



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00JUSV4

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/4693/2017/Pka/Sm.630
Č. j.: MC05 51077/2017
Vyřizuje: Ing. Petr Kašpárek

Archiv: Sm.630
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 12.09.2017

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Hřebenky Property Development s.r.o., IČO 04751914, Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5, kterou na základě plné moci zastupuje V Invest CZ a.s., IČO 25794655, Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5 (dále jen "žadatel") podal dne 20.07.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

"Novostavba bytového domu - Rezidence Mlýnářka" Praha 5, Smíchov

na pozemku parc. č. 3920/12, 3934/1, 3934/2, 4845/1 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- novostavba bytového domu s podzemní hromadnou garáží, včetně dopravního napojení
- přípojky technického vybavení (voda, kanalizace, plyn) kabelové vedení elektro a sdělovací kabely
- domovní rozvody voda, kanalizace, plyn, kabely NN
- opěrné stěny s oplocením, zpevněné plochy

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 615 v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00, nebo po telefonické domluvě.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Občanská sdružení nebo spolky dle ustanovení § 70 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., jsou tímto informována o zahájení správního řízení. Občanské sdružení je oprávněno účastnit se správního řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo zahájení řízení oznámeno. Dnem sdělení informace (oznámení) o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad



v zast. Ing. Petr Kašpárek

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/06

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží (veřejnou vyhláškou):**Účastníci řízení dle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:****Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a 109 odst. 1 písm. e) a f) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:

parc. č. 3920/5, 3920/8, 3922, 3923, 3933/3, 3933/4, 3933/5, 3933/6, 3933/7, 3933/8, 3933/9, 3934/1, 3934/23933/10, 3933/11, 3933/12, 3933/13, 3933/14, 3940, 3941, 4841/5, 4844/3, 4844/6, 4844/1, 3942 v katastrálním území Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám:

Praha, Smíchov č.p. 3157, č.p. 810, č.p. 630, č.p. 2563, č.p. 2564, č.p. 2565, č.p. 2566, č.p. 2567 a č.p. 2568

- zapsané spolky
- ÚMČ Praha 5, Nám. 14. října 4, 152 00 Praha 5
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3
- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4
- PREDistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5

Na vědomí:

- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou:

1. V Invest CZ a.s., IDDS: nfaguee
sídlo: Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5
zastoupení pro: Hřebenky Property Development s.r.o., Na Vidouli č.p. 1/1, 158 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1

dotčené orgány:

3. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
5. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
pro: odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu,

Tel.: 257 000 138

E-mail: petr.kasperek@praha5.cz

pro: odbor ochrany prostředí,

pro: odbor památkové péče,

6. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

7. ÚMČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní:

8. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Stejnopis: spisy

Při komunikaci se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Kašpárek