



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00QW76N

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/5408/2016/Šev/Hl.p.1798/21
Č. j.: MC05 13265/2019
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1798/21
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 22.01.2019

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 11.08.2016 podala:

- společnost **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**, IČO 27918041, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
- společnost **Bytové družstvo KASKÁDY VIII**, IČO 07605048, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
- společnost **Bytové družstvo KASKÁDY VII**, IČO 05647631, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

které zastupuje **Olga Břečková**, IČO 15280519, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana (dále jen "stavebník") žádost o vydání stavebního povolení pro v předložené projektové dokumentaci označenou jako:

„KASKÁDY BARRANDOV – OBJEKTY F, G, H, I“ (bytové domy a komunikace)

na pozemcích parc.č.1792/6 (orná půda), 1792/31 (ostatní plocha), 1792/112 (orná půda), 1792/113 (ostatní plocha), 1792/114 (orná půda), 1792/115 (ostatní plocha), 1792/116 (ostatní plocha), 1792/117 (orná půda), 1792/118 (ostatní plocha), 1792/119 (ostatní plocha), 1792/123 (ostatní plocha), 1793/2 (ostatní plocha), 1798/21 (orná půda), 1798/22 (orná půda), 1798/514 (orná půda), 1798/516 (orná půda), 1798/517 (orná půda), 1798/518 (orná půda) a 1798/519 (orná půda) v katastrálním území Hlubočepy, Praha 5 (dále jen „stavba“).

Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. 13575/2019 ze dne 18.01.2018 spojil stavební řízení ve věci povolení stavby bytových domů (včetně souvisejících staveb) a komunikací (včetně souvisejících staveb) ve smyslu § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Žádost byla naposledy doplněna dne 20.12.2018.

Záměr obsahuje:

- bytový dům F – 6 nadzemních podlaží, z toho 1 ustupující, s kapacitou 69 bytových jednotek, a 2 podzemní podlaží s garážovými stánky s kapacitou 40 parkovacích stání pro osobní automobily
- bytový dům G - 6 nadzemních podlaží, z toho 1 ustupující, s kapacitou 62 bytových jednotek, a 2 podzemní podlaží s garážovými stánky s kapacitou 43 parkovacích stání pro osobní automobily
- multifunkční dům H – 17 nadzemních podlaží s kapacitou 110 bytových jednotek a 4 komerčních jednotek, a 2 podzemní podlaží s kapacitou 96 parkovacích stání pro osobní automobily

- multifunkční dům I – 5 nadzemních podlaží s kapacitou 30 bytových jednotek a 1 komerční jednotky, a 2 podzemní podlaží s kapacitou 24 parkovacích stání pro osobní automobily
- zpevněné plochy (*vjezdy do objektů, stání pro odpad*)
- zařízení staveniště (*buňkoviště*)
- opěrné zdi
- komunikace – prodloužení ulice Hugo Haase, komunikace mezi domy
- pěší komunikace
- 39 parkovacích stání

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako speciální stavební úřad příslušný podle ustanovení § 15, odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost po svém doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě.

Účastníci řízení mohou své námitky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději

do 10 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak k nim ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona nebude přihlédnuto.

Ve stejné lhůtě mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 517, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00, nebo po telefonické domluvě.

Poučení účastníků řízení podle ustanovení § 114 odst. 4 stavebního zákona:

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny v územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/16/03


v zastoupení Ing. Dana Ševčíková

Při komunikaci se stavebním úřadem, vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení, včetně zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:

I. účastníci řízení do vlastních rukou:

01. Olga Břečková, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5
zastoupení pro: Bytové družstvo KASKÁDY VII, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Bytové družstvo KASKÁDY VIII, Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, 110 00 Praha 1
02. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
03. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor evidence majetku

II. Účastníci řízení veřejnou vyhláškou (dle §144 odst. 6 správního řádu):

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

04. úřední deska

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- parc. č. 1798/327, 1798/329, 1798/515, 1798/301, 1798/418, 1798/520, 1792/9, 1792/143, 1792/144, 1792/146, 1792/101, 1798/550 v katastrálním území Hlubočepy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- Praha, Hlubočepy č.p. 1145, 1130, 1229.

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
- Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
- ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 – Chodov
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle
- Vodafone Czech Republic a.s., nám. Junkových 2, 155 00 Praha 5
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1, IDDS: 5ec62h6

III. Dotčené orgány:

05. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
06. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
07. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
08. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
pro: odbor dopravních agend
pro: odbor ochrany prostředí
pro: odbor oddělení krizového managementu
09. Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů Praha - OOÚZ, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
10. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
11. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
09. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Hlavní Město Prahu a Středočeský kraj,
IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková