



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00P9I80

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p.1798/515
Č. j.: MC05 121252/2018
Vyřizuje: Ing. Dana Ševčíková

Archiv: Hl.p.1798/515
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 19.11.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění ke dni 31. 12. 2017 (dále jen „*stavební zákon*“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 90, § 94 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně umístění stavby a žádost o stavební povolení, obě podané dne 20. 12. 2017 žadatelem **společností FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO: 055 47 776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1**, zastoupeným paní Olgou Břečkovou, IČO: 152 80 519, se sídlem Újezd 415/15, Praha 5 (dále též jen „*žadatel*“), a na základě tohoto přezkoumání

- I. vydává dle ustanovení § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby

pod č.j. MC05 31944/2016, sp.zn. MC05/SÚ/5850/2015/Če/Hl.p.1184/63, ze dne 16. 5. 2016, s doložkou právní moci ke dni 20. 12. 2017, jehož výrokem č.I. byla umístěna stavba nazvaná

„BARRANDOV KASKÁDY etapa VI., VII. a IX. 1. etapa - objekty C (VIA), D (VII.A), E (VII.B)“

na pozemcích **parc. č. 1184/63** (ostatní plocha), **parc. č. 1184/84** (ostatní plocha), **parc. č. 1792/6** (orná půda), **parc. č. 1792/31** (ostatní plocha), **parc. č. 1793/2** (ostatní plocha), **parc. č. 1798/21** (orná půda), **parc. č. 1798/22** (orná půda), **parc. č. 1798/301** (ostatní plocha), **parc. č. 1798/418** (ostatní plocha)
v katastrálním území **Hlubočepy, Praha 5** (dále jen „*stavba*“).

Změna rozhodnutí o umístění stavby spočívá v těchto změnách:

- snížení počtu podlaží bytového domu - objektu C o jedno ustupující nadzemní podlaží (*původně 8NP, z toho 2 podlaží ustupující*) - nově objekt C se dvěma podzemními a sedmi nadzemními podlažími (*z toho 1 podlaží ustupující*)

Podmínky výroku č. I územního rozhodnutí č.j. MC05 31944/2016 ze dne 16.5.2016 stanovené dle ustanovení § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., se mění a doplňují (změny a doplňky jsou z důvodu přehlednosti uvedeny tučně) tak, že:

Podmínka č. 2 nově zní:

Bytový dům C (VI. A) bude mít půdorys ve tvaru obdélníku s podélnou osou ve směru S-J o maximálních rozměrech 50,25 m (ve směru sever – jih) a 25,5 (ve směru východ – západ). Bude umístěn na pozemku **parc.č. 1798/515** v k.ú. Hlubočepy tak, že jeho východní fasáda bude rovnoběžná se západní hranicí pozemku parc.č. 1798/301 v k.ú. Hlubočepy, a bude od ní vzdálena min. 23,49 m. Severní fasáda bude rovnoběžná s jižní hranicí pozemku parc.č. 1184/84 v k.ú. Hlubočepy a bude od ní vzdálena min. 76,75 m.

Bytový dům bude mít 2 podzemní podlaží a **7 nadzemních podlaží (z toho 1 ustoupené)** s plochou střechou. Vstup bude na východní fasádě. Vjezd a výjezd do/z 1. podzemního podlaží bytového domu bude na jižní fasádě, vjezd a výjezd do/z 2. podzemního podlaží bytového domu C bude na severní fasádě. Při jižním vjezdu bude umístěno stanoviště na odpad.

Bytový dům bude mít + 0,000 na kótě 327,790 m n. m. (úroveň vstupního podlaží = 1. podzemní podlaží) a atika 7. nadzemního podlaží bude na kótě max. **355,79 m n. m.** Nad atikou mohou být umístěna technická zařízení, která ji nepřesáhnou o více než 3 m.

Podmínka č. 5 písm. c) nově zní:

Pro bytový dům C bude umístěno celkem 70 odstavných a parkovacích stání, z toho 57 stání ve vnitřních hromadných garážích a 13 venkovních stání pro návštěvníky (4 při ulici Hugo Haase).

Pro bytový dům D bude umístěno celkem 57 odstavných a parkovacích stání, z toho 48 stání ve vnitřních hromadných garážích a 9 venkovních stání pro návštěvníky.

Pro bytový dům E bude umístěno celkem 52 odstavných a parkovacích stání, z toho 45 stání ve vnitřních hromadných garážích a 7 venkovních stání pro návštěvníky.

Z celkového počtu stání bude min. 15 stání upraveno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Při severní straně komunikace Hugo Hase (jižně od bytového domu C) bude umístěno 6 parkovacích stání, přičemž 2 stání budou sloužit jako rezerva a 4 stání pro bytový dům C.

Ostatní podmínky výroku I územního rozhodnutí ze dne 16.5.2016, tj. podmínky č. 1, 3, 4, 5 písm. a) a b), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 15 zůstávají beze změny.

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- společnost FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO: 05547776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 27918041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

- II. vydává podle ustanovení § 115 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou

„OBYTNÝ SOUBOR BARRANDOV KASKÁDY C“ (bytový dům)

na pozemku parc. č. 1798/515 (orná půda), 1798/516 (orná půda), 1798/21 orná půda) v katastrálním území Hlubočepy, v území vymezeném ulicemi K Barrandovu, Voskovcova, Kovaříkova a Werichova, Praha 5

Druh, rozsah a účel stavby:

- objekt C – bytový dům (*stavba pro bydlení*) – 7 nadzemních podlaží (*z toho 1 ustupující*) s kapacitou 76 bytových jednotek a 57 garážových stání v 1. a 2. podzemním podlaží
- zpevněné plochy (*vjezdy do objektů, stání pro odpad*)
- opěrná stěna
- zařízení staveniště

Pro provedení stavby se stanoví podle ustanovení § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Obytný soubor Barrandov – Kaskády C“, zpracované v prosinci 2017 Ing. Zdeňkem Muškou (odpovědný projektant *ČKAIT č. 0003006*) a ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny stavby nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů); změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů a vozů záchranné služby.
5. Stavba bude věcně a časově koordinována s dalšími stavbami v území, zejména:
 - se stavbou „Obytný soubor Barrandov Kaskády D, E“ včetně související dopravní infrastruktury – stavební povolení č.j. MC05 61479/2018 (sp.zn. MC05/OSU/5629/2016/Oka/Hl.p.1798/518) ze dne 29. 6. 2018,
 - se stavbou „Barrandov Kaskády 1. etapa – objekty C, D, E Praha 5 k.ú. Hlubočepy“

(komunikace, související zpevněné plochy a parkovací stání) – stavební povolení č.j. MC05 81848/2018 (sp.zn. MC05/OSU/13091/2018/Ka/Hl.p.1798/515) ze dne 14.8.2018,

- se stavbami vodních děl - stavební povolení vydané odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 pod č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav (sp.zn. MC05-S6236/2016/OŽP/OVH) s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby tak, jak byly stanoveny v plánu kontrolních prohlídek pro jejich provedení:
- vytyčení stavby,
 - realizace konstrukce budovy,
7. **Závěrečná kontrolní prohlídka** bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas (§122 stavebního zákona)
8. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
 - doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se především o inženýrské sítě včetně přípojek a stavby komunikací,
 - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebního objektu a definičního bodu adresného místa objektu) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv).
 - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - protokol z měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti mezibytových stavebních konstrukcí (stropy, stěny), kterým bude prokázáno splnění požadavků ČSN,
 - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.
9. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** ode dne oznámení zahájení stavebních prací stavebnímu úřadu.
10. Před zahájením stavby bude proveden biologický průzkum.
11. Při provádění stavby:
- nesmí hluk ze stavební činnosti překračovat v chráněném venkovním prostoru hygienické limity akustického tlaku stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.
 - musí být zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů,
 - musí být přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, odpady musí být shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií a mohou být předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí ze zákona; nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů,
 - budou veškeré výkopy opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím,
 - budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - bude při odvozu prашného materiálu používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - budou mezideponie prашného materiálu plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal,

- budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity,
- bude v případě znečištění komunikací staveništní dopravou prováděno jejich neprodlené očištění,
- budou minimalizovány zábory stávajících komunikací
- v případě záboru místní komunikace pro účely stavby budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích,
- v případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat stanovění místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 a 77a zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání,
- v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby,
- budou řádně udržovány stavební mechanizmy a dopravní prostředky a zajištěna technologická kázeň při jejich užívání,
- budou dodržovány přepravní trasy,
- bude zabráněno zanášení nečistot do kanalizace,
- bude zajištěna ochrana proti únikům ropných látek,
- nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- bude zajištěn odborný biologický dozor,
- bude umožněn archeologický průzkum a doklad o jeho provedení bude předložen stavebnímu úřadu.

12. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy:

- doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odpady).

13. Před vydáním stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví k užívání stavby musí být Hygienické stanici hl. m. Prahy předložen protokol z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku (např. vytápění, výtahy, vzduchotechnika, garážová vrata, chlazení, přečerpávání) a z vlastního provozu (např. provoz v garážích), kterým bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů stanovených § 11 odstavcem 3 a § 12 odstavcem 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

14. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.

15. Výkopové práce v ochranných pásmech podzemních sítí a v místech jejich křížení budou prováděny ručně, to a na základě souhlasu vlastníků (správců) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali.

16. Všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, musí být zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace.

17. V prostoru ochranných pásem inženýrských sítí nebudou umísťovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umísťovány skládky stavebního materiálu či výkopku.

18. V případě uvedení stavby „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“ (územní rozhodnutí č.j. OSI.Hl.ob.15-50968/2012-Vei-UR ze dne 31.5.2013 s právní mocí ke dni 13.4.2015) do provozu dříve, než bude dokončena stavba bytového domu C, je nutné zajistit alternativní přístup pěších k tramvajové zastávce „Kaskády“.

Účastníci stavebního řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Společnost FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO: 05547776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
- Společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 27918041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1

ODŮVODNĚNÍ:

Společnost FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO 05547776, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, zastoupená Olgou Břečkovou, IČO 15280519, Újezd 415/15, 150 00 Praha, podala dne 20.12.2017 u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavebního úřadu (dále též jen „stavební úřad“), žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016, spis. zn.: MC05/SÚ/5850/2015/Če/ Hl.p.1184/63 s doložkou právní moci ke dni 20.12.2017 a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou jako „OBYTNÝ SOUBOR BARRANDOV KASKÁDY C“ na pozemcích parc.č. 1798/515, parc. č. 1798/516 a parc. č. 1798/21, v k.ú. Hlubočepy, v území vymezeném ulicemi K Barrandovu, Voskovcova, Kovaříkova a Werichova, Praha 5. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení.

Stavebník zároveň požádal stavební úřad o spojení obou řízení podle ustanovení § 140 správního řádu. Stavební úřad dle ustanovení § 140 správního řádu obě výše uvedená řízení spojil, a to usnesením poznamenaným do spisu č.j. MC05 29563/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p.1798/515) ze dne 16.04.2018.

Odůvodnění výroku I:

Dle § 94 odst. 1 věty první a druhé stavebního zákona lze územní rozhodnutí změnit na žádost oprávněného, přičemž návrh na změnu územního rozhodnutí projedná stavební úřad v rozsahu navrhované změny.

Stavební zákon ve znění do 31.12.2017 umožňoval změnit územní rozhodnutí pouze tehdy, pokud došlo ke změně územně plánovací dokumentace, změnily se podmínky v území či došlo ke změně podkladů pro rozhodnutí. Od 1.1.2018 je účinné znění stavebního zákona, podle něhož postačuje odůvodněná žádost oprávněného k tomu, aby mohla být provedena změna územního rozhodnutí. Stavební úřad tedy zkoumal oprávněnost žadatele, která byla prokázána tím, že o změnu územního rozhodnutí žádal držitel původního územního rozhodnutí. Stavebnímu úřadu byla předložena dokumentace, které doznala změn oproti původnímu územnímu rozhodnutí, přičemž tyto změny vyvolaly vydání změny územního rozhodnutí. K těmto všem skutečnostem přihlédl stavební úřad při vydávání změny územního rozhodnutí a zvážil, že žádost je podána oprávněnou osobou a je dostatečně odůvodněná proto, aby mohla být přezkoumána.

- Rozsah navrhované změny záměru

Navrhovaná změna územního rozhodnutí č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016 s doložkou právní moci dne 20.12.2017, spočívá ve snížení bytového domu C o jedno nadzemní podlaží. Bytový dům C bude mít po změně dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží, kde bude poslední podlaží ustupující. Výška atiky se snižuje z 355,82 m n.m. Bpv. na 352,82 m n.m. Bpv. Celkové hrubé podlažní plochy se sníží z původních 6 928 m² na 6 132 m². Počet bytů se snižuje z původních 82 bytů na 76 bytů. Počet parkovacích stání v objektu C je celkem 70, z toho je 13 venkovních parkovacích stání. Jedno rezervní parkovací stání bude umístěno východně od objektu D. Ostatní části dokumentace jsou beze změn.

- Soulad navrhované změny záměru s veřejnými zájmy

Dle § 90 písm. a) stavební úřad posoudil přípustnost navrhované změny záměru z hlediska jeho souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m.

Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna Z 2832/00 účinná od 12.10.2018, a dospěl k závěru, že navrhovaná změna záměru (*snížení objektu C o jedno nadzemní podlaží*) je s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy v souladu.

Předložený záměr se nachází v zastavitebním území z části v ploše s využitím „SV-H“ -všeobecně smíšené. SV - všeobecně smíšené je území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu.

Jako přípustné využití je zde možné umístit polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (*např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem*), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m², stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobnou nerušící výrobu a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy, garáže. Jako podmíněně přípustné využití je zde umožněno umístit monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP (*územně analytických podkladech*), víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m², zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

V ploše SV je navržena změna umístěného bytového domu. Předmětem změny územního rozhodnutí je změna počtu podlaží (*snížení počtu*) umístěného bytového domu. Vzhledem k tomu, že na předmětný záměr, tj. umístění bytového domu C, již bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016, ve kterém stavební úřad konstatoval, že se jedná dle znění Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy ke dni vydání původního územního rozhodnutí, o výjimečně přípustnou stavbu (*záměr, jehož jediná funkce je bydlení a tato funkce převažuje v kapacitě záměru ve funkční ploše OV a SV*), přičemž navrhovanou změnou dojde pouze ke snížení bytového domu o jedno podlaží, posuzuje stavební úřad tuto změnu záměru rovněž za přípustnou. Monofunkční stavby jsou v ploše SV podmíněně přípustné, přičemž je přihlédnuto k charakteru veřejného prostranství, který byl původním územním rozhodnutím založen. Záměr navazuje na založenou heterogenní strukturu a její veřejná prostranství, která jsou charakterizována v Územně analytických podkladech hl. m. Prahy 2016.

Kód míry využití území je v dotčené funkční ploše SV - H tj. koeficient podlažních ploch (KPP) 2,2, koeficient zeleně (KZ) 0,4. Navrhovaná změna záměru splňuje kód míry využití území pro funkční plochu SV-H o výměře 11.019 m², kde $KPP = 0,56$ (původní 0,63) $< 2,2$ (*celkem HPP bytového domu C - 6.132 m²*) a $KZ = 0,84 > 0,4$ (*zeleň celkem 9.227 m², z toho 9.077 m² na rostlém terénu, při podlažnosti 4*). Zastavěná plocha bytového domu C je 933 m². Posouzení prostorového uspořádání bylo provedeno ve vztahu k celé funkční ploše, nikoliv pouze k ploše posuzovaného záměru, neboť původním územním rozhodnutím byla vytvořena celková koncepce území a při snížení počtu podlaží bytového domu C by bylo irelevantní hodnotit prostorové uspořádání pouze ve vztahu k tomuto objektu. Dochází ke snížení celkových HPP, a proto je zřejmé, že i po změně územního rozhodnutí záměr vyhovuje požadavkům Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na prostorové uspořádání.

Dle § 90 písm. b) stavebního zákona, resp. § 20 PSP stavební úřad posoudil soulad záměru cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, a dále z hlediska vztahu navrhovaného záměru k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Na základě předložené dokumentace stavební úřad dospěl k závěru, že navržená změna záměru odpovídá prostorovým vztahům v daném území, atmosféře místa a struktuře zástavby a plně respektuje architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Stavební úřad dále posoudil ve smyslu § 90 písm. c) stavebního zákona soulad navrhované změny záměru s obecnými technickými požadavky na výstavbu. Z dokumentace předložené žadatelem k žádosti o změnu územního rozhodnutí ze dne 16.5.2016 (zpracované k datu 12/2017) ve smyslu § 94 odst. 1 věty druhé stavebního zákona v rozsahu navrhované změny je patrné, že, i přesto, že navrženou změnou záměru dojde ke změně parametrů stavby určujících pro posouzení vzájemného odstupu staveb a změně počtu parkovacích stání, celkově je navržená změna záměru s obecnými požadavky na využití území a požadavky na umístování staveb v souladu.

Ode dne 1. 8. 2016 je na území hl. m. Prahy účinné nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (*pražské stavební předpisy - dále jen „PSP“*).

Z předložené dokumentace je zřejmé, že pro objekt C snížený o jedno nadzemní podlaží byl ve smyslu § 28 PSP posouzen odstupový úhel pro okna obytných místností stávajících okolních budov, přičemž požadavek na minimální odstupový úhel (min 45°) pro okna obou nejbližších stávajících okolních budov je splněn.

Dle § 32 PSP je pro navržený stavební záměr (*objekt C snížený o jedno nadzemní podlaží*) požadováno min. 65 vázaných parkovacích stání a min. 6 návštěvnických parkovacích stání. Z předložené dokumentace je patrné, že v rámci záměru je počítáno s 29 rezidenčními stáními v 2.PP objektu C (*z toho 2 pro imobilní osoby*), 28 rezidenčními stáními v 1.PP objektu C (*z toho 2 pro imobilní osoby*) a 13 venkovními stáními (*z toho 1 pro imobilní osoby*). Navržený celkový počet stání (29+28+13=70) s využitím 1 rezervního stání (*východně od objektu D – u T-křižovatky*) odpovídá celkovému počtu požadovaných parkovacích stání dle PSP.

Z hlediska souladu navržené změny záměru s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve smyslu § 90 písm. d) stavebního zákona stavební úřad konstatuje, že navržené snížení objektu C o jedno nadzemní podlaží nevyžaduje jakékoli jiné či další nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odlišné od řešení, o kterém bylo rozhodnuto stavebním úřadem v územním rozhodnutí č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016 (*umístění objektů C, D a E včetně související dopravní a technické infrastruktury*) a stavebním povolení č.j. MC05 81848/2018 ze dne 14.8.2018 (komunikace) a odborem ochrany životního prostředí Úřadu městské části Prahy 5 ve stavebním povolení č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018 (vodní díla).

Z hlediska souladu navržené změny územního rozhodnutí s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, stavební úřad konstatuje, že navrženou změnou záměru, tj. snížením objektu o jedno nadzemní podlaží, jsou tyto požadavky respektovány. Objekt C bude mít i nadále bezbariérový přístup a příslušný počet parkovacích stání bude upraven pro osobní automobily osob se sníženou možností pohybu. Jak je patrné z odůvodnění výroku II tohoto rozhodnutí, navržená změna záměru umožnila splnit požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb i v dalším stupni projektové dokumentace.

Stavební úřad dále posuzoval změnu záměru z hlediska požadavků zvláštních právních předpisů podle ustanovení § 90 písm. e) stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že snížení objektu C o jedno nadzemní podlaží (*tj. snížení počtu navržených bytů*) zájmy chráněné zvláštními právními předpisy (*tj. zejména související hluková zátěž a vliv záměru na ovzduší*), tak jak byly definovány a posouzeny v původním územním rozhodnutí pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016, nijak negativně neovlivní. Tento závěr rovněž vyplývá mj. ze souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 35349/2018 ze dne 16.7.2018 a dále z předložené Akustické studie č. Z150846-02, revize 1.0, kterou zpracoval 12/2017 Ing. Ondřej Smrž, Greif akustika, s.r.o.

Ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb. vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby jako území, které obsahuje pozemky přímo dotčené změnou územního rozhodnutí a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení, kteří mohou být změnou územního rozhodnutí přímo dotčeni. Hluk ani jiné emise vzniklé z provozu stavby nepřesáhnou ani po změně územního rozhodnutí přípustné limity. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval vliv provozu stavby v době jejího užívání. Z předložené dokumentace, dokladů a podkladů žádostí a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl stavební úřad k závěru, že vlivy stavby z "místa stavby" (část A bod I přílohy č. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb.), nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stavby.

Na základě rozdělení pozemku parc.č. 1798/21 v k.ú. Hlubočepy (souhlas stavebního úřadu č.j. MC05 58934/2016) a převodu části projektu „BARRANDOV KASKÁNDY 1.etapa“ došlo ke změně žadatele, resp. stavebníka z FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO 279 18 041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1, na FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO 055 47 776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1.

Odůvodnění výroku II:

Stručná charakteristika stavby

Předmětem stavebního záměru jsou:

- bytový dům C
- zpevněné plochy (vjezdy do objektu, stání pro odpad)
- opěrná stěna
- zařízení staveniště

Podrobný popis stavby

Bytový dům C

Bytový dům C je navrhován jako bydlení v osobní vlastnictví. Objekt C má sedm nadzemních podlaží, z toho jedno podlaží ustupující, a dvě podzemní podlaží s garážovými rezidenčními stáními.

Zastavěná plocha objektu C:	933,20 m ²
Obestavěný prostor objektu C:	25 319,09 m ³
Užitná plocha objektu C:	6 882,23 m ³

Počet bytů celkem:	76 bytů
1 + kk	50 bytů
2 + kk	0 bytů
3 + kk	17 bytů
4 + kk	9 bytů

Počet parkovacích stání celkem:	70 stání
2.PP	29 stání
1.PP	28 stání
venkovní	13 stání

Opěrná stěna

Opěrná stěna, která byla umístěna původním územním rozhodnutím č.j. MC05 31944/2016 (sp.zn. MC05/SÚ/5850/2015/Če/Hl.p.1184/63) ze dne 16. 5. 2016, je situována kolem terénních úprav přiléhajících severozápadně k objektu C je navržena jako železobetonová, a to o délce cca 9,0 m, výšce 2,8 m a šířce 0,25 m.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy byly umístěny původním územním rozhodnutím č.j. MC05 31944/2016 (sp.zn. MC05/SÚ/5850/2015/Če/Hl.p.1184/63) ze dne 16. 5. 2016.

Součástí zpevněných ploch jsou vjezdy/výjezdy do/z objektu C na prodlouženou komunikaci Hugo Haase a na komunikaci severně od objektu C povolenou stavebním povolením speciálního stavebního úřadu Úřadu městské části Prahy 5 č.j. MC05 105674/2018 ze dne 24.9.2018. Vjezdy/výjezdy jsou kolmé a přejíždí chodník vedoucí souběžně s komunikacemi. Šířka vjezdů/výjezdů u objektu C je 6,0 m.

Součástí zpevněných ploch je dále stání pro odpadové kontejnery, které je umístěno vedle vjezdu/výjezdu do/z objektu C na prodlouženou komunikaci Hugo Haase. Stání pro odpad o rozměrech 2,4 × 2,8 m je navrženo ze stejného materiálu jako chodník, na který navazuje.

Zařízení staveniště

Zařízení staveniště bylo umístěno původním územním rozhodnutím č.j. MC05 31944/2016 (sp.zn. MC05/SÚ/5850/2015/Če/Hl.p.1184/63) ze dne 16. 5. 2016

V rámci zařízení staveniště budou realizovány vodovodní přípojka, elektrická přípojka, přípojka kanalizace. Hygienické, administrativní a provozní potřeby zařízení staveniště budou řešeny v sestavě typových mobilních kontejnerů a budou osazeny na ploše zařízení staveniště. Pro vertikální dopravu budou použity věžové jeřáby, čerpadla a lokální nákladní a osobní výtahy. Plochy zařízení staveniště budou dočasně zpevněny a obvod staveniště bude oplocen. Vjezdy a výjezdy na staveniště budou z komunikace Hugo Haase (VJC.1 a VJC.3) a z komunikace propojující ulici Voskovecova s ulicí Kovaříkova (VJC.2). Odvodnění povrchových ploch staveniště bude zajištěno vsakem do nezpevněného terénu.

Připojení na inženýrské sítě

Stavba je připojena novými přípojkami dešťové a splaškové kanalizace, vodovodními přípojkami, horkovodní přípojkou a kabely elektrické sítě a kabely elektronických komunikací. Dále je nutné vybudovat nové stoky kanalizace, retenční nádrže, vodovodní řady, kabely elektrické energie, kabely elektronických komunikací a veřejné osvětlení. Všechny tyto stavby byly umístěny v rámci územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem dne 16.5.2016 pod č.j. MC05 31944/2016, sp. zn. MC05/SÚ/5850/2015/Če. Stavby vodních děl byly předmětem vodoprávního řízení vedeného odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, v němž bylo vydáno stavební povolení č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018.

Přípojky a stavby energetických zařízení nevyžadují podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 10 stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení, a proto nebyly předmětem tohoto stavebního povolení.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 16.5.2016 pod č.j.: MC05 31944/2016 (dále jen původní „UR“), které bylo vydáno stavebním úřadem, a s jeho změnou, o které bylo rozhodnuto výrokem č.I tohoto rozhodnutí (dále jen „změna UR“).

Navržená změna předmětného územního rozhodnutí spočívá ve snížení bytového domu C o jedno nadzemní podlaží. Bytový dům C bude mít po změně dvě podzemní a sedm nadzemních podlaží, kde bude poslední podlaží ustupující. Výška atiky se snižuje z 355,82 m n.m. Bpv. na 352,82 m n.m. Bpv. Celkové hrubé podlažní plochy se sníží z původních 6 928 m² na 6 132 m². Počet bytů se snižuje z původních 82 bytů na 76 bytů. Počet parkovacích stání v objektu C je celkem 70, z toho je 13 venkovních parkovacích stání. Jedno rezervní parkovací stání bude umístěno východně od objektu D. Ostatní části dokumentace jsou beze změn. Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím a jeho změnou, a to zejména v těchto částech:

- podmínka č. 2 změny UR v navrženém znění je splněna, neboť maximální rozměry bytového

- domu C, včetně počtů podlaží a odstupových vzdáleností a výšek jsou v projektové dokumentaci respektovány
- podmínka č. 3 a podmínka č. 4 původního UR se týkají objektů D a E, které nejsou předmětem tohoto povolení
 - podmínka č. 5 změny UR je v bodě c), který se týká dopravy v klidu, splněna, neboť pro bytový dům C je navrženo celkem 70 odstavných a parkovacích stání, z toho 57 stání ve vnitřních hromadných garážích a 13 venkovních stání pro návštěvníky (4 při ulici Hugo Haase).
 - požadavky zbývajících bodů podmínky č. 5 původního UR nebyly stavebním úřadem hodnoceny, neboť nejsou předmětem tohoto povolení
 - požadavky podmínek č. 6 a 7 původního UR nebyly v rámci stavebního řízení hodnoceny, neboť stavby v nich umístěné nejsou předmětem tohoto stavebního povolení. Jedná se o přípojky a energetické sítě, které nevyžadují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 a bod 10 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení a dále se jedná o vodní díla, k jejichž povolení je příslušný vodoprávní úřad.
 - podmínka č. 8 původního UR je splněna, navržená opěrná stěna naplňuje její požadavky.
 - požadavky podmínky č. 9 původního UR byly splněny. Stavby a plochy zařízení staveniště se nacházejí na pozemku stavby
 - podmínka č. 10 původního UR je splněna, neboť fasády jsou tvarově jednoduché, zateplené a omítané nebo s obkladem. Jsou řešeny omítkami či obkladem v odstínech hnědé, béžové a bílé barvy (lokálně i dalších barev) a v obdobných odstínech budou řešeny i zábradlí a výplně u jednotlivých balkonů.
 - podmínka č. 11 původního UR je splněna, neboť projektová dokumentace obsahuje zákresy a průkazy (v rámci zásad organizace výstavby), které se týkají ochrany elektronických komunikací. Požadavky ochrany elektronických komunikací byly zapracovány do podmínek výroku II. tohoto stavebního povolení.
 - podmínka č. 12 původního UR je splněna, neboť projektová dokumentace obsahuje např.:
 - návrh sadových úprav,
 - zabezpečení ochrany bytových domů a inženýrských sítí proti účinkům budoucího tramvajového provozu,
 - řešení likvidace odpadů.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je úplná a přehledná, a je zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými požadavky na výstavbu stanovenými na území hl. m. Prahy pražskými stavebními předpisy (PSP) - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy. Návrh stavby je s PSP v souladu, neboť stavba je navržena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro účelné využití a aby současně plnila základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Stavba je s PSP v souladu zejména v těchto bodech:

§ 40 - Objekt C je navržen tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým bude vystaven během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemůže způsobit: a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby; b) nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby; c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce; d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi, e) ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště, f) porušení stavby v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; g) poškození stavby vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení. Stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby budou navrženy a provedeny tak, aby po dobu návrhové životnosti stavby vyhověly

požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 41 - Navržená stavba bytového domu, opěrných stěn a dalších drobných objektů budovaných v rámci akce Kaskády Barrandov objekt C je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným podrobným geotechnickým a hydrotechnickým průzkumem (viz. *Souhrnná zpráva B.1.1.b*) a není při tom ohrožena stabilita jiných staveb v okolí záměru. Při návrhu zakládání byly zohledněny případné vyvolané změny základových podmínek na sousedních pozemcích určených k zastavění, včetně případné změny režimu podzemních vod. Základy jsou navrženy tak, aby byly chráněny před agresivními vodami a poškozujícími látkami.

§ 42 - Stavba je navržena tak, aby bránila vzniku a šíření požáru a jeho zplodin mezi jednotlivými požárními úseky uvnitř stavby, bránila šíření požáru mimo stavbu, umožňovala bezpečnou evakuaci osob; a byl umožněn účinný a bezpečný zásah požárních jednotek. Podrobný popis požární bezpečnostního řešení je součástí předložené projektové dokumentace. Součástí dokladové části je souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy.

§ 43 - Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem: a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny, b) přítomnosti nebezpečných částic a plynů v ovzduší, c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících, d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření, e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy, f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře, g) nevhodného nakládání s odpady, h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb, i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukově izolačních vlastností podle charakteru užívaných místností, j) nevhodných světelně technických vlastností, -výskytu biotických škůdců a plisní v konstrukcích a na jejich povrchu. Stavba je navržena tak, aby odolávala škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření, otřesům a biotickým škůdcům. Úroveň podlahy všech obytných místností je v dostatečné výšce nad hladinou podzemní vody (výše než 0,8 m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby).

§ 44 - Světlá výška všech navržených obytných a pobytových místností je min. 2,6 m. V žádné navržené místnosti není šikmý strop, pokud je bytová jednotka tvořena jednou místností (byty 1+kk), má tato výměru větší než 16 m².

§ 45 - V bytech v objektu C jsou dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle § 45 odst. 2, § 84 PSP. Posouzení všech pobytových místností navrhovaného objektu je podrobně řešeno ve Studii denního osvětlení a proslunění, zpracované Ing. Jitkou Ondráčkovou (viz složka E.03 této dokumentace). Ze závěru této studie vyplývá, že je dodržena požadovaná úroveň denního osvětlení ve všech funkčních plochách obytných zón posuzovaných místností.

§ 46 - Všechny obytné a pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č. PSP (tj. min. 15 m³/h venkovního vzduchu na osobu) a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace teploty, zároveň jsou větrány tak, že je dodržena hodnota maximální přípustné koncentrace oxidu uhlíčitého 1 500 ppm při pobytu osob. Problematika přirozené nebo nucené větrání je podrobně řešena v předložené projektové dokumentaci. Záchody, prostory pro osobní hygienu a prostory pro vaření jsou odvětrány v souladu s hodnotami uvedenými v bodě 4 přílohy č. 1 PSP (tj. min. 100 m³/h pro kuchyně, 50 m³/h pro koupelny a 25 m³/h pro WC) a jsou vytápěny s možností regulace přívodu tepla. Spíže a komory na uskladnění potravin jsou odvětrány. Vnitřní společné prostory a vnitřní komunikační prostory budovy jsou nuceně odvětrány. Byty a další místnosti v domě nejsou větrány do společných prostor ani do prostor komunikačních.

§ 50 - Každý byt v navrženém objektu C je vybaven alespoň jednou místností se záchodovou mísou a jednou koupelnou (hygienické zařízení). Záchody nejsou přístupné přímo z obytné místnosti nebo z kuchyně. Navržený bytový dům je vybaven úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu.

§ 51 - Na stavebním pozemku je v dostatečné docházkové vzdálenosti navrženo místo pro umístění odpadních nádob pro směsný komunální odpad (při vjezdu do I.PP objektu). Nádoby na tříděný odpad budou umístěny v docházkové vzdálenosti - u objektu D, který byl umístěn rozhodnutím o umístění stavby č.j. MC05 31944/2016 ze dne 16.5.2016 pod názvem „Barrandov Kaskády etapa VI., VII. IX. 1. etapa – objekty C (IV.A), D (VII.A), E (VII.B). Podrobný popis odpadového hospodářství pro objekt C - podrobný výpočet množství a skladba odpadů je součástí předložené projektové dokumentace.

§ 52 - Stavba je navržena tak, že splňuje požadavky na ochranu proti hluku a vibracím stanovené právním předpisem upravujícím ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stěny, příčky, stropy spolu s podlahami a povrchy jsou vyhovující z hlediska zvukové izolace, jejich vzduchová a kročejová neprůzvučnost splňuje požadavky podle příslušné technické normy. Všechna zabudovaná technická zařízení v objektu působící hluk a vibrace budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby. Instalační potrubí bude vedeno tak, že nebude přenášet do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený jejich používáním ani zachycený hluk z jiných zdrojů. Veškeré požadavky na ochranu proti hluku a vibracím jsou splněny, jak vyplývá z předložené akustické studie – viz B.1.e.2) této zprávy. Součástí dokladové části je souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrana veřejného zdraví hygienické stanice hl. m. Prahy.

§ 53 - Navržený objekt je navržen tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jeho uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárními zařízeními nad míru obvyklou. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se budou po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době výstavby. Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do předchozího nebo rozhodnutím určeného stavu. Při provádění nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

§ 54 - Všechny hlavní domovní komunikace v budovách umožňují přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,8$ m. Hlavní vstupní dveře do bytů a dveře pobytových místností mají světlou šířku nejméně 0,8 m.

§ 55 - Navrhovaný objekt je vybaven výtahem. Výtahová šachta není využita pro větrání žádných prostorů nesouvisejících s výtahem.

§ 56 - Všechna podlaží navrhovaného objektu jsou přístupná jedním schodištěm. Schodiště splňuje hodnoty uvedené v bodě 6 přílohy č. 1 PSP; požadavky jiného právního předpisu tím nejsou dotčeny. Rozhodnutím stavebního úřadu č.j. MC05 29310/2018 ze dne 16.4.2018 (sp.zn. MC05/OSU/7796/2018/Šev/Hl.p.1798/515) byla žadateli povolena výjimka z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimka se týká rozdílného počtu schodišťových stupňů v ramenech schodišť mezi 1.PP a 1.NP oproti počtu schodišťových stupňů v nadzemních podlažích.

§ 57 - Parkinky v obou podzemních podlažích jsou navrženy tak, že v každém místě prostoru garáží je podchodná výška (*volná výška vnitřního prostoru stavby mezi podlahou a podhledem*) min. 2,2 m. Základní rozměry jednotlivých stání jsou při kolmém řazení $2,5 \times 5$ m. Parametry navržené vnitřní komunikace š. 6,05 m umožňují zajištění předpokládaných osobních vozidel na jednotlivá kolmá stání jízdou vpřed obloukem s maximálně jedním nadjetím.

§ 58 - Všechny okraje pochozích ploch navržených staveb, před nimiž je volný prostor a k nimž je možný přístup, jsou opatřena ochranným zábradlím, popřípadě jinou zábranou, plnící funkci ochrany před pádem osob. Parametry splňují hodnoty uvedené v bodě 7 přílohy č. 1 PSP. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, jsou navrženy s výškou minimálně 0,85 m od úrovně podlahy, nebo jsou doplněny zábradlím či jinou pevnou zábranou zasklením, které při úderu nebo nárazu plní funkci zábradlí nebo zábrany (*nesmí svými vlastnostmi ohrozit život a zdraví osob nebo zvířat*).

§ 59 - Podlahy všech obytných a pobytových místností, podlahy balkonů, teras a lodžii, povrchy schodiště, podest a ramp mají navrženou protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření nebo hodnotám výkyvu kyvadla nebo úhlu kluzu podle příslušné technické normy

§ 60 - Střecha svým tvarem (*plochá s vnitřními vpustmi*) bude zachycovat a odvádět srážkové vody, sněh a led tak, aby neohrožovaly účastníky silničního provozu a osoby a zvířata v přilehlém prostoru.

§ 61 - Všechny prostupy vedení sítí technického vybavení do stavby umístěné pod úrovní terénu jsou řešeny tak, že je znemožněn průnik plynu.

§ 64 - Ochrana před bleskem je navržena v části projektové dokumentace - Elektroinstalace, a to na všech částech stavby a zařízeních, kde by mohlo dojít k ohrožení života nebo zdraví osob bleskem.

§ 65 - Dům je umístěn mimo záplavové území. Odvod dešťové vody přes retenční nádrž je ochráněn proti zpětnému vzduť při přívalem dešti.

§ 66 - Navrhovaná stavba je navržena tak, aby spotřeba primární energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení, byla co nejnižší. Navržené tepelné technické vlastnosti konstrukcí splňují požadavky podle příslušné technické normy. V rámci projektové dokumentace byl žadatelem předložen rovněž Průkaz energetické náročnosti budovy.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Vstupy do objektu jsou řešeny jako bezbariérové. Před vstupem do objektu je vodorovná plocha velikosti min. 1500 x 1500 mm. Velikost vstupních dveří bude min. 1250 mm. V případě prosklených dveří níže než 400 mm nad úrovní komunikace (chodby) bude zasklení provedeno bezpečnostním sklem. Vstupní dveře do domu jsou vybaveny samozavíračem. Přechody mezi vnitřní a vnější komunikací jsou max. 20 mm vysoké.

Schodiště jsou opatřena madlem ve výši 900 mm. Stupnice nástupního a výstupního schodu bude barevně odlišena od ostatních stupnic schodiště. Schodiště je navrženo dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a na základě § 169 stavebního zákona. Rozhodnutím stavebního úřadu č.j. MC05 29310/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7796/2018/Šev/Hl.p.1798/515) ze dne 16.4.2018 byla žadateli povolena výjimka z ustanovení bodu č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Výjimka se týká rozdílného počtu schodišťových stupňů v ramenech schodišť mezi 1.PP a 1.NP oproti počtu schodišťových stupňů v nadzemních podlažích.

Velikost vnitřního prostoru kabin výtahů je min. 1100 x 1400 mm. Volná plocha před výtahem je min. 1500 x 1500 mm. Dveře výtahu jsou samočinné, vodorovně posuvné šíře min. 900 mm. Všechna podlaží bytového domu budou přístupná bezbariérově pomocí výtahů.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou navržena stání (celkem 5) pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Všechna taková stání budou označena mezinárodním symbolem přístupnosti.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, neboť předmětem územního rozhodnutí pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016 byla rovněž stavba související dopravní a technické infrastruktury. Technická infrastruktura, která dle ustanovení § 103 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, byla územním rozhodnutím umístěna, stavby vodních děl byly předmětem vodoprávního řízení vedeného odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, v němž bylo vydáno stavební povolení č.j. MC05 27213/2018/OŽP/Hav s doložkou právní moci ke dni 10.5.2018. Dále bylo stavebním úřadem, jako speciálním stavebním úřadem ÚMČ P5 vydáno rozhodnutí č.j. MC05 81848/2018 (sp.zn. MC05/OSU/13091/2018/Ka/Hl.p.1798/515) ze dne 14.8.2018 s doložkou právní moci 15.09.2018, jehož předmětem je povolení pro stavbu souvisejících komunikací, zpevněných ploch a parkovacích stání. Požadavek realizovat a užívat stavby technické a dopravní infrastruktury před vlastním zahájením užívání staveb bytových domů byl zapracován do podmínky č. 8 výroku II. tohoto povolení.

Stavební úřad dále ve smyslu § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona zkoumal, zda předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů, a došel k závěru, že podklady jsou v souladu s jednotlivými požadavky dotčených orgánů. Některé z požadavků byly zapracovány přímo do projektové dokumentace, další požadavky byly zapracovány do podmínek stavebního povolení. Podrobně je toto odůvodnění uvedeno v části týkající se vypořádání stanovisek dotčených orgánů.

Společné odůvodnění:

Stavební úřad přezkoumal úplnost žádosti o změnu územního rozhodnutí pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016 a žádost o stavební povolení dle ustanovení § 86, §94 odst.1 a §110 stavebního zákona a ustanovení § 3, § 18b a přílohy č. 1 a 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a dospěl k závěru, že je úplná a pro projednání v územním řízení schopná.

K žádostem byla připojena dokumentace ke změně územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované v souladu s požadavky vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění ke dni 31.12.2017, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění změny č. 62/2013 Sb.

Dokumentaci ke změně územního rozhodnutí zpracoval:

generální projektant: Building s.r.o. - Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006)

Dokumentaci pro vydání stavebního povolení zpracoval:

generální projektant: Building s.r.o. - Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006)
stavební část: Building s.r.o.
architekt: AHK architekti s.r.o. – Ing. arch. Zdeněk Hölzel (ČKA 00187)
statika: Ing. Václav Toman (ČKAIT 0004603)
sadové úpravy: Living in green – Ing. Lenka Vyhnálková, Ing. Eva Šťastná
zdravotní instalace: pro Evex spol. s r.o. – Ing. Jan Česák
elektroinstalace: ELEPRO s.r.o. – Vít Zvolánek
ústřední vytápění: pro Evex spol. s r.o. – Ing. Jan Česák
vzduchotechnika: VH Projekční kancelář – Ing. Karel Havlík (Ing. Miroslav Rathauský)
požární zabezpečení: Ampeng s.r.o. – Ing. Aleš Reichl
inž.geolog. průzkum: JK envi s.r.o. – RNDr. Jan Král, Mgr. Jaroslav Voltr
oslunění a denní osvětlení: Ing. Jitka Ondráčková
PENB: Building s.r.o. - Ing. Zdeněk Muška (ČKAIT 0003006)
Akustika: Greif akustika, s.r.o.
ZOV: POV projekt – Ing. Oldřich Nýdrle
Přípojky ZTI: Onegast s.r.o.
Teplovod, tep.přípojka, VS: Pražská plynárenská a.s.
Odpadové hospodářství: Building s.r.o. – Ing. Petr Šmergl

K žádostem byly předloženy následující doklady a stanoviska:

Závazná stanoviska dotčených orgánů

- Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, č.j. MC05 36050/2018/ODP/Kov ze dne 14.5.2018
- Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, č.j. MC05 27933/2018/OŽP/iva ze dne 29.5.2018
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-4315-4/2018 ze dne 17.5.2018
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 35349/2018 (sp.zn. S-HSHMP 35349/2018) ze dne 16.7.2018
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-142530-2/ČJ-2018-0000DŽ ze dne 5.6.2018
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1119080/2018 (sp.zn. S-MHMP 565404/2018) ze dne 18.7.2018
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 826051/2018 (sp.zn. S-MHMP 0564956/2018) ze dne 29.5.2018
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor Kancelář ředitele Magistrátu, č.j. MHMP 747267/2018 (sp.zn. S-MHMP 567613/2018) ze dne 15.5.2018
- Magistrát hl. m. Prahy, Odbor dopravních agend, č.j. MHMP 684399/2018/O4/Jv (sp.zn. S-MHMP 565436/2018ODA) ze dne 2.5.2018
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hl. m. Prahu a Středočeský kraj, č.j. SEI-2304/2018/10.101-3 ze dne 9.5.2018

Stanoviska, sdělení, vyjádření a další podklady

- NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s., č.j. 110180181 ze dne 27.4.2018
- rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, č.j. MC05 29310/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7796/2018/Šev/Hl.p.1798/515) ze dne 16.4.2018 o povolení výjimky z ustanovení bodu

č. 2.0.2 přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyjádření vlastníků nebo správců staveb, vodních toků a zařízení, provozovatelů elektronických komunikací k existenci podzemních vedení ve staveništi

- Barrandov Studio a.s., č.j. 050/BARR-Kaskády-dům C/2018-Bř ze dne 19.2.2018
- CentroNet, a.s. č.j. 540/2018 ze dne 20.3.2018
- CoProSys a.s., ze dne 11.4.2018
- Cznet s.r.o., č.j. 180100478 ze dne 7.3.2018
- ČD – Telematika a.s., č.j. 1201803124 ze dne 19.2.2018
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 541663/18 ze dne 19.2.2018
- Český Aeroholding, a.s. – Letiště Praha, a.s., č.j. 127/18 ze dne 12.3.2018
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, č.j. 100630/16Z837/820 ze dne 26.4.2018
- Fast Communication, ze dne 20.2.2018
- FiT-OUT s.r.o., zastoupená společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 3818 ze dne 22.2.2018
- ICT Support, s.r.o., ze dne 19.3.2018
- iLine s.r.o., č.j. 4585 ze dne 22.2.2018
- KPE spol. s r.o., zastoupená společností Fine Technology Outsource, s.r.o., č.j. 3825 ze dne 22.2.2018
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 2272/012/02/18 ze dne 28.2.2018
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, sp.zn. 101642/2018-1150-OÚZ-PHA ze dne 1.6.2018
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 23.2.2018
- NEW TELECOM, spol. s r.o., zastoupená společností UNI Promotion s.r.o., č.j. 133401780 ze dne 28.2.2018
- Pe3ny Net s.r.o., ze dne 28.2.2018
- Planet A a.s., ze dne 16.3.2018
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., č.j. 2018/OSDS/03182 ze dne 15.5.2018
- Pražská teplárenská a.s., č.j. VAC/1088/2018 ze dne 24.4.2018
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 7657/OTPČ/16 ze dne 24.2.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 59960/OTPČ/17 ze dne 6.11.2017
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. PVK 22184/OTPČ/17 ze dne 26.7.2018
- PREdistribuce, a.s., č.j. 300053218 ze dne 18.4.2018
- RIO Media a.s., č.j. VYJRIO-2018-00383-01 ze dne 20.2.2018
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., č.j. THMP0093/18 ze dne 19.4.2018
- Telco Pro Services, a.s., č.j. 0200713975 ze dne 20.2.2018
- T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E07182/18 ze dne 20.2.2018
- UPC Česká republika, s.r.o., zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o., č.j. 370/2018 ze dne 23.2.2018
- Vodafone Czech Republic a.s. č.j. 180220-131271414 ze dne 20.2.2018
- Veolia Energie Praha, a.s., č.j. VEPA/20180221-002/ES

Žádost byla dále doložena – viz výše – vyjádřeními (razítko v situaci) provozovatelů elektronických komunikací o existenci/neexistenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi dle § 101 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v podmínkách č. 14 - 17 byly stanoveny požadavky k zajištění ochrany těchto vedení.

Doložené studie a odborné posudky

- Akustická studie. zpracovatel Greif akustika, s.r.o., č. Z150846-02, 1.revize, z 12/2017
- Studie denního osvětlení a oslunění, zpracovaná Jitkou Ondráčkovou, z 12/2017
- Průkaz energetické náročnosti budov, zpracovatel BUILDING, spol. s r.o., z 12/2017

Prokázání práva provést stavbu

- Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku uzavřená mezi FINEP BARRANDOV bytová k.s., FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s. a Bytové družstvo KASKÁDY VII ze dne 2.5.2018.

Vypořádání požadavků dotčených orgánů

Stavební úřad se v rámci projednání žádostí zabýval obsahem a formou závazných stanovisek, která byla příslušnými dotčenými orgány vydána společně k dokumentaci ke změně územního rozhodnutí a dokumentaci ke stavebnímu povolení, a došel k závěru, že předložená stanoviska dotčených orgánů splňují, co do obsahu a formy, zákonné požadavky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo doloženo závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany prostředí MHMP č.j. MHMP 826051/2018 ze dne 29.5.2018. Odbor ochrany přírody MHMP se vyjádřil z hlediska:

- ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) se závěrem, že z hlediska ochrany ZPF je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo,
- lesů se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- nakládání s odpady se závěrem, že z hlediska nakládání s odpady je příslušným orgánem státní správy ÚMČ Praha 5, jehož stanovisko bylo doloženo,
- ochrany ovzduší se závěrem, že navržené změny jsou z hlediska ochrany ovzduší nevýznamné,
- krajinného rázu se závěrem, že navržená stavba se nedotkne žádných významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ani kulturních dominant krajiny,
- ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí se závěrem, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv, a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP,
- myslivosti se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny,
- posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že navržená změna není změnou ve smyslu § 4 odst. 1 písm. c) předmětného zákona,
- ochrany vod se závěrem, že chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny bylo dále doloženo vyjádření a závazné stanovisko věcně příslušného dotčeného orgánu – odboru ochrany životního prostředí ÚMČ P5 č.j. MC05 27933/2018/OŽP/iva ze dne 29.5.2018. Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 v něm uvedl požadavky vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dále ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Tyto požadavky byly zapracovány do podmínek výroku II. tohoto rozhodnutí.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 se dále vyjádřil z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se závěrem, že předloženým záměrem je v rozsahu stavebních pozemků dotčen zemědělský půdní fond, proto je pro navrhovaný záměr nutné požádat o souhlas s odnětím příslušných pozemků ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. K tomu stavební úřad uvádí, že mu je ze své správní činnosti známo, že Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany přírody (*dříve Odbor životního prostředí*), udělil pod sp.zn. S-MHMP-0226403/2013 ze dne 3.3.2014 souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to mj. na pozemku parc. č. 1798/21 o celkové výměře 40 644 m² v k.ú. Hlubočepy. Tento souhlas byl stavebnímu úřadu předložen společně se žádostí o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „BARRANDOV KASKÁDY etapa VI., VII. a IX., 1.etapa – objekty C (VIA), D (VILA), E (VIL.B)“ a stavební úřad podmínky v něm obsažené zahrnul do podmínek územního rozhodnutí pod č.j.: MC05 31944/2016 ze dne 16.05.2016. Následně územním rozhodnutím č.j. MC05 58934/2016 ze dne 22.9.2016 byly z pozemku parc.č. 1798/21 na základě geometrického plánu č. 2423-131/2016 odděleny pozemky parc.č. 1798/514 o celkové výměře 3 152 m², 1798/515 o celkové výměře 3 842 m² a 1798/516 o celkové výměře 2 719 m², vše v k.ú. Hlubočepy. Z výše uvedeného je tak patrné, že souhlas s odnětím stavebních pozemků ze ZPF požadovaný orgánem

ochrany přírody byl již příslušným správním orgánem vydán a předmětný požadavek orgánu ochrany přírody je tak nedůvodný.

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ P5 se dále vyjádřil z hlediska ochrany přírody a krajiny se závěrem, že na řešeném území se nachází porost dřevin o ploše nad 40 m², jehož povolení je podmíněno získáním závazného stanoviska orgánu ochrany přírody ve smyslu § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. K tomu stavební úřad uvádí, že mu je ze své správní činnosti známo, že na řešeném území se nenachází jakékoli dřeviny, které by podléhaly povolení ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb., neboť řešené území má v současné chvíli charakter pole/louky porostlé travinami a keři do 40m². Požadavek orgánu ochrany přírody na získání závazného stanoviska a povolení ke kácení dřevin ve smyslu § 8 zákona č. 114/1992 Sb. z výše uvedeného důvodu považuje stavební úřad za nedůvodný a z hlediska posouzení stavebního záměru v tomto řízení za irelevantní.

Hygienická stanice hl. m. Prahy vydala k záměru kladné stanovisko a stanovila požadavky týkající se dodržení požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a doložení protokolu z měření hluku z provozu stacionárních zdrojů. Požadavky byl zapracovány do podmínek výroku II tohoto rozhodnutí.

Odbor dopravy ÚMČ P5 vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. MC05 36050/2018/ODP/Kov, v němž stanovil podmínky týkající se realizace stavby a s ní souvisejících dopravních opatření a nutnosti koordinace stavby se stavbou „Prodloužení tramvajové tratě Barrandov-Holyně-Slivenec“. Požadavky byly zapracovány do podmínek výroku II tohoto rozhodnutí.

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy vydal k záměru kladné stanovisko bez podmínek.

Některé požadavky dotčených orgánů a správců či vlastníků inženýrských sítí, které vyplývají z právních předpisů, stavební úřad do rozhodnutí nezpracoval.

Průběh řízení

Žadatel podal dne 20.12.2017 u stavebního úřadu žádost o vydání změny územního rozhodnutí ze dne 16.5.2016 a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu označenou jako „OBYTNÝ SOUBOR BARRANDOV KASKADY C“ na pozemcích parc.č. 1798/515, parc. č.1798/516 a parc. č. 1798/21 v k.ú. Hlubočepy, v území vymezeném ulicemi K Barrandovu, Voskovcova, Kovaříkova a Werichova, Praha 5.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení. Žadatel zároveň dne 20.12.2017 požádal o spojení předmětných řízení ve smyslu § 140 odst. 1 správního řádu. Úřad městské části Praha 5, odbor Stavebního řádu, usnesením poznamenaným do spisu č.j. MC05 29563/2018 (sp.zn. MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p.1798/515) ze dne 16.04.2018, žádosti vyhověl a předmětná řízení o změně územního rozhodnutí a stavební řízení spojil do jednoho řízení vedeného pod sp.zn. MC05/OSU/7763/2018/Šev/Hl.p.1798/515.

