního uvážení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník. Stavebníky jsou:

- Spol. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 279 18 041, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VII, IČO: 056 47 631, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Bytové družstvo KASKÁDY VIII, IČO: 076 05 048, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

Ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na níž má být provedena změna stavby. V tomto řízení není povolována změna stavby, proto se ustanovení tohoto řízení netýká a účastníci řízení se dle něj nestanovují.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. c) stavebního zákona je vlastník pozemku, na němž má být stavba prováděna, není-li stavebníkem a může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno. Účastníkem stavebního řízení je na základě tohoto správního uvážení je Hlavní město Praha (zastoupeno Magistrátem hl. m. Prahy, odborem evidence majetku), neboť pozemek parc. č. 1184/84 v k.ú. Hlubočepy je ve vlastnictví Hl. m. Prahy. Dále je na základě této úvahy účastníkem stavebního řízení MČ Praha 5, neboť pozemky parc. č. 1798/22 a parc. č. 1793/2 v k.ú. Hlubočepy jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a byly svěřeny do správy MČ Praha 5. Zbývající pozemky, na nichž má být

stavba prováděna. jsou ve vlastnictví stavebníků, kteří jsou účastníky řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Prováděním stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: č. parc. 1798/327, č. parc. 1798/329, č. parc. 1798/515, č. parc. 1798/301, č. parc. 1798/418, č. parc. 1798/520, č. parc. 1792/9, č. parc. 1792/143, č. parc. 1792/144, č. parc. 1792/146, č. parc. 1792/101, č. parc. 1798/550, č.p. 1145, č.p. 1130, č.p. 1229 v katastrálním území Hlubočepy. Vlastníci výše uvedených pozemků a staveb na nich jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích, a osoby, jež mají k pozemkům práva odpovídající věcnému břemenu.

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Vlastníci ostatních sousedících pozemků nebo staveb na nich umístěných, nebo ti, kdo mají k těmto sousedním pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu nejsou účastníky předmětného správního řízení, neboť na základě správního uvážení došel stavební úřad k závěru, že práva těchto osob nemohou být prováděním předmětné stavby přímo dotčena.

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, a to těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 01.01.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona. Na tuto skutečnost nemůže mít vliv ani přechodné ustanovení zákona č. 225/2017 Sb., stanovující, že správní řízení dle stavebního zákona zahájená před 01.01.2018 budou dokončena podle právní úpravy účinné do 31.12.2017. Toto přechodné ustanovení se na zákon o ochraně přírody a krajiny nevztahuje a zákon č. 114/1992 Sb., účinný ke dni oznámení zahájení řízení neumožnil spolkům účastnit se řízení dle stavebního zákona. Zároveň je nutné uvést, že o všech zájmech týkajících se ochrany přírody a krajiny bylo již rozhodnuto v původním územním řízení a tyto zájmy nemohou být navrženým stavebním povolením již dotčeny.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení, a na základě toho neshledal důvody, které by bránily povolení předmětné stavby.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti výroku č.I. a výroku č.II. tohoto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokové části rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy k rozhodnutí.




Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 20000 Kč byl zaplacen.

Při komunikaci se stavebním úřadem, vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:**I. účastníci řízení do vlastních rukou:**

01. Olga Břečková, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Bytové družstvo KASKÁDY VII, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Bytové družstvo KASKÁDY VIII, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
02. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
03. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor evidence majetku

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu):

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

04. úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1798/327, 1798/329, 1798/515, 1798/301, 1798/418, 1798/520, 1792/9, 1792/143, 1792/144, 1792/146, 1792/101, 1798/550 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Hlubočepy č.p. 1145, 1130, 1229.

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7
- PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 5ec62h6

III. Dotčené orgány:

05. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
06. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
07. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
08. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor dopravních agend
pro: odbor ochrany prostředí
pro: odbor oddělení krizového managementu

09. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha - OOÚZ, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
11. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
09. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

Tel.: 257 000 203

E-mail: dana.sevcikova@praha5.cz