Stavební úřad ověřil, že návrh nebyl ve smyslu § 86 odst. 5, §94 odst.1 a §110 stavebního zákona a § 3 a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, úplný. Z tohoto důvodu stavební úřad řízení usnesením č.j. MC05 29518/2018 ze dne 16.04.2018 (datum vypravení dne 20.04.2018) přerušil a vyzval žadatele k doplnění žádosti. K provedení úkonu byla žadateli stanovena lhůta do 01.10.2018.

Žadatel doplnil žádost o požadované podklady dne 06.08.2018 pod č.j.MC05 81282.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení o vydání změny územního rozhodnutí (ze dne 16.05.2016 pod č.j.: MC05 31944/2016, spis zn.: MC05/SÚ/5850/2015/Če/Hl.p.1184/63 s doložkou právní moci dne 20.12.2017) a stavebního povolení dne 19.09.2018 pod č.j. MC05 101930/2018 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení bylo v souladu § 144 ods.6 správního řádu účastníkům podle § 27 odst. 1 správního řádu doručeno jednotlivě a účastníkům podle § 27 odst.2 a odst.3 správního

řádu doručeno veřejnou vyhláškou, vyvěšenou dne 27.09.2018 a sňatou dne 15.10.2018 a to včetně způsobu umožňující dálkový přístup, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k nim námítky.

O podmínkách pro uplatňování námitek a závazných stanovisek byli účastníci řízení i dotčené orgány poučeni v souladu s § 89 odst. 5 a § 114 odst. 4 stavebního zákona.

Současně stavební úřad upustil dle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě jelikož jsou mu dobře známy poměry v území (*z jeho rozhodovací a kontrolní činnosti*) a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil lhůtu k podání námitek a závazných stanovisek, a to do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Účastníci byli v oznámení o zahájení upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Lhůta pro uplatnění námitek marně uplynula dnem 29.10.2018. Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů marně uplynula dnem 29.10.2018. Ve stanovené lhůtě nabyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stanovení okruhu účastníků

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby (po navržené změně) a práv odpovídajících věcnému břemení/služebnosti a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech nejen prováděním stavby (po navržené změně), ale i v bližším okolí navrženou stavební dopravnou.

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – stavebník,

§ 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§ 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§ 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: *žadatel*:
 - společnost FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO: 055 47 776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1
- podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
 - Hl. m. Praha, zast. IPR hl. m. Prahy
- podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
 - společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 27918041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1798/520, 1798/514, 1798/301, 1798/287, , 1798/250, 1798/389, 1798/380, 1798/197, 1798/418, 1798/452, 1798/451, 1798/441, 1798/439, 1798/421, 1798/438, 1798/508, 1798/419, 1798/480, 1798/453, 1798/455, 1798/415, 1798/6, 1798/414, 1798/513, 1798/478, 1798/481, 1798/482, 1798/485, 1798/484, 1798/494, 1798/486, 1798/495, 1798/499, 1798/517, 1798/518, 1798/329, , v katastrálním území Hlubočepy
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy č.p. 1130, č.p. 1075, č.p. 1229 a č.p. 1228
 - Účastníky územního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích,
- podle § 85 odst. 2 písm.c) - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis*:
 - MČ Praha 5 – zastoupena starostou

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

- podle §109 písm. a) stavebního zákona – *stavebník*
 - společnost FINEP BARRANDOV bytová k.s., IČO: 055 47 776, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1,
- §109 písm. c) a d) stavebního zákona:
 - společnost FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IČO: 27918041, se sídlem Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- podle §109 písm. e) a f) stavebního zákona:
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1798/520, 1798/514, 1798/301, 1798/287, , 1798/250, 1798/389, 1798/380, 1798/197, 1798/418, 1798/452, 1798/451, 1798/441, 1798/439, 1798/421, 1798/438, 1798/508, 1798/419, 1798/480, 1798/453, 1798/455, 1798/415, 1798/6, 1798/414, 1798/513, 1798/478, 1798/481, 1798/482, 1798/485, 1798/484, 1798/494, 1798/486, 1798/495, 1798/499, 1798/517, 1798/518, 1798/329, , v katastrálním území Hlubočepy
 - Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy č.p. 1130, č.p. 1075, č.p. 1229 a č.p. 1228
 - Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích,

Ustanovení § 109 písm. b) stavebního zákona stanovuje účastníkem řízení vlastníka stavby, na níž má být provedena změna stavby. V tomto řízení není povolována změna stavby, proto se ustanovení tohoto řízení netýká a účastníci řízení se dle něj nestanovují.

Účastníkem řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. c) a § 109 odst. 1 písm. g) stavebního zákona jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, resp. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů, a to těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Zvláštním zákonem, který přiznával dalším osobám postavení účastníka územního řízení, byl zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, účinný do 31.12.2017. Zákon č. 114/1992 Sb., účinný od 1.1.2018 však přiznává účastenství dalším osobám pouze ve správních řízeních vedených dle zákona č. 114/1992 Sb., tedy nikoliv v řízeních dle stavebního zákona. Na tuto skutečnost nemůže mít vliv ani přechodné ustanovení zákona č. 225/2017 Sb. stanovující, že správní řízení dle stavebního zákona zahájená před 1.1.2018 budou dokončena podle právní úpravy účinné do 31.12.2017. Toto přechodné ustanovení se na zákon o ochraně přírody a krajiny nevztahuje a zákon č. 114/1992 Sb. účinný ke dni oznámení zahájení řízení neumožnil spolkům účastnit se řízení dle stavebního zákona. Zároveň je nutné uvést, že o všech zájmech týkajících se ochrany přírody a krajiny bylo již rozhodnuto v původním územním řízení a tyto zájmy nemohou být navrženou změnou ani stavebním povolením již dotčeny.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v odůvodnění výroku rozhodnutí uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení, a na základě toho neshledal důvody, které by bránily vydání navržené změny územního rozhodnutí ze dne 16.5.2016 a stavebního povolení.

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je nutno dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přípravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Případné zábory veřejného prostranství nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoli zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v § 154 a následujících stavebního zákona.

Po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zašle žadateli/stavebníkovi:

- jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace
- štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby

Žadateli bude dále v souladu s § 92 odst. 4 stavebního zákona jako příloha rozhodnutí předána ověřená grafická příloha, a to situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000 a koordinační situace v měřítku 1:500

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10 000 Kč, písm. f) ve výši 10 000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení, včetně zveřejnění dálkovým přístupem.

Obdrží:**I. účastníci řízení:**

01. Olga Brečková, Újezd č.p. 415/15, 150 00 Praha 5-Malá Strana
zastoupení pro: FINEP BARRANDOV bytová k.s., Havlíčkova č.p. 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha
02. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 2
03. FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s., IDDS: kmfd42k
sídlo: Havlíčkova č.p. 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha

04. úřední deska

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 1798/520, 1798/514, 1798/301, 1798/287, , 1798/250, 1798/389, 1798/380, 1798/197, 1798/418, 1798/452, 1798/451, 1798/441, 1798/439, 1798/421, 1798/438, 1798/508, 1798/419, 1798/480, 1798/453, 1798/455, 1798/415, 1798/6, 1798/414, 1798/513, 1798/478, 1798/481, 1798/482, 1798/485, 1798/484, 1798/494, 1798/486, 1798/495, 1798/499, 1798/517, 1798/518, 1798/329, , v katastrálním území Hlubočepy
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Praha, Hlubočepy č.p. 1130, č.p. 1075, č.p. 1229 a č.p. 1228
- Vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích,
- Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
- Na vědomí veřejnou vyhláškou:
Pražská teplárenská a.s., Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1

III. Dotčené orgány:

05. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
06. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
07. Magistrát hl.m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor krizového řízení
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor rozvoje a financování dopravy
08. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy,
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
09. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
10. Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková - OOÚZ, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

IV. Na vědomí:

11. Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkia15y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
12. NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava I

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing. Dana Ševčíková